

**Wohnen mit Stil: 2-Zimmer-Penthouse Wohnung in
Frastanz zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/932140101

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fellengattner Straße 28b
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

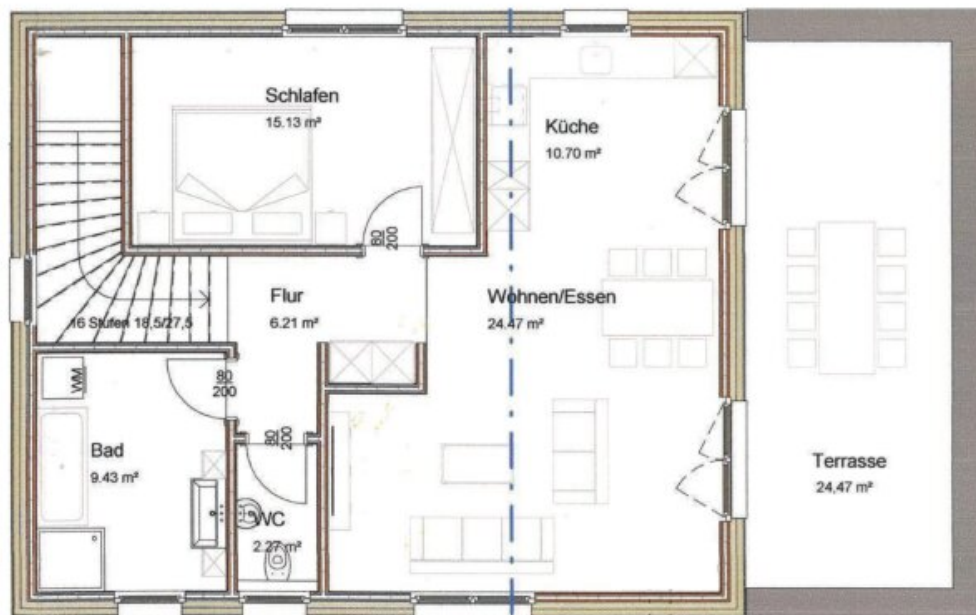
Ihr Ansprechpartner



Laura Ender-Risovic



**2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss
Fellengattner Straße 28b, 6820 Frastanz**



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Stil trifft Komfort – Moderne 2-Zimmerwohnung mit Dachterrasse in Frastanz zu vermieten!

In der Fellengattner Straße 28b in Frastanz erwartet Sie eine moderne 2-Zimmerwohnung mit rund 68 m² Wohnfläche, die durch Stil, Komfort und ein durchdachtes Wohnkonzept überzeugt. Der offene Wohn- und Essbereich schafft ein angenehmes Raumgefühl und führt direkt auf die großzügige Terrasse – ein idealer Ort, um den Feierabend entspannt ausklingen zu lassen. Die Wohnung ist zeitgemäß ausgestattet und besticht durch helle und offene Räume. Ein Autoabstellplatz im Freien und ein praktischer Gartenschopf runden das attraktive Gesamtangebot ab. Perfekt für Singles und Paare, die modernes Wohnen in Frastanz schätzen und ein Zuhause mit besonderem Wohlgefühl suchen.

Kleine Hausgemeinschaft – lediglich 2 Wohneinheiten.

Lage:

- **Beliebte Wohnlage am Fellengatter:** Die Fellengattner Straße liegt in einem ruhigen, gepflegten Wohngebiet von Frastanz und bietet eine ideale Mischung aus Erholung und guter Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen befinden sich in angenehmer Nähe.
- **Einkaufen & täglicher Bedarf:** Supermärkte, Bäckerei, Apotheke sowie weitere Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar – bestenfalls jedoch mit Auto.
- **Öffentlicher Nahverkehr & Mobilität:** Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe und bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Feldkirch und Umgebung. Auch der **Bahnhof Frastanz** ist nur wenige Fahrminuten entfernt und sorgt für eine bequeme Anbindung an das regionale Bahnnetz.
- **Autobahnanbindung A14:** Die Anschlussstelle Frastanz ist rasch erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung Richtung Feldkirch, Bludenz und Dornbirn – ideal für Berufspendler.
- **Freizeit & Natur:** Frastanz bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – von Spazierwegen und Radrouten bis hin zu gemütlichen Cafés und Restaurants.
- **Bildung & Betreuung:** Kindergärten, Volks- und Mittelschule befinden sich direkt in Frastanz; weiterführende Schulen sind im nahegelegenen Feldkirch gut erreichbar.

Da die Wohnung zurzeit noch bewohnt wird, stehen uns aktuell keine Bewerbungsfotos zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- Flur
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche & Fenster
- separates WC
- Gartenschopf
- Autoabstellplatz

Gesamtmietzins:

EUR 1.020,00 Mietzins Wohnung

EUR 150,00 Betriebskosten Wohnung

EUR 1.150,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.500,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.400m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <1.075m
Höhere Schule <1.375m
Universität <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <1.225m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.975m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.375m

Post <1.350m

Polizei <1.450m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.575m

Bahnhof <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap