

Das Hochrindl - Wohnanlage mit Panoramablick und Zweitwohnsitzwidmung



Objektnummer: 240

**Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9571 Hochrindl
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,35 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68

Ihr Ansprechpartner



MSc Johannes Pagitz

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee


T +43 664 8282 968

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





MADLE & STREIDINGER

EINE IMMOBILIE DREI MÖGLICHKEITEN



DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz, Rückzugsort.

ERFAHREN SIE MEHR!



MADLE & STREIDINGER

Verkaufsstart 2026



Fertigstellung 2028

ERFAHREN SIE MEHR!





IHR PRIVATER HIDEAWAY IN DEN KÄRNTNER BERGEN

ANLEGERWOHNUNG ODER ZWEITWOHNSITZ

- Eigennutzung- Vermietung
- Traumhafte Sonnenhanglage
- Gewerbliche Nutzung möglich
- Servicing durch "Das Dermuth Hotel"



ERFAHREN SIE MEHR!



MADILE
&
STRIEDINGER



EINE IMMOBILIE DREI MÖGLICHKEITEN

GANZES HAUS ALS APARTHOTEL
9 Apartments
9 Tiefgaragen
Rendite liegt bei 4,5%
Betreuung durch das Hotel "Das Dermuth"



ERFAHREN SIE MEHR!



MADILE
&
STRIEDINGER





TOP 2 - HAUS 03

Wohnfläche

58,35 m²

Terrasse

25,47 m²



ANSICHT SÜD

EG



LAGEPLAN



PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen, Maß- und Flächentoleranz +/-3%, Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

Objektbeschreibung

Highlights

- Traumhafter Panoramablick
- Zweitwohnsitzwidmung
- Schneesicherheit aufgrund der Höhenlage
- 4 weitere Skigebiete in 25 Autominuten erreichbar
- Kosteneffizienz aufgrund Erdwärmepumpe und Photovoltaik
- Solides Investmentpotenzial durch touristische Vermietung mit maximaler Freiheit
- Private Sauna und Jacuzzi planbar

Mehr Informationen auf: dashochrindl.madile.at

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Geldautomat <6.500m

Bank <6.500m

Post <7.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap