

**Altstadtflair: Tolle 2-Zimmerwohnung mitten in der
Feldkircher Stadt zu vermieten!**



Außenansicht

Objektnummer: 5781/9010100010

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gymnasiumgasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1898
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	730,00 €
Kaltmiete	730,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



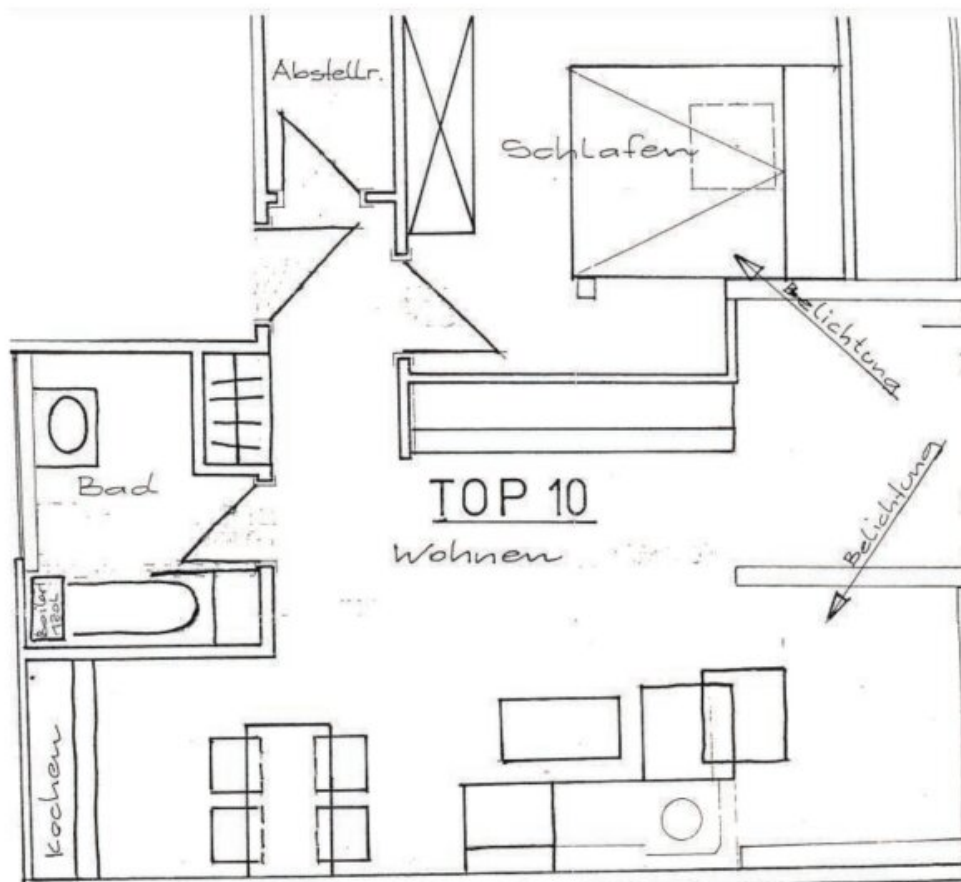
Laura Ender-Risovic







Plan Grundriss Top 10, Gymnasiumgasse 5, 6800 Feldkirch



Objektbeschreibung

Wohnen im Herzen von Feldkirch: Heimelige 2-Zimmerwohnung zu vermieten!

Mitten in Feldkirch, in der Gymnasiumgasse 5, erwartet Sie eine 2-Zimmerwohnung mit ganz besonderem Flair. Auf ca. 47,5 m² bietet die Wohnung eine durchdachte Aufteilung mit gemütlichem Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Bad und praktischem Abstellraum. Die Dachschrägen verleihen den Räumen eine heimelige Atmosphäre und schaffen ein einzigartiges Wohngefühl – ideal für Singles und Paare, die Wert auf ein charmantes Zuhause in zentraler Lage legen.

Lage:

- **Zentrale Altstadtlage:** Wohnen mitten in der historischen Altstadt von Feldkirch – mit kurzen Wegen zu Geschäften, Cafés und urbanem Leben.
- **Nahversorgung & Märkte:** Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- **Öffentliche Verkehrsmittel:** Sehr gute Anbindung durch nahegelegene Buslinien und den Bahnhof Feldkirch – bequemes Pendeln in alle Richtungen möglich.
- **Gastronomische Vielfalt:** In der Altstadt und den umliegenden Straßen finden sich zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés mit vielfältigem Angebot.
- **Grenznähe:** Die Wohnung liegt nur wenige Fahrminuten von der **Liechtensteiner Grenze** entfernt – ideal für Grenzgänger.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Küche-Ess-Wohnzimmer mit Esstisch
- Schlafzimmer inkl. Bettrahmen, Lattenrost und Kleiderschrank
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Abstellraum

Gesamtmietzins:

EUR 637,38 Mietzins Wohnung

EUR 92,62 Betriebskosten Wohnung

EUR 730,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Heizung erfolgt über elektrische Nachtspeicher und wird über den Stromanbieter direkt mit dem Mieter abgerechnet.

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.200,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <375m

Höhere Schule <1.400m

Universität <300m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <125m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <700m

Autobahnanschluss <1.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap