

Grundstück in Gaupmannsgraben/ Ramsau (Land- Forstwirtschaft)



Ansicht 1

Objektnummer: 960/73476
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3172 Gaupmannsgraben
Nutzfläche:	723,00 m ²
Kaufpreis:	19.900,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cayan Acar

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26248
H +43 664 6279210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in Gaupmannsgraben (Gemeinde Ramsau), nahe dem Golf Club Adamstal und verfügt über eine Größe von ca. 723 m².

Die Widmung lt. Flächenwidmungsplan ist Grünland/ Land- und Forstwirtschaft, somit ist die Nutzung sowie Bebaubarkeit zu diesen Zwecken bestimmt, die Errichtung eines Wohnhauses ist daher nicht möglich.

Ein eigener Brunnen befindet sich am Grundstück, ein Stromkasten an der Grundgrenze.

Rund um Ramsau gibt es einige Wanderstrecken, auch Gaststätten findet man in der Ortschaft.

Im ca. 10 Fahrminuten entfernten Hainfeld, befinden sich allerlei Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Ärzte, etc. ...

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <6.500m

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <6.500m

Geldautomat <6.500m

Post <8.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <1.500m



Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.