Baugrundstück in Toplage Nähe Kapfenberg – ca 10.000 m² für Wohnbauprojekt in Parschlug



Objektnummer: 1643/106

Eine Immobilie von Niki Gold Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Parschlug
Kaufpreis:	1.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Caroline Viktoria Gütler

Niki Gold Immobilien
Gartensiedlung 18
7344 Stoob

T +436643005626
H +436643005626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











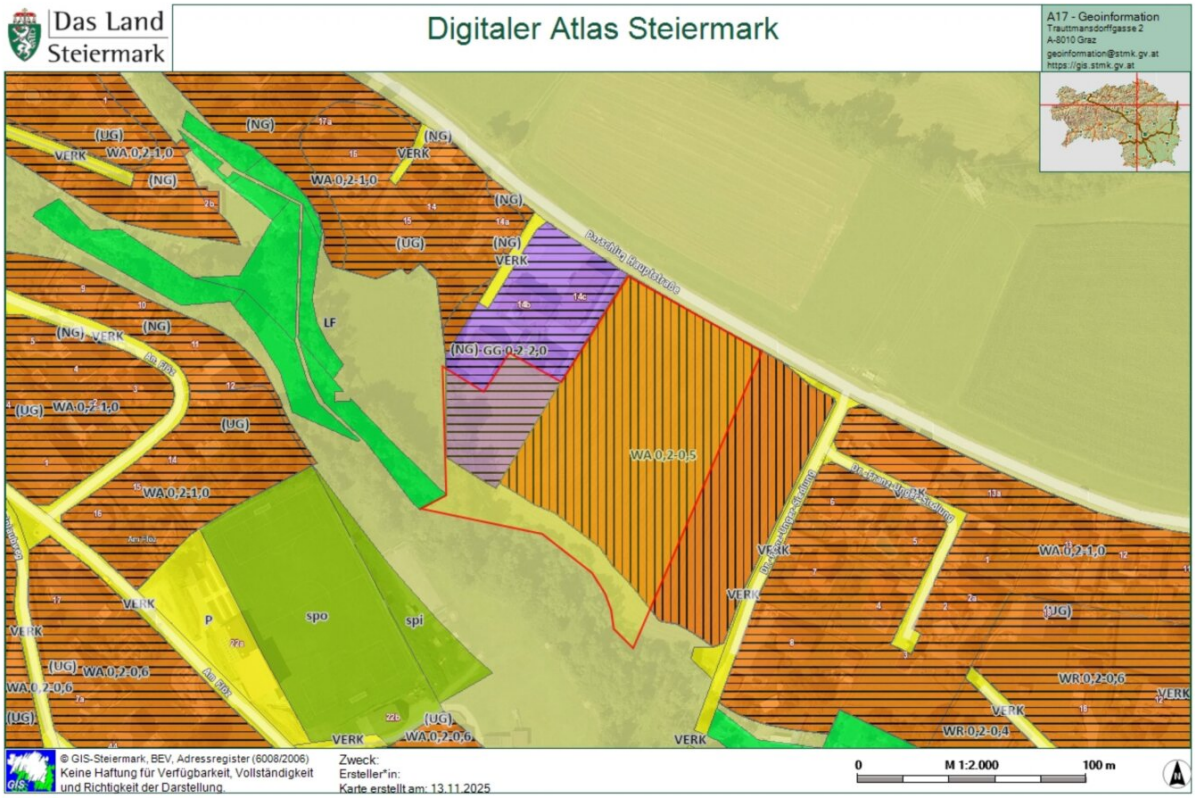












© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 13.11.2025

0 M 1:2.000 100 m

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in sonniger Lage von Parschlug - 10.000 m² für Wohnprojekt mit bis zu 23 Einheiten

Dieses außergewöhnliche, flache und sonnig gelegene Baugrundstück in Parschlug, Nähe Kapfenberg, bietet mit rund 10.000 m² Fläche beste Voraussetzungen für ein hochwertiges Wohnbauprojekt. Die Liegenschaft befindet sich am Ortsrand in ruhiger, grüner Umgebung und überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Bauträger und Investoren.

Für das Grundstück liegt bereits ein Projektentwurf mit 23 Wohneinheiten vor – überwiegend moderne Doppelhaushälften mit einer geplanten Wohnnutzfläche von ca. 105 m² pro Einheit (BGF ca. 140 m²). Selbstverständlich können die Einheiten bei Bedarf auch größer geplant werden.

Projektunterlagen können bei Interesse gerne übergeben werden.

Erleben Sie das Grundstück in Parschlug schon jetzt – Video ansehen!

Lage und Infrastruktur

Parschlug ist ein beliebter, ruhiger Ortsteil der Stadt Kapfenberg im wunderschönen Bundesland Steiermark. Die Lage vereint ländliche Idylle, sonnige Ausrichtung und Stadtnähe – ein idealer Wohnort für Familien, Pendler und Ruhesuchende.

- Kapfenberg mit seiner hervorragenden Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten ist in wenigen Minuten erreichbar.
- Die Landeshauptstadt Graz erreicht man in unter einer Stunde,
- Leoben und Spielberg sind jeweils in rund 30 Minuten erreichbar.
- Direkt vor dem Grundstück befindet sich eine Bushaltestelle, die eine ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung bietet.

Dank seiner flachen Topografie, der sonnigen und ruhigen Ortsrandlage sowie der bereits bestehenden Projektplanung bietet dieses Grundstück zahlreiche Möglichkeiten – von einer modernen Doppelhaussiedlung bis hin zu alternativen Wohnkonzepten.

Dieses Grundstück vereint Potenzial, sonnige Lage und Planungssicherheit - eine seltene Gelegenheit für Bauträger und Investoren in der Obersteiermark.

Mein Service

Gerne lade ich Sie ein, dieses attraktive Grundstück im Rahmen einer persönlichen Besichtigung näher kennenzulernen. Überzeugen Sie sich vor Ort von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und dem besonderen Potenzial dieser Liegenschaft.

Rufen Sie mich jetzt an: +43 664 300 56 26

Caroline Viktoria Gütler | Immobilienfachberaterin mit Herz

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap