Das Hochrindl - Wohnanlage mit Panoramablick und Zweitwohnsitzwidmung



Objektnummer: 239

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9571 Hochrindl
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,13 m²
Zimmer:	3
Garten:	39,06 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	525.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



MSc Johannes Pagitz

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 968

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


MADILE & STRIEDINGER
EINE IMMOBILIE
DREI MÖGLICHKEITEN
DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.
ERFAHREN SIE MEHR!


MADILE & STRIEDINGER
Verkaufsstart 2026
Fertigstellung 2028
ERFAHREN SIE MEHR!


IHR PRIVATER HIDEAWAY
IN DEN KÄRTNER BERGEN
ANLEGERWOHNUNG ODER
ZWEITWOHNSITZ
· Eigennutzung- Vermietung
· Traumhafte Sonnenhanglage
· Gewerbliche Nutzung möglich
· Servicierung durch "Das Dermuth Hotel"
ERFAHREN SIE MEHR!
MADILE & STRIEDINGER


DAS HOCHRINDL
EINE IMMOBILIE
DREI MÖGLICHKEITEN
GANZES HAUS ALS APARTHOTEL
8 Appartments
8 Tiefgaragen
Rendite liegt bei 4,5%
Betreuung durch das Hotel "Das Dermuth"
ERFAHREN SIE MEHR!
MADILE & STRIEDINGER



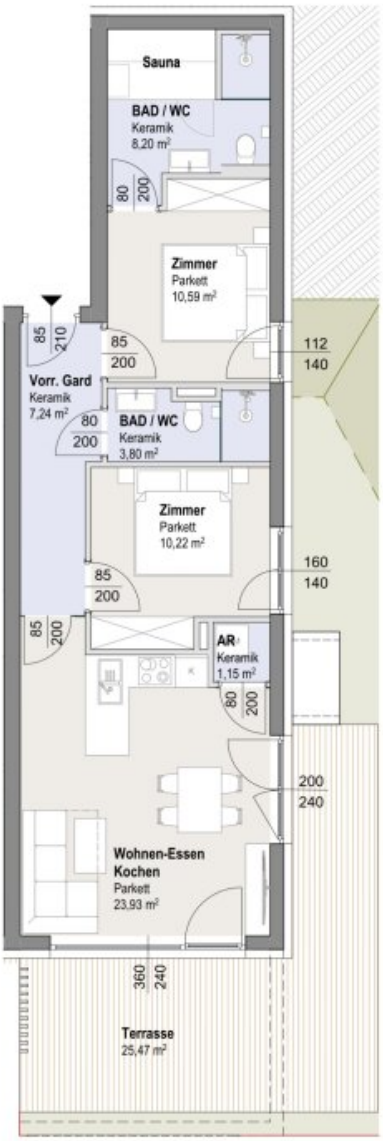






DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE & STRIEDINGER



TOP 1 - HAUS 03

Wohnfläche	65,13 m²
Terrasse	25,47 m²
Garten	39,06 m²



GARTENÜBERSICHT



ANSICHT SÜD EG



LAGEPLAN

Fenster Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, - längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OMANSIEK OMANSIEK

MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien

Objektbeschreibung

Das Projekt:

Die Immobilie befindet sich in absoluter Traumlage auf einem sonnigen Hang mit einem beeindruckenden Ausblick über das Klagenfurter Becken. Diese Kombination aus Ruhe, Natur und Panorama ist in dieser Form selten und macht den Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders attraktiv.

Auch wird das Projekt mit Nachhaltigkeit und moderner Technik ausgestattet.

Das Projekt setzt auf zukunftsorientierte Lösungen wie Erdwärme, Photovoltaik und energieeffiziente Bauweise. Das reduziert laufende Kosten und steigert die Attraktivität der Immobilie langfristig.

Das Hochrindl überzeugt durch seine außergewöhnliche Lage inmitten einer der vielseitigsten Freizeitregionen Kärntens. In unmittelbarer Nähe befinden sich gleich fünf weitere Ski- und Wandergebiete, was ein nahezu unbegrenztes Angebot an Aktivitäten eröffnet. Im Winter genießen Gäste perfekt präparierte Pisten, Skitouren und Snowboardmöglichkeiten direkt vor der Tür, während im Sommer ein weitläufiges Netz an Wander- und Bike-Strecken, klare Bergluft und unberührte Natur locken. Gerade diese Kombination macht die Immobilie so besonders: Sie ist nicht nur ein klassischer Ferienwohnsitz, sondern ein echter Ganzjahres-Rückzugsort. Ein Ort, an dem man dem Alltag entfliehen, zur Ruhe kommen und gleichzeitig aktiv sein kann – zu jeder Jahreszeit. Für Eigentümer und Investoren bedeutet das eine konstant hohe Attraktivität bei Gästen und damit beste Voraussetzungen für nachhaltige Auslastung und langfristige Wertentwicklung.

Highlights

- Traumhafter Panoramablick
- Zweitwohnsitzwidmung
- Schneesicherheit aufgrund der Höhenlage
- 4 weitere Skigebiete in 25 Autominuten erreichbar
- Kosteneffizienz aufgrund Erdwärmepumpe und Photovoltaik
- Solides Investmentpotenzial durch touristische Vermietung mit maximaler Freiheit
- Private Sauna und Jacuzzi planbar

Mehr Informationen auf: dashochrindl.madile.at

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen
Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Geldautomat <6.500m
Bank <6.500m
Post <7.500m

Verkehr
Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap