

Sonniges Bauland in Klagenfurt Viktring



Objektnummer: 5156/12069

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor:

Ihr Neubau auf einem sonnigen ca. **799 m²** großen Grundstück am ruhigen Stadtrand von Klagenfurt-Viktring.

Ihre Kinder spielen im eigenen Garten, während Sie durch große Fensterflächen in den Garten blicken.

Viktring verbindet Natur und Stadt wie kaum ein anderer Stadtteil: ausgezeichnete Wohnlage, gute Infrastruktur, schnelle Wege zum Wörthersee.

Der Spazierweg entlang der Sattnitz liegt in unmittelbarer Nähe – perfekt für tägliche Auszeiten, Spaziergänge oder Sport.

Ein Zuhause, das Freiraum schenkt: Terrasse, Garten, Platz für Träume. Morgens die frische Luft, nachmittags ein Sprung in den See,

abends ein Sonnenuntergang im eigenen Garten. Alles, was Familien lieben – in greifbarer Nähe.

Ihr neues Lebenskapitel ist nur einen Anruf entfernt:

Rufen Sie gleich jetzt an unter 0664 233 89 03 – Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer:innen. Irrtum und Änderung vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <3.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap