

ERSTBEZUG! Perfekte Wohlfühlwohnung mit Bisambergblick mit Garagenplatz



Objektnummer: 4656

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmieta	984,57 €
Kaltmieta (netto)	800,00 €
Kaltmieta	886,88 €
Betriebskosten:	86,88 €
USt.:	97,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



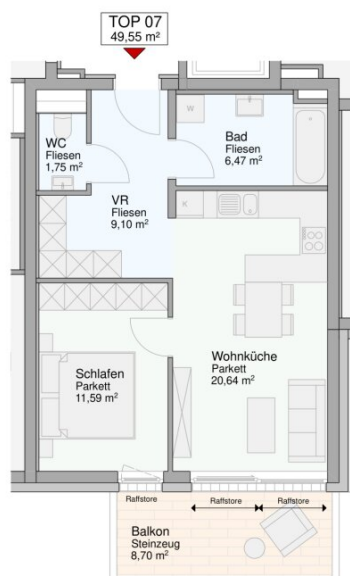
Mag. Wolfgang Buchwieser











Bezeichnung: LMW Bisamberg V
Haus 5 - Top 07 - inkl. SW Mag. Dr. Bettina Paulusch
Obergeschoß

0 m 5 m

Maßstab: 1:100

Plannummer: 020

Datum:

29.07.2025

lang:
modernes
wohnen

Objektbeschreibung

Allein oder zu zweit, Sie werden sich in dieser wunderschönen und hochwertigen 2 Zimmerwohnung mit seitlichem Blick auf den Bisamberg sicher wohlfühlen.

Hochwertig ausgestattet und gemütlich, mit großem Balkon wird diese Wohnung einem perfektem Zu Hause für Sie.

Die Wohnküche, welche mit einer schönen Einbauküche ausgestattet ist, und das Schlafzimmer sind nach Süden ausgerichtet und absolut hell. Das Badezimmer ist ebenfalls hochwertig ausgestattet und wartet auf seine neuen Bewohner..

Insgesamt eine sehr wohnliche und helle Wohnung.

RAUMAUFTEILUNG.

Vorraum, Badezimmer mit WS-Anschluss, Handwaschbecken und Wohlfühlbadewanne, WC mit Handwaschbecken, Wohnküche ca. 20m² mit Zugang Süd Balkon, Schlafzimmer ca. 11m² ebenfalls mit Zugang zum Balkon

AUSSTATTUNG

Parketten, Feinsteinzeug, Mehrfachverglasung, Wohlfühlbadewanne, vollwertige Markeneinbauwohnküche, elektrische Außenbeschattung, uvm.,...

Zusammenfassung:

984 EUR Gesamtmiete inkl. Garagenstellplatz sowie BK und Steuer

Einmalzahlungen

3.000,- EUR Kautions

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, TELEFONNUMMER, POSTADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

U-Bahn <9.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap