

Bestandsfreies Bürohaus zu vermieten | Unbefristet



Objektnummer: 1819/49

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	2.077,00 m ²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	22.847,00 €
Kaltmiete	28.039,50 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	5.192,50 €
USt.:	5.607,90 €
Provisionsangabe:	

100.942,20 € inkl. 20% USt.

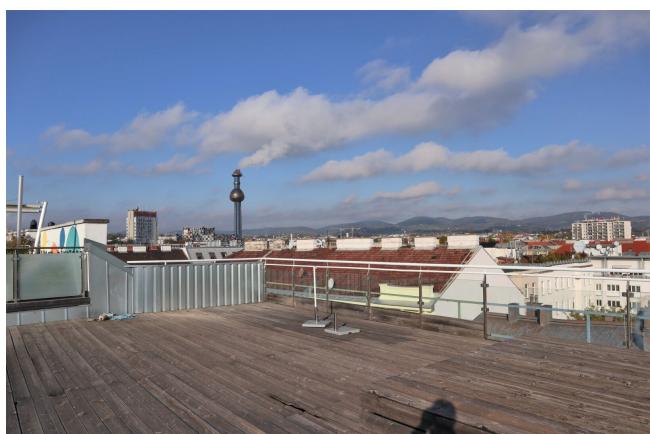
Ihr Ansprechpartner

Bernhard Friedrich

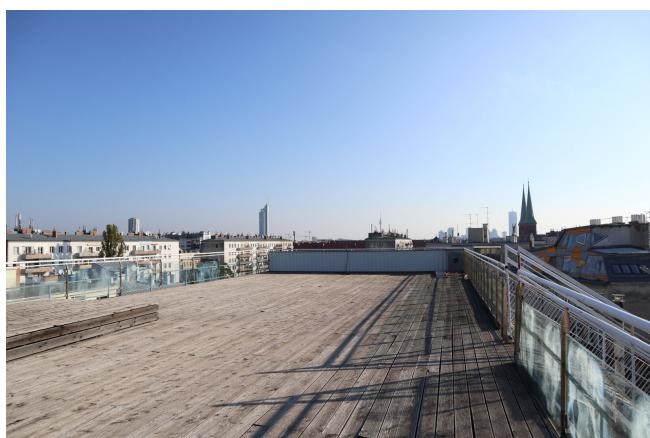
finallyHOMErreal GmbH
Wipplingerstraße 24-26 / 1a
1010 Wien

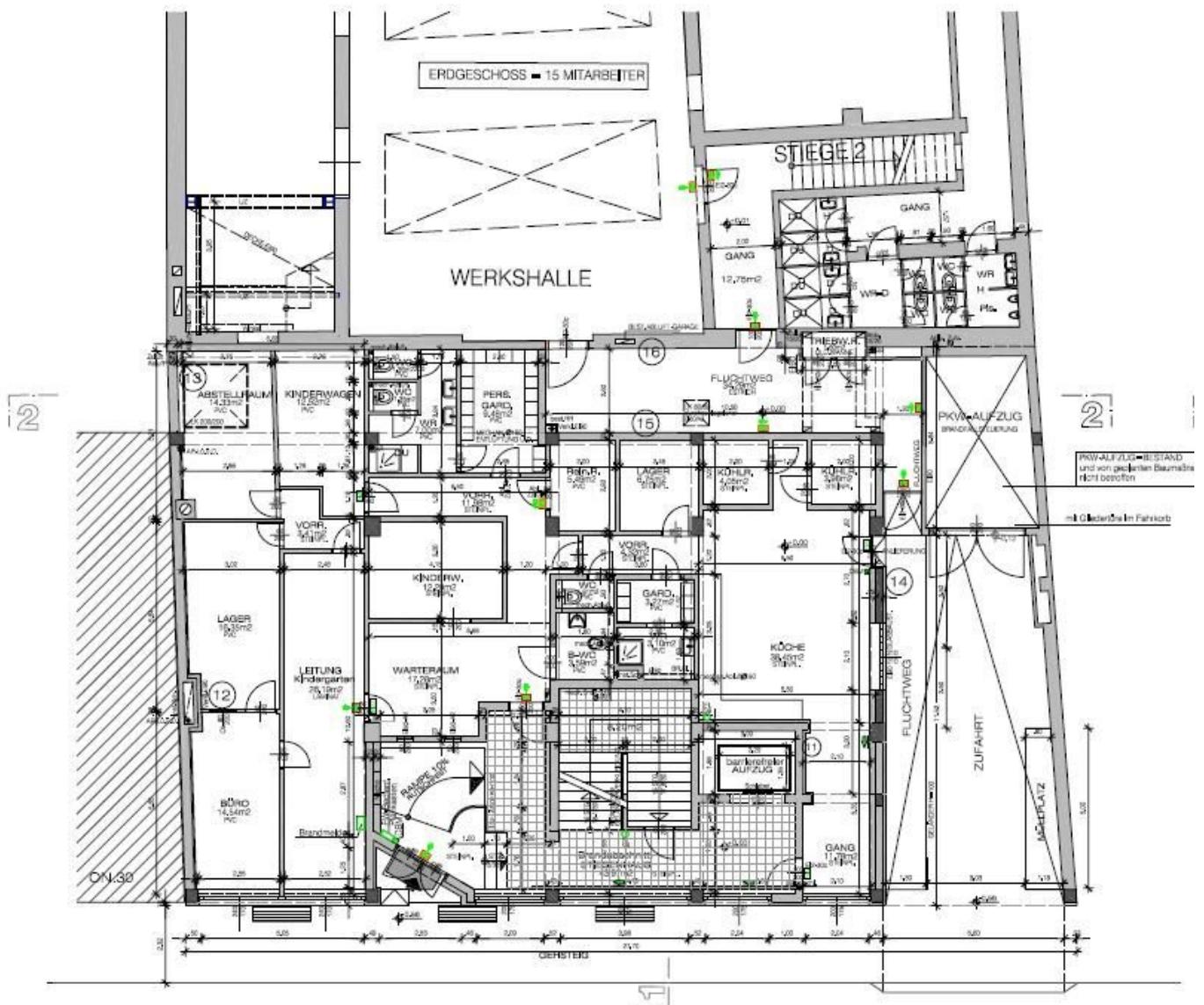
T +43 660 117 9020

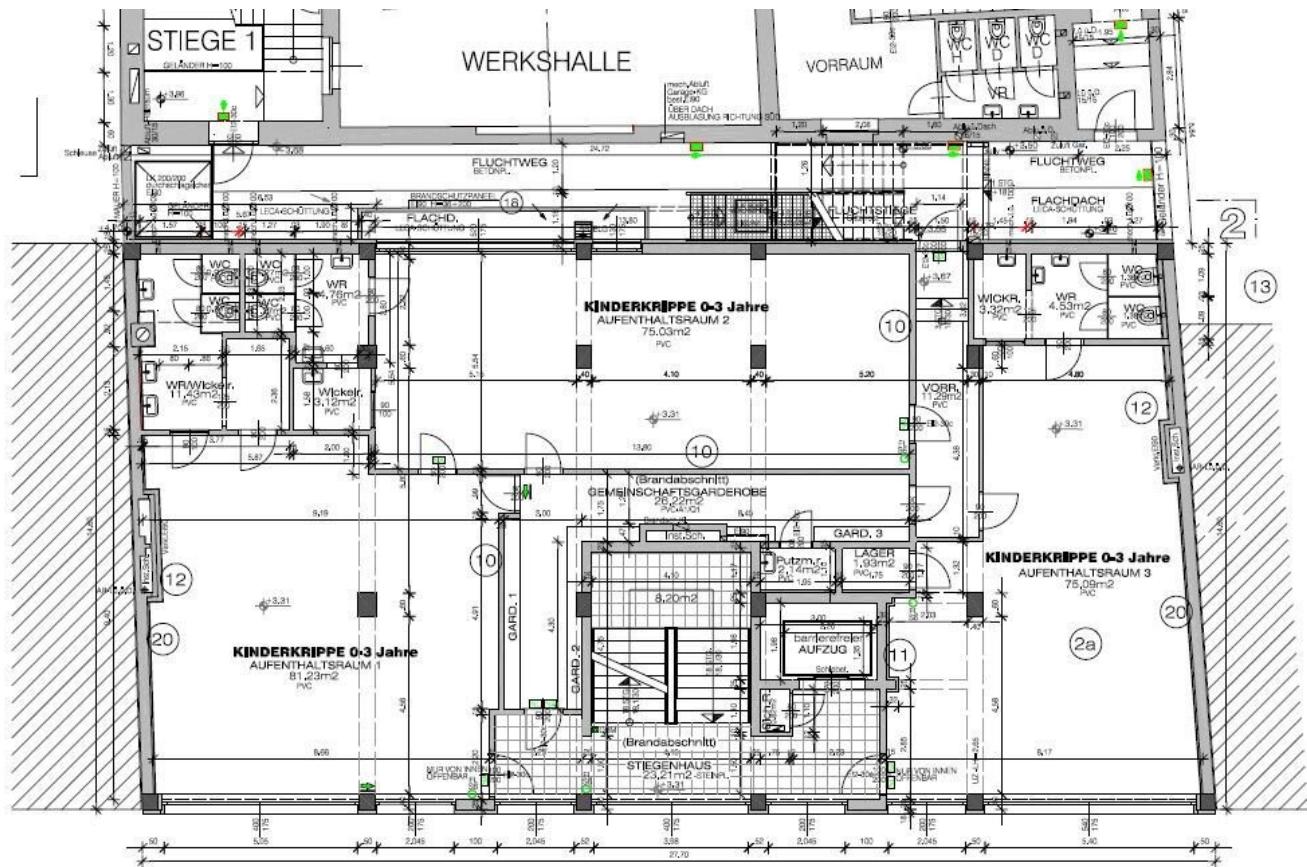
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

