Zentrale Wohnung Nähe Esperantoplatz! Ideal für Anleger!



Schlafzimmer

Objektnummer: 5156/12076
Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 8020 Graz

1900 Gepflegt Altbau

Altbau 63,00 m²

2 1 1

6,00 m²

B 30,50 kWh / m² * a

B 1,02

150.000,00 € 240,00 €

Ihr Ansprechpartner



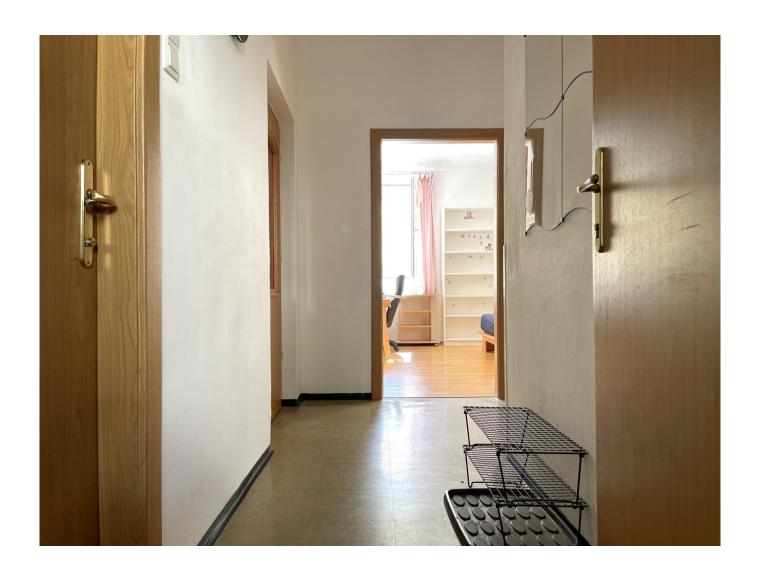
BSc Daniel Egyed

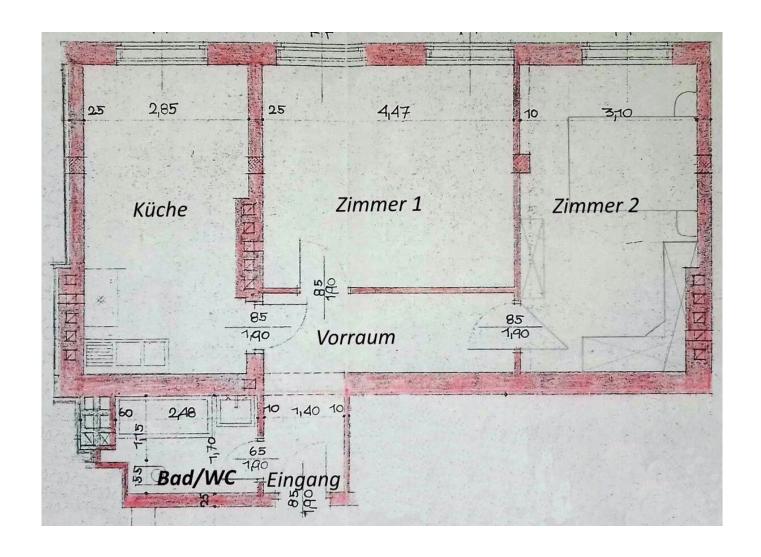
Kompagnon Immobilien GmbH Lakeside Park B01a 9020 Klagenfurt











Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im **dritten Liftstock** verbindet städtisches Wohnen mit einer TOP Infrastruktur.

Die praktische Raumaufteilung und die hellen Räume schaffen ein angenehmes Wohngefühl, das sich vielseitig nutzen lässt. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen L-förmigen Vorraum, von dem aus sämtliche **Räume separat erreichbar sind.**

In einem der Zimmer wurde eine **Galerie** errichtet, die zusätzlichen Stauraum oder eine gemütliche Schlafnische bietet.

Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne** ausgestattet ist vom Vorraum begehbar.

Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung. Zusätzlich steht Ihnen ein ca. 5 m² großes Kellerabteil zur Verfügung.

Das Gebäude wurde vor wenigen Jahren vollständig saniert.

Ob als Stadtwohnung, WG oder Investment, hier treffen Lage und Alltagstauglichkeit aufeinander.

Warten Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0676 792 4717, Daniel Egyed **Kompagnon Immobilien Steiermark.**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap