EXKLUSIVE ORDINATIONSRÄUME IM PALAIS TODESCO: ERSTKLASSIGE AUSSTATTUNG IN TOP-LAGE AN DER OPER



Oper Gebäude

Objektnummer: 4760/666

Eine Immobilie von Per.Fact Immo E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Zimmer:	6
Heizwärmebedarf:	D 95,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Reithofer

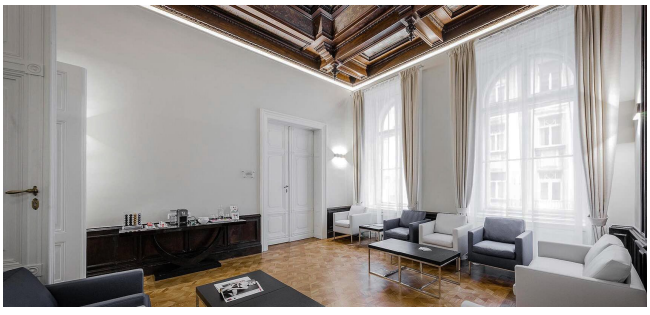
Per.Fact Immo E.U.
Kaunitzgasse 9/5-6
1060 Wien

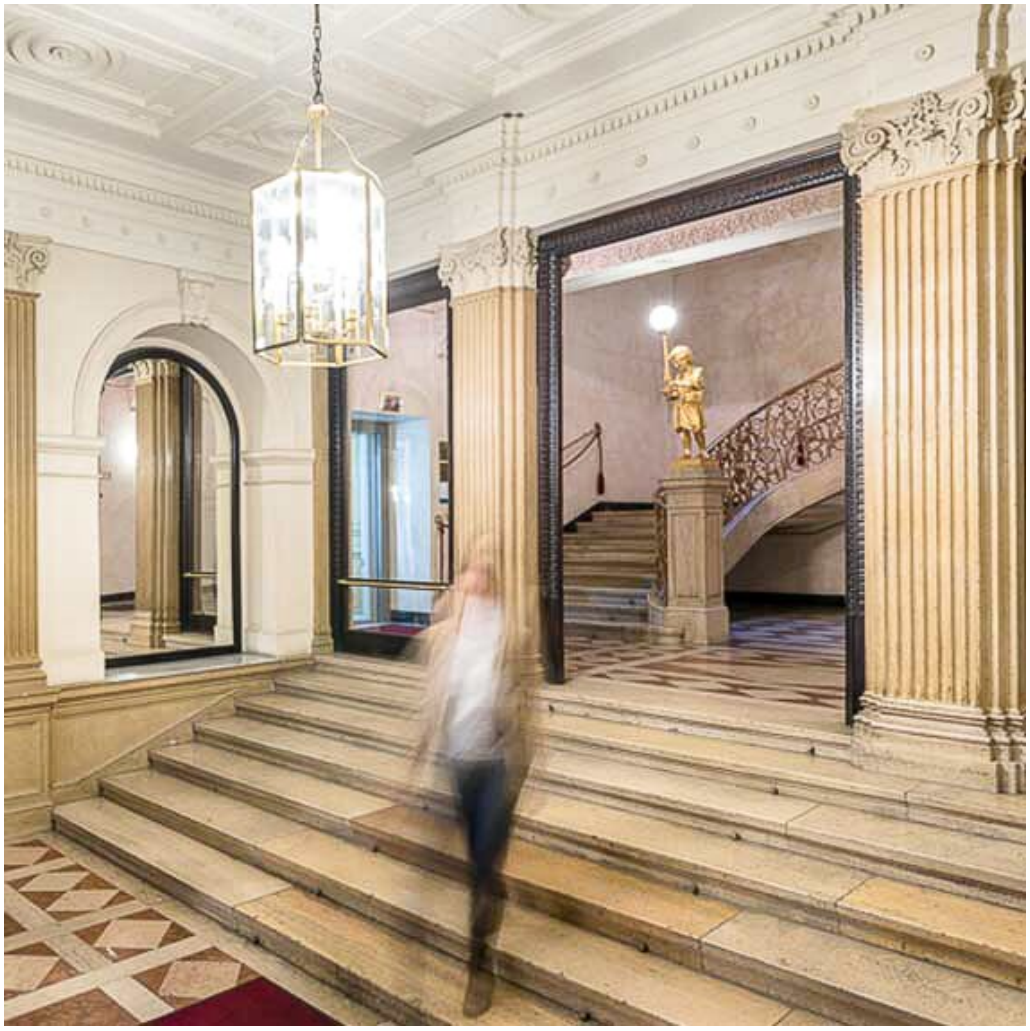
T +43 664 847 56 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur










Med and Skin
Health • Beauty • Aesthetics


Med and Skin
Ärzte
MEDIZIN






















Med
Skin




Med and Skin
Der Schönheitsfleck,
gleichermaßen vermeintliches
Makel als auch Symbol
individueller Schönheit
und höchster Individualität.





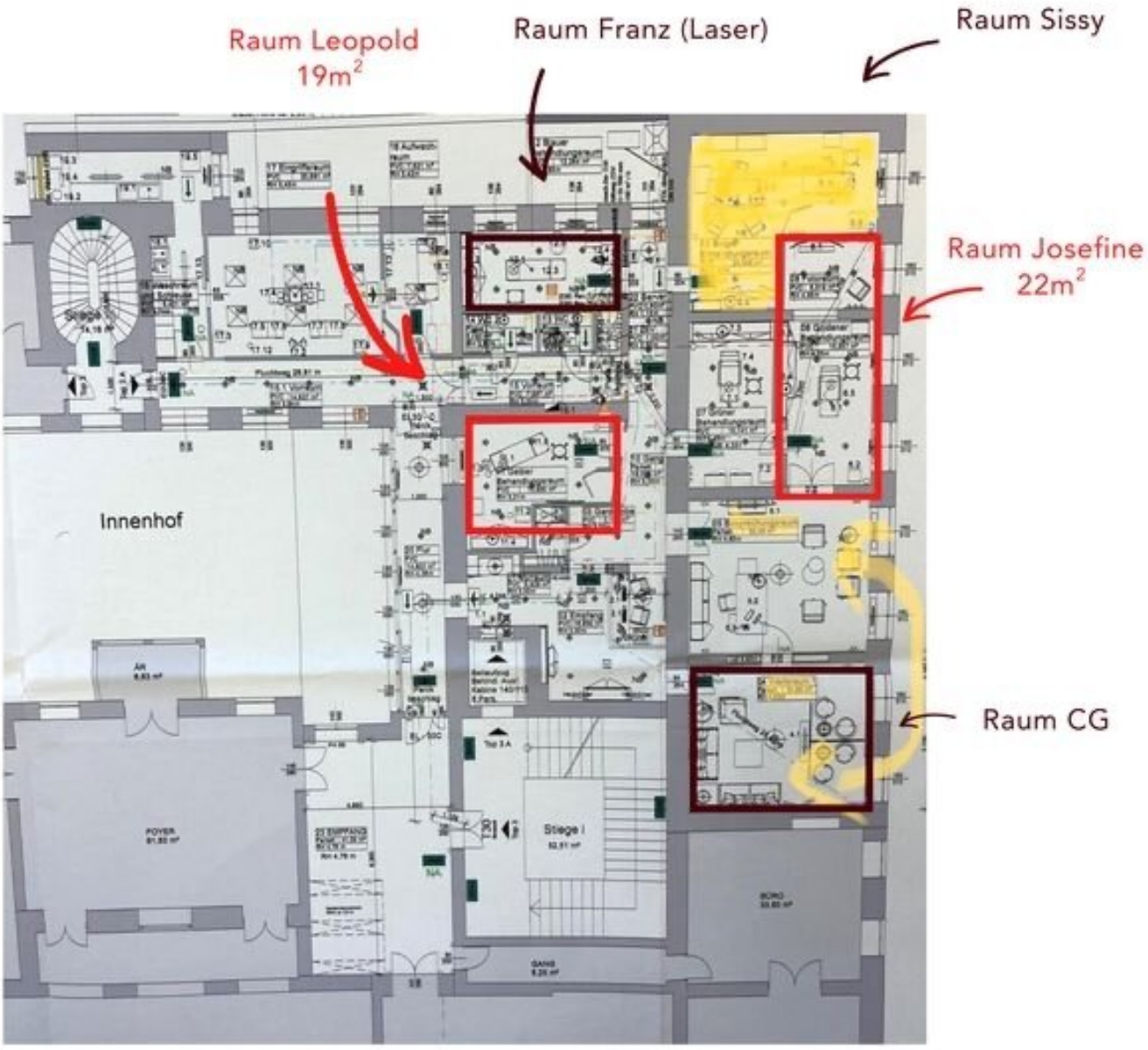



OP-BEREICH
ZUTRITT NUR IN
BEREICHSKLEIDUNG


RAUM
FRANZ
Zutritt nur für
unterwiesenes
Personal
Laser






Raum Leopold
19m²
Raum Franz (Laser)
Raum Sissy
Raum Josefine
22m²
Innenhof
Raum CG
Stiege I
FOYER

Objektbeschreibung

Die **großzügigen**, hohen **Behandlungs- und Warteräume** schaffen eine entspannende Wohlfühlatmosphäre für Patienten.

Neben den **Ordinationsräumen** stehen eine **Tagesklinik und ein moderner Operationssaal** zur Verfügung, um **höchsten medizinischen Standards** gerecht zu werden.

Sie haben hier die Möglichkeit, **ohne eigene Investitionen**, ohne eigene Betriebsmittel sowie **ohne Anstellung eigener Mitarbeiter** eine **voll ausgestattete und funktionsfähige Ordination** zu betreiben - und können dieses Komplettpaket noch um einige **zusätzliche Dienstleistungen** erweitern.

Die Mietoptionen sind flexibel: von ½ Tag wöchentlich bis zum Dauermieter.

Preis Ordinationen:

½ Tag (4 Stunden) in der Woche - monatlich - ohne USt und mit BK:

- Raum Leopold: € 850,00 pm

- Räume Josephine und CG: € 950,00 pm

bei längerer Anmietung wird eine Mietreduktion gewährt.

- Empfang (Rechnungstellung) kann auf Anfrage dazugebucht werden.

Die Kosten für Strom und Gas werden monatlich zusätzlich zum Mietpreis abgerechnet. Gegebenenfalls können sie den Tarifen des jeweiligen Energieanbieters unterliegen. Auf Anfrage kann zu Beginn eine grobe Kostenschätzung bereitgestellt werden.

Ausstattung:

- Ordinationsraum

- Wartebereich für Patienten

- Partnerlabor und Histopathologien mit Infrastruktur

- WLAN-Zugang für den Facharzt und ein freier WLAN_Zugang für den Patienten

- Nennung auf der Homepage mit Portraitbild, Kontaktdaten, Kurzbeschreibung

OP Raum (Preise pro Stunde):

Paket 1: € 370,00

- Chirurgisches Instrumentarium
- Verbandsmaterial
- Medikamente und Gerätschaften
- exkl. normabweichende Materialien

Paket 2: € 264,00

- Kein chirurgisches Instrumentarium
- Verbandsmaterial
- Medikamente und Gerätschaften

Ausstattung OP Raum:

- Online Buchungstool für den OP Raum

- Umkleidebereich für Personal

- Medizinischer Handwaschplatz

- Antistatischer und fugenfreier Boden

- Abwaschbare Wand, staubdichte Decke

- Be- und Entlüftungsanlage

- Hygieneplan für den operativen Bereich

Zusätzlich buchbar:

- Aufwachbereich nach Operationen € 50,00/h

- Unsterile Assistenz: € 60,00/h

An diesem Standort stehen **zwei unterschiedliche Räume** zur Vermietung verfügbar, wobei der erste Raum eine Fläche von 22 m² und der zweite Raum eine Fläche von 19 m² umfasst.

Zusätzlich bieten wir auch an **anderen Standorten in den Bezirken 17 und 10** hochwertig ausgestattete Räumlichkeiten für medizinische Praxen an.

Um **nähere Informationen** zu den Räumlichkeiten an den genannten Standorten zu erhalten und um die **Verfügbarkeit der Ordinationsräume** zu prüfen, besuchen Sie die **Website** www.medspaces.at/praxismieten.html oder setzen Sie sich direkt mit uns in Verbindung.

*The **spacious** and **high-quality treatment** and waiting rooms create a **relaxing atmosphere** for patients.*

*In addition to the **consultation rooms**, there is a **day clinic** and a **modern operating room** available to meet the highest medical standards.*

*Here, you have the opportunity to operate a **fully equipped** and functional medical practice **without** making your **own investments**, providing your **own operational** resources, or **hiring** your **own staff** - and you can further enhance this package with **additional services**.*

*The rental options are flexible, ranging from **half a day per week** to becoming a **permanent tenant**.*

Prices for medical practices:

Half a day per week (4 hours) - without VAT and including utilities, monthly:

***- for room Leopold:* € 850,00 pm**

***- for rooms Josephine and CG:* € 950,00 pm**

If reception with billing-service ist needed it can be booked additionally.

The costs for electricity and gas are billed monthly in addition to the rent and may be subject to the rates of the respective energy provider. Upon request, a rough cost estimate can be provided at the beginning.

Facilities:

- consultation room

- Waiting area for patients

- Partner laboratory and histopathology with infrastructure

- Wi-Fi access for the specialist and free Wi-Fi access for the patient

- Listing on the website with a portrait, contact information, brief description

Operating Room (Prices per hour):

Package 1: € 370.00

- *Surgical instruments*
- *Dressings*
- *Medications and equipment*
- *Excluding non-standard materials*

Package 2: € 264.00

- *No surgical instruments*
- *Dressings*
- *Medications and equipment*

Operating Room Equipment:

- Online booking tool for the operating room

- Changing area for staff

- Medical handwashing station

- Anti-static and seamless floor

- Washable walls, dustproof ceiling

- Ventilation system

- Hygiene plan for the surgical area

Additional options:

- Recovery area after surgeries € 50.00

- Non-sterile assistance: € 60.00

At this location, ***two different rooms*** *are available for rent, with the first room covering an area of* ***19 m²*** *and the second room covering an area of* ***22 m²****.*

Additionally, we ***offer well-equipped spaces*** *for medical practices at other locations in* ***districts 17 and 10****.* ***For more information*** *on the facilities at these mentioned locations and to check the availability of consultation rooms, visit the website* www.medspaces.at/praxismieten.html *or contact us directly.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap