

IHR TRAUMGRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND WARTET AUF SIE - KEIN BAUZWANG



Straßenansicht

Objektnummer: 960/73546
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

T +43 (0)5 0100 - 26246
H +43 664 88114529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage sind wohl die Parameter, welche Grundstücke wie jenes am besten beschreiben, denn Grundstücke wie dieses sind sehr rar geworden - in dieser Lage und Konfiguration kaum mehr am Markt zu finden.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 336 m² und ohne Bauverpflichtungen bietet es Ihnen die Freiheit Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Die Liegenschaft ist als Bauland-Wohngebiet (BW) in Bauklasse II gewidmet. Erlaubt ist eine Bebauung von bis zu 50 % in geschlossener Bauweise, entsprechend den gesetzlichen Vorgaben. Aktuell befindet sich ein Altbestand auf dem Grundstück.

LAGE UND INFRASTRUKTUR:

Das Grundstück befindet sich an einer Top-Adresse mit Nahanbindung nach Wien (nördlicher Speckgürtel). Über die A22 erreichen Sie Wien mit dem PKW in ca. 10 Minuten, ebenso mittels der S-Bahn oder Regionalzügen (1/4 Stunden Takt).

Die Stadt Korneuburg bietet viele Einkaufsmöglichkeiten und eine bunte Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten. Kindergärten, Volksschule, Sport und Vital-Mittelschule, Musik und Kreativ-Mittelschule, Gymnasium und eine Handelsakademie sind nur einen Sprung entfernt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.