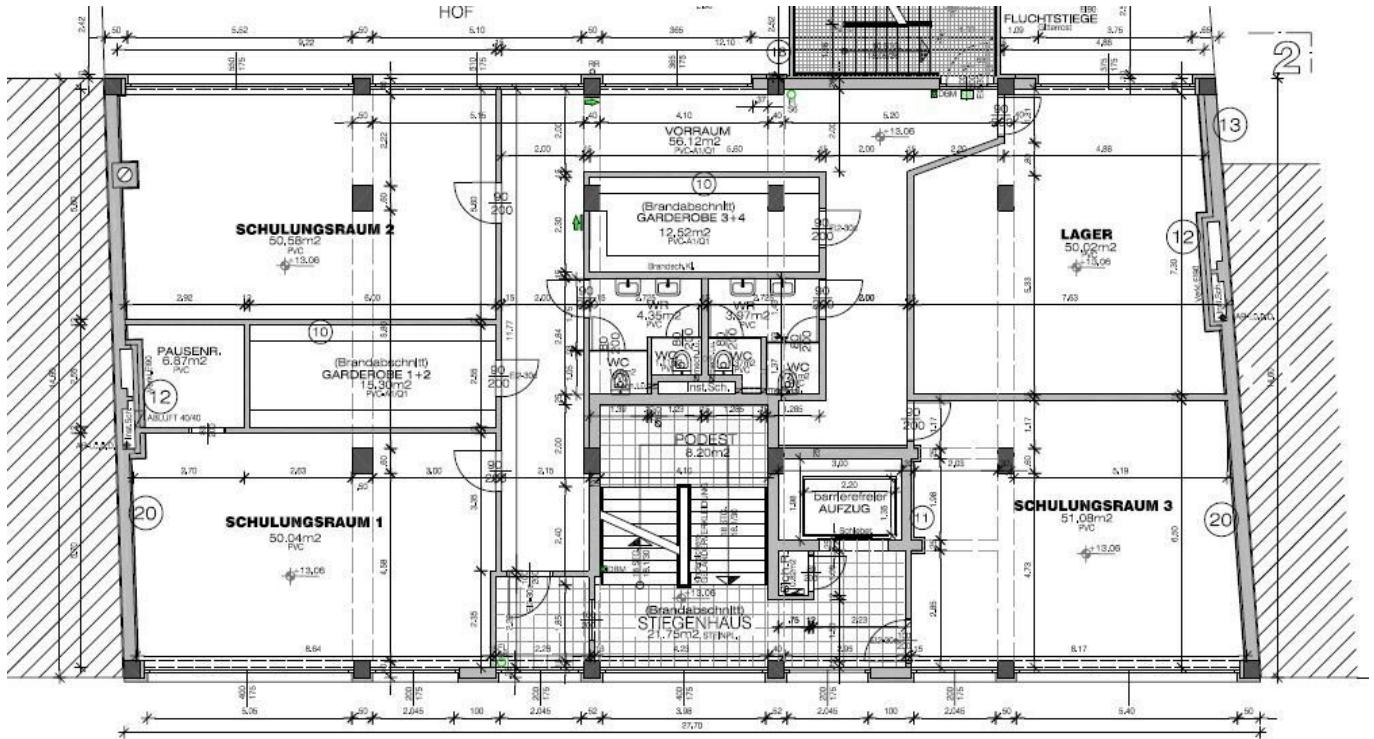




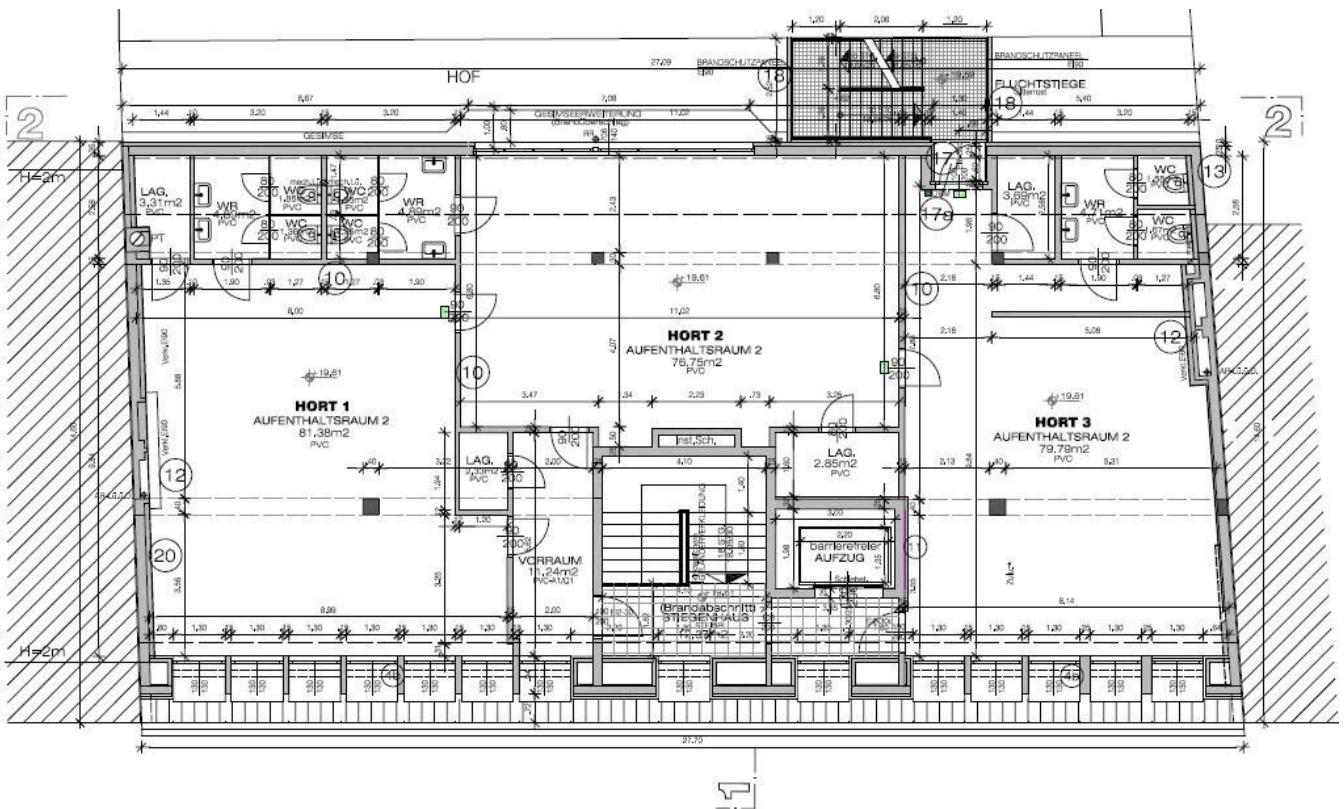








4. STOCK 3 SCHULUNGSRÄUME



DACHGESCHOSS

3 HORTE

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein **bestandsfreies Büro- Gewerbehaus in sehr gutem Zustand**. Das ganze Haus erstreckt sich **barrierefrei über 7 Etagen**. Die einzelnen Geschosse haben ca. zwischen 270m² und 300m². Ein Highlight ist sicher die ca. **245m² große Dachterrasse** mit 360-Grad-Blick über Wien.

Je nach Bedarf besteht die Möglichkeit diverse Etagen auch einzeln anzumieten.

Für detaillierte Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung!

Bernhard FRIEDRICH, MSc

+43 660 117 9020

bf@finallyhome.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap