Neubau-Mietwohnung mit Seeblick am Ossiacher See



Titelbild

Objektnummer: 905/03570

Eine Immobilie von ATV Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9551 Bodensdorf

Baujahr: 2025 Wohnfläche: 68,33 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 2
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 40,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0.63Gesamtmiete1.200,00 ∈Kaltmiete (netto)1.200,00 ∈

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Sie suchen eine elegante und leistbare Neubau-Mietwohnung mit Seeblick in bester Lage am Ossiacher See?

Dann wird Sie dieses Angebot begeistern.

Im begehrten Neubauprojekt ?Seelinde" haben Sie jetzt die Möglichkeit, eine hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit beeindruckendem Blick auf den Ossiacher See zu mieten. Die Wohnung ist ab 15.12.2025 fertiggestellt und bezugsbereit; bis dahin wird zudem eine neue, moderne Küche eingebaut.

Das Projekt ?Seelinde" überzeugt durch seine außergewöhnliche Architektur sowie die Verwendung edler Materialien wie Naturstein und Holz. Es fügt sich harmonisch in die wunderschöne Landschaft zwischen See und Bergen ein.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Strandbad Bodensdorf. Im Winter bringt Sie der Ski-Shuttle direkt vor der Haustüre bequem zur Kanzelbahn/Gerlitzen – ideal für Ski- und Naturbegeisterte.

Erleben Sie das perfekte Zusammenspiel aus Komfort, Natur und moderner Architektur in dieser hochwertigen Ganzjahres-Wohnung im malerischen Bodensdorf.

Umgebung & Infrastruktur:

Beste Anbindung nach Villach, Feldkirchen und Klagenfurt Optimale Zug- und Busverbindungen Auch Italien und Slowenien ist schnell erreichbar.

Ihr ATV-Immobilien Team! +43 4248/3002 office@atv-immobilien.at





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

