

52,90 m² • 3. OG mit Lift • Sofortbezug



Wohnküche

Objektnummer: 5708

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,90 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	699,00 €
Kaltmiete (netto)	504,26 €
Kaltmiete	635,45 €
Betriebskosten:	106,86 €
USt.:	63,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



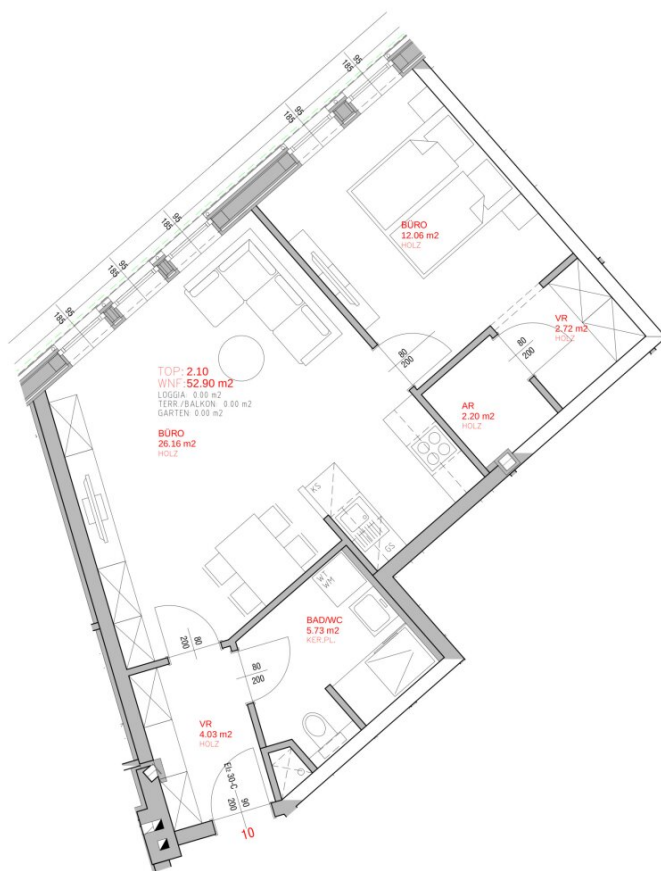
Marion Klee binder

IMMOCENTRAL Immobilitentreuhand GmbH
Klostergasse 31









3. STOCK



Objektbeschreibung

52,90 m² Wohnfläche + Kellerabteil

3. OG mit Lift – Sofortbezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer samt begehbaren Schrankraum, Abstellraum, Badezimmer mit Walk-In Dusche/WC

Miete gesamt: € 699,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap