Fläche im Erdgeschoss | Büro | Lager



Objektnummer: 1819/52

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Nutzfläche:	132,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.452,00 €
Kaltmiete	1.782,00 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	330,00 €
USt.:	356,40 €

Infos zu Preis:

Die Betriebskosten inkludieren Warmwasser & Heizung!

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

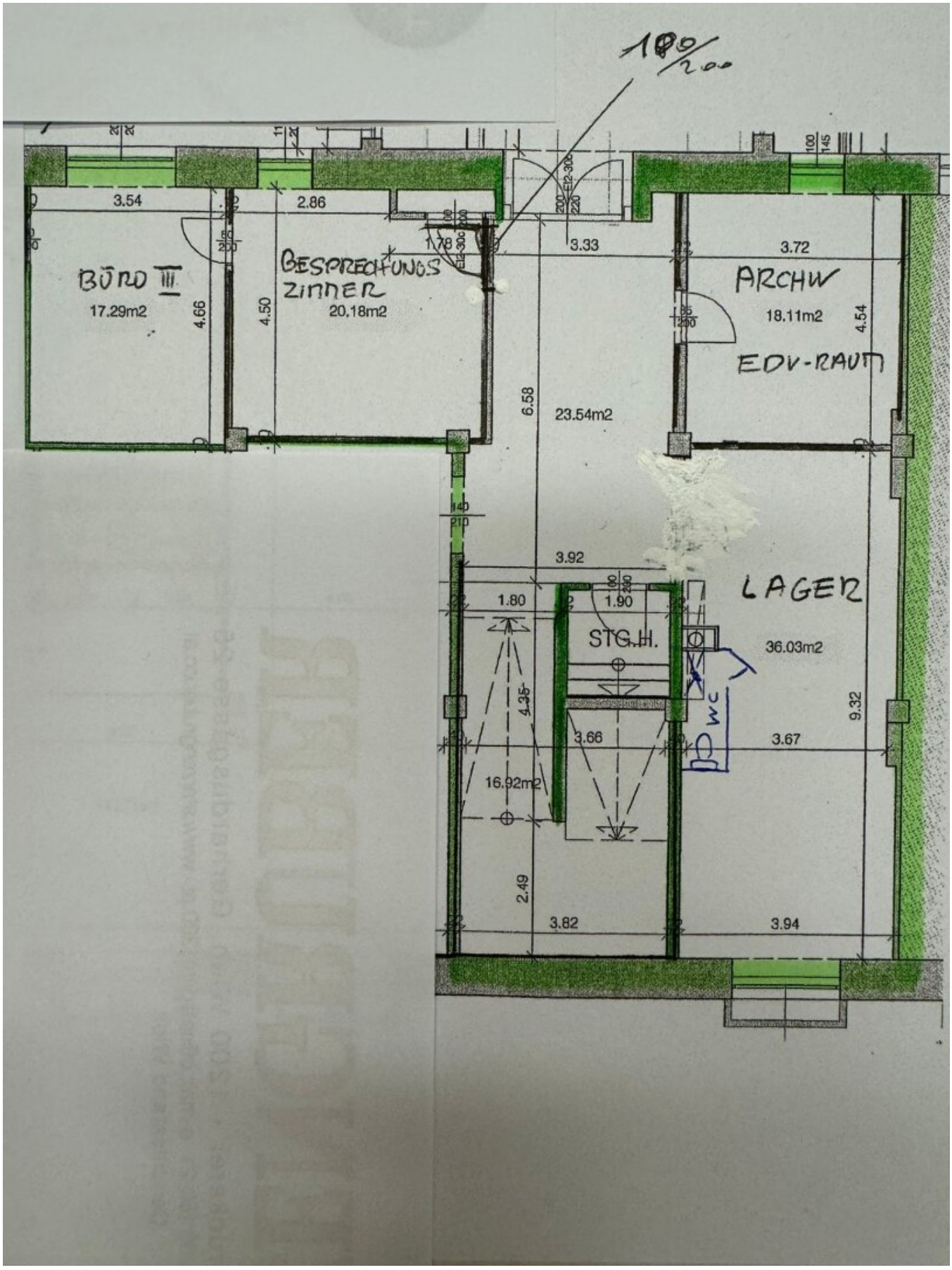


Bernhard Friedrich

finallyHOMEreal GmbH
Wipplingerstraße 24-26 / 1a
1010 Wien






100/200
BÜRO III
17.29m2
BESPRECHUNGS ZIMMER
20.18m2
ARCHIV
18.11m2
EDV-RAUM
23.54m2
LAGER
36.03m2
STG.H.
WC
16.92m2
3.54
2.86
3.33
3.72
4.66
4.50
6.58
4.54
3.92
1.80
1.90
4.35
3.66
3.67
9.32
2.49
3.82
3.94


Nobilegasse
Nobilegasse
Nobilegasse



Objektbeschreibung

Ab sofort wird unbefristet eine flexibel nutzbare Fläche im Erdgeschoss vermietet. Über den Innenhof gelangt man durch eine Flügeltür (2m breit) ins Objekt. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit Stellplätze im Innenhof anzumieten.

Die Betriebskosten inkludieren bereits die Kosten für Warmwasser und Heizung.

Für Detailfragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich jederzeit zur Verfügung!

Bernhard FRIEDRICH

+43 660 117 9020

bf@finallyhome.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap