

## **Neubau-Mietwohnung mit Seeblick am Ossiacher See**



Titelbild

**Objektnummer: 905/03570**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9551 Bodensdorf
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	68,33 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,63
<b>Gesamtmiete</b>	1.300,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	1.300,00 €

## Ihr Ansprechpartner



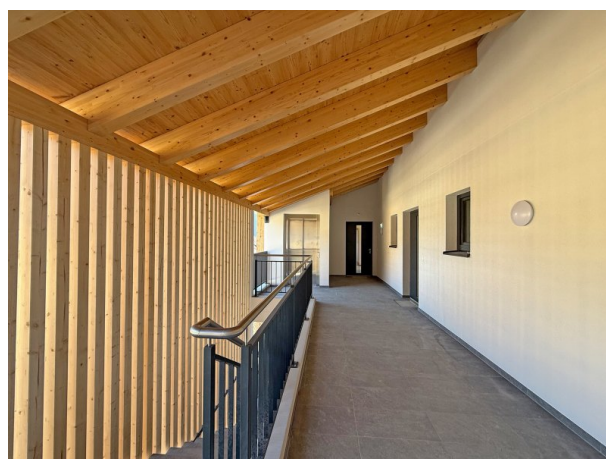
**Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Sie suchen eine elegante und leistbare Neubau-Mietwohnung mit Seeblick in bester Lage am Ossiacher See?

Dann wird Sie dieses Angebot begeistern.

Im begehrten Neubauprojekt "Seelinde" haben Sie jetzt die Möglichkeit, eine hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit beeindruckendem Blick auf den Ossiacher See zu mieten.

Die Wohnung ist ab 15.12.2025 fertiggestellt und bezugsbereit; bis dahin wird zudem eine neue, moderne Küche eingebaut.

Das Projekt "Seelinde" überzeugt durch seine außergewöhnliche Architektur sowie die Verwendung edler Materialien wie Naturstein und Holz. Es fügt sich harmonisch in die wunderschöne Landschaft zwischen See und Bergen ein.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Strandbad Bodensdorf. Im Winter bringt Sie der Ski-Shuttle direkt vor der Haustüre bequem zur Kanzelbahn/Gerlitzten – ideal für Ski- und Naturbegeisterte.

Erleben Sie das perfekte Zusammenspiel aus Komfort, Natur und moderner Architektur in dieser hochwertigen Ganzjahres-Wohnung im malerischen Bodensdorf.

Umgebung & Infrastruktur:

Beste Anbindung nach Villach, Feldkirchen und Klagenfurt

Optimale Zug- und Busverbindungen

Auch Italien und Slowenien ist schnell erreichbar.

Ihr ATV-Immobilien Team!

+43 4248/3002

office@atv-immobilien.at





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.