

Zentral gelegene Büro-/Praxisfläche mit rund 250m² in Weiz



Objektnummer: 961/35833

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1964
Nutzfläche:	250,00 m²
Heizwärmebedarf:	101,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner

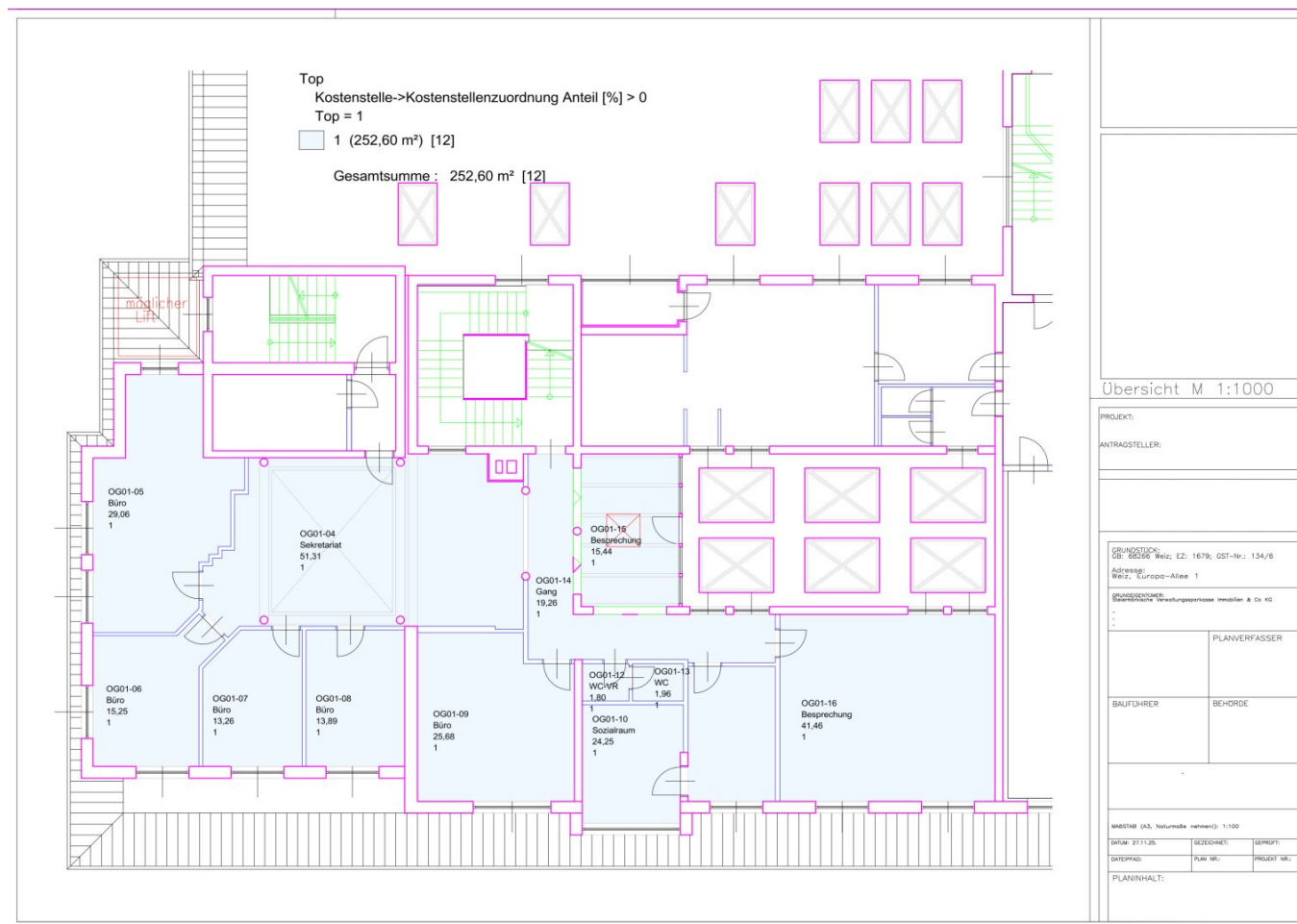


Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro- oder Praxisraum im Zentrum von Weiz.

Die Fläche von rund **250 m² im 1. Obergeschoß** (Lift wird im Zuge eines Umbaus errichtet) bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Eine **Teilung in kleinere Einheiten** ist gegebenenfalls möglich; der Mietpreis richtet sich nach der Größe, den gewünschten Adaptierungen sowie der Ausstattung. Die **Betriebskosten betragen rund € 1,66/m²**

Lage:

Die Bürofläche befindet sich in zentraler Lage von Weiz, direkt an der Europa Allee. Der Standort überzeugt durch seine sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und wichtige Infrastruktureinrichtungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.