

Industriehalle mit ca. 7m Raumhöhe



Objektnummer: 1819/53

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Nutzfläche:	800,00 m ²
Kaltmiete (netto)	11.000,00 €
Kaltmiete	12.735,00 €
Miete / m²	13,75 €
Betriebskosten:	1.735,00 €
USt.:	2.547,00 €
Infos zu Preis:	

Die Betriebskosten inkludieren bereits Warmwasser & Heizung!

Provisionsangabe:

45.846,00 € inkl. 20% USt.

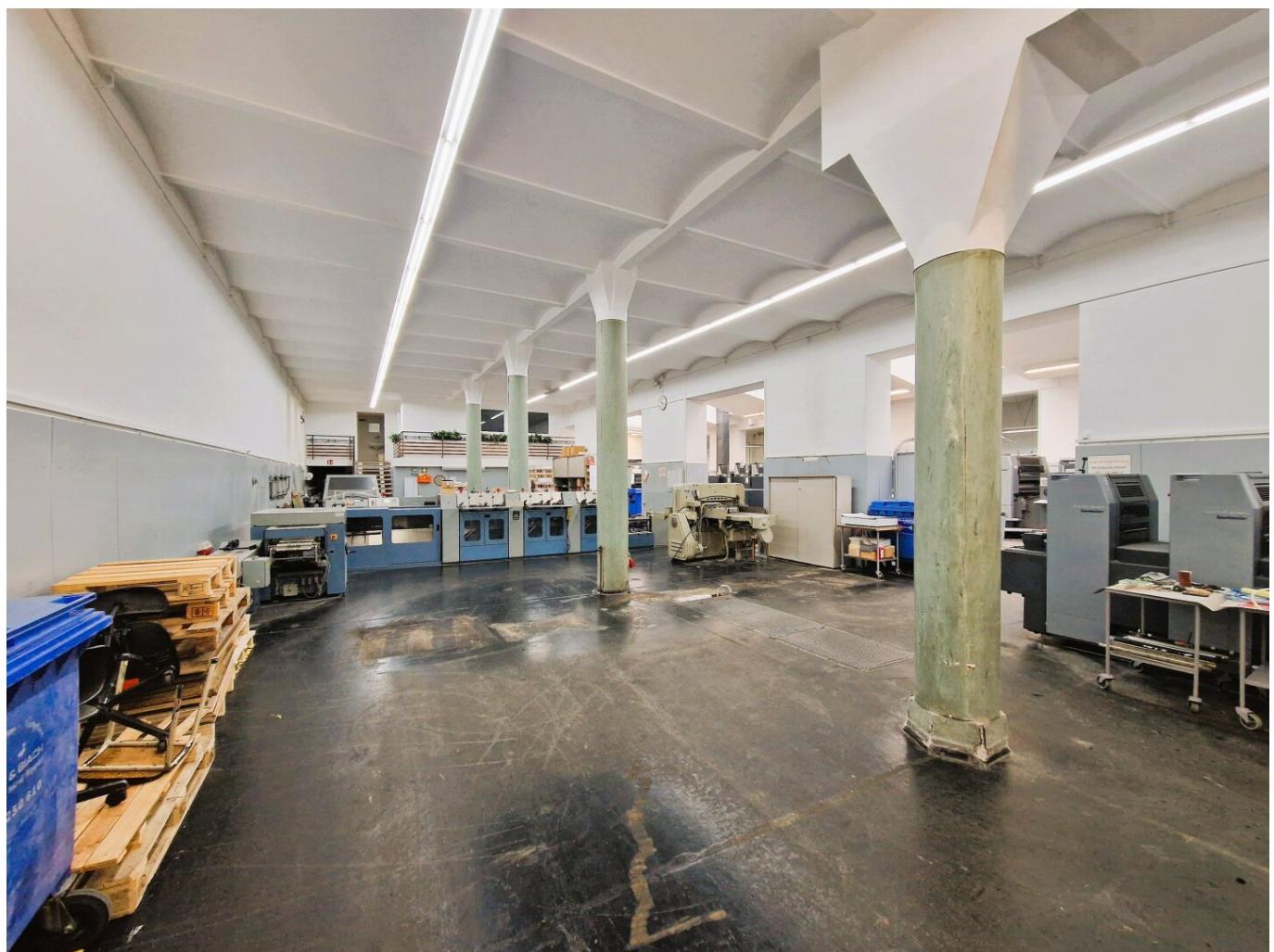
Ihr Ansprechpartner

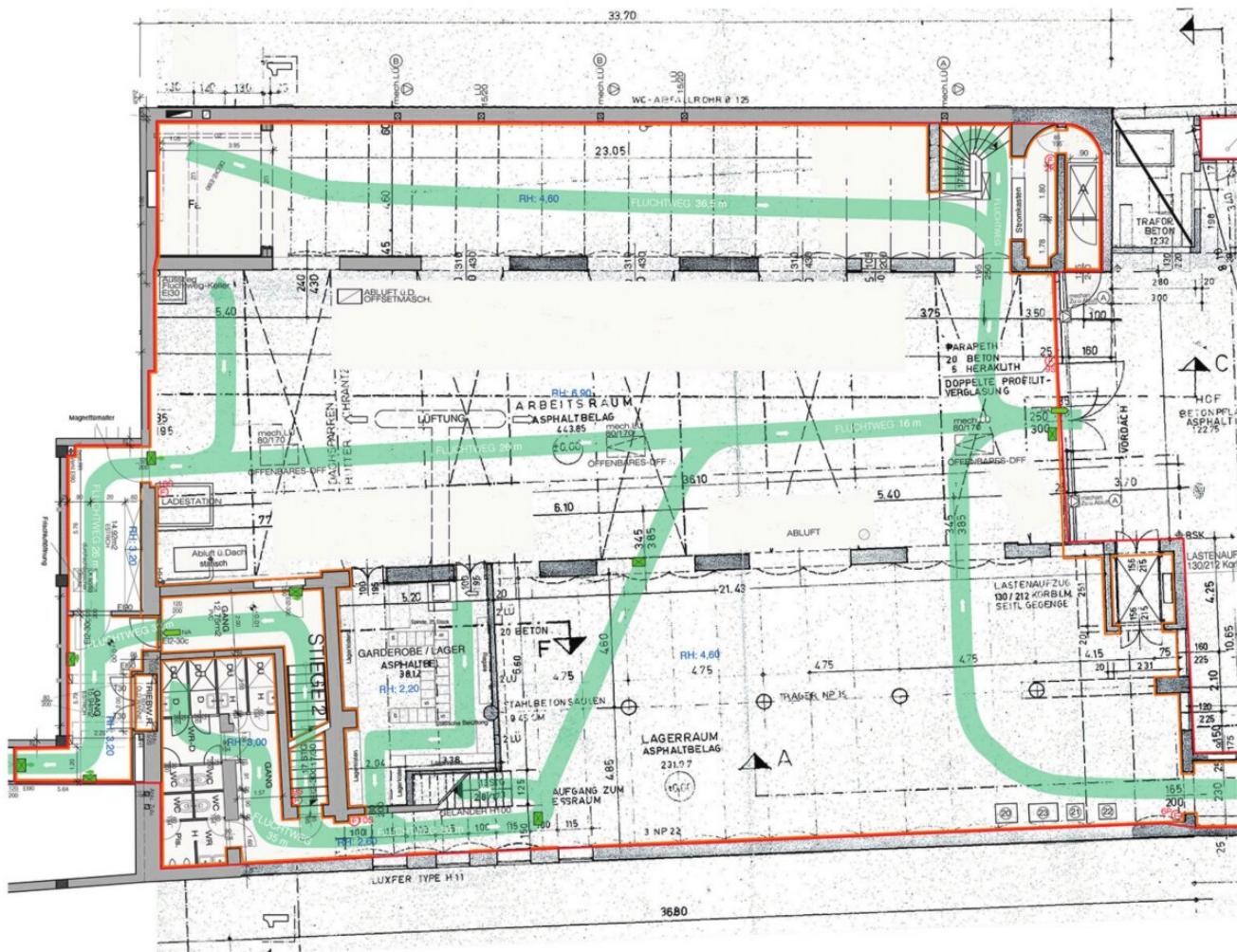
Bernhard Friedrich

finallyHOMEreal GmbH
Wipplingerstraße 24-26 / 1a
1010 Wien

T +43 660 117 9020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ERDGESCHOSS M 1:100

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine ca. 7m hohe Industriehalle (ehemalige Druckerei) mit ca. 800m². Die Fläche ist flexibel nutzbar und über den Innenhof befahrbar. Im hinteren Teil wurde eine zweite Ebene eingezogen, die als Aufenthaltsraum oder Büro nutzbar ist. Darunter sind Nassbereiche und die Umkleide eingerichtet. Durch die Oberlichten gelangt viel Tageslicht in die Räumlichkeit und bewirkt eine angenehme Raumatmosphäre.

Alle Maßangaben ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap