Eigengrund: Grünland mit Gartenhaus - Großes Grundstück in Mauer am Kadoltsberg - direkt am Lainzer Tiergarten



Objektnummer: 1609/46581

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wittgensteinstraße
Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Nutzfläche:	34,00 m²
Bäder:	2
WC:	1
Garten:	4.607,00 m²
Kaufpreis:	425.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Monika Mansoory

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

T +43 1 997 1000
H +43 699 171 50 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








RE/MAX



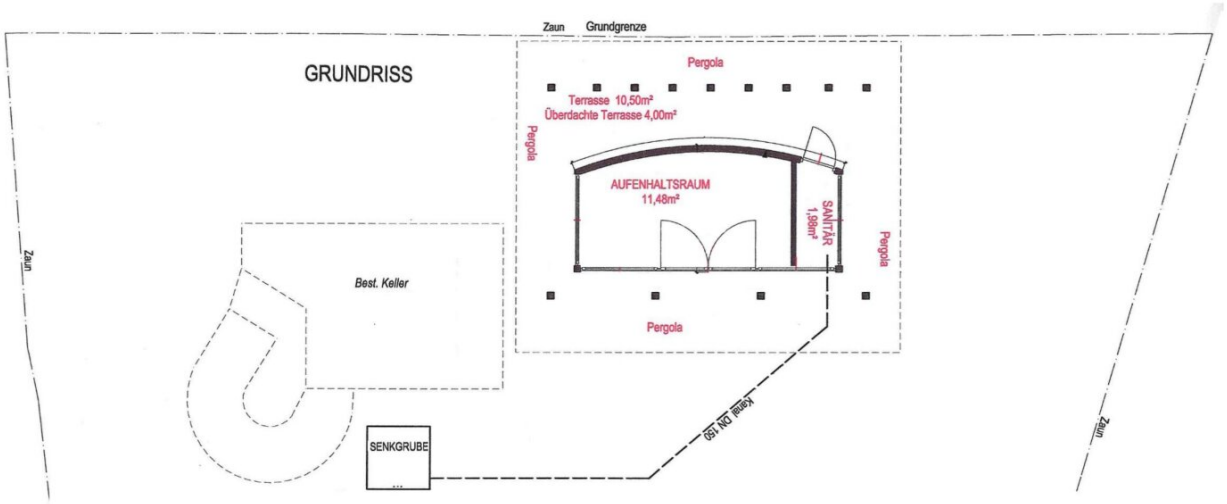



RE/MAX

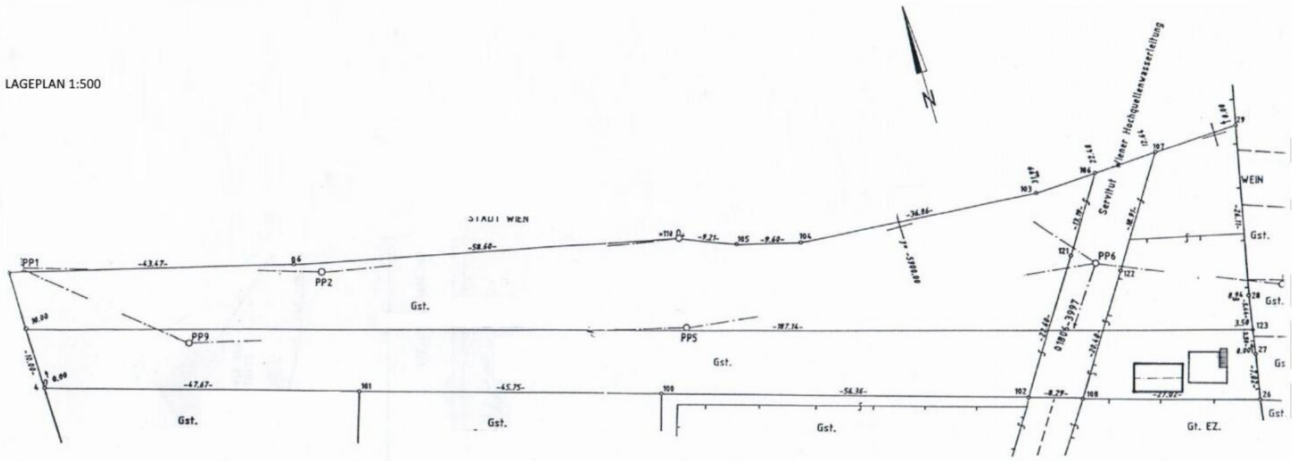

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Zaun
Grundgrenze
GRUNDRISS
Pergola
Terrasse 10,50m²
Überdachte Terrasse 4,00m²
Pergola
AUFENHALTSRAUM
11,48m²
SANITÄR
1,98m²
Pergola
Zaun
Best. Keller
Pergola
SENKGRUBE
Kanal DN 150
Zaun

LAGEPLAN 1:500




DETAIL 1
DETAIL 2
DETAIL 3
DETAIL 4
DETAILS M = 1:2000
PLANDOKUMENT 7100
MAGISTRAT DER STADT WIEN
MAGISTRATSABTEILUNG 219
FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLAN
M 1:5000
Sww
PD 7120
PD 7121
PD 7101
PD 7130
PD 7135
PD 7136
PD 7137
PD 7138
PD 7139
PD 7140
PD 7141
PD 7142
PD 8149
E 7268
E 7269
E 7270
E 7271
E 7272
E 7273
E 7274
E 7275
E 7276
E 7277
E 7278
E 7279
E 7280
E 7281
E 7282
E 7283
E 7284
E 7285
E 7286
E 7287
E 7288
E 7289
E 7290
E 7291
E 7292
E 7293
E 7294
E 7295
E 7296
E 7297
E 7298
E 7299
E 7300
E 7301
E 7302
E 7303
E 7304
E 7305
E 7306
E 7307
E 7308
E 7309
E 7310
E 7311
E 7312
E 7313
E 7314
E 7315
E 7316
E 7317
E 7318
E 7319
E 7320
E 7321
E 7322
E 7323
E 7324
E 7325
E 7326
E 7327
E 7328
E 7329
E 7330
E 7331
E 7332
E 7333
E 7334
E 7335
E 7336
E 7337
E 7338
E 7339
E 7340
E 7341
E 7342
E 7343
E 7344
E 7345
E 7346
E 7347
E 7348
E 7349
E 7350
E 7351
E 7352
E 7353
E 7354
E 7355
E 7356
E 7357
E 7358
E 7359
E 7360
E 7361
E 7362
E 7363
E 7364
E 7365
E 7366
E 7367
E 7368
E 7369
E 7370
E 7371
E 7372
E 7373
E 7374
E 7375
E 7376
E 7377
E 7378
E 7379
E 7380
E 7381
E 7382
E 7383
E 7384
E 7385
E 7386
E 7387
E 7388
E 7389
E 7390
E 7391
E 7392
E 7393
E 7394
E 7395
E 7396
E 7397
E 7398
E 7399
E 7400
E 7401
E 7402
E 7403
E 7404
E 7405
E 7406
E 7407
E 7408
E 7409
E 7410
E 7411
E 7412
E 7413
E 7414
E 7415
E 7416
E 7417
E 7418
E 7419
E 7420
E 7421
E 7422
E 7423
E 7424
E 7425
E 7426
E 7427
E 7428
E 7429
E 7430
E 7431
E 7432
E 7433
E 7434
E 7435
E 7436
E 7437
E 7438
E 7439
E 7440
E 7441
E 7442
E 7443
E 7444
E 7445
E 7446
E 7447
E 7448
E 7449
E 7450
E 7451
E 7452
E 7453
E 7454
E 7455
E 7456
E 7457
E 7458
E 7459
E 7460
E 7461
E 7462
E 7463
E 7464
E 7465
E 7466
E 7467
E 7468
E 7469
E 7470
E 7471
E 7472
E 7473
E 7474
E 7475
E 7476
E 7477
E 7478
E 7479
E 7480
E 7481
E 7482
E 7483
E 7484
E 7485
E 7486
E 7487
E 7488
E 7489
E 7490
E 7491
E 7492
E 7493
E 7494
E 7495
E 7496
E 7497
E 7498
E 7499
E 7500
E 7501
E 7502
E 7503
E 7504
E 7505
E 7506
E 7507
E 7508
E 7509
E 7510
E 7511
E 7512
E 7513
E 7514
E 7515
E 7516
E 7517
E 7518
E 7519
E 7520
E 7521
E 7522
E 7523
E 7524
E 7525
E 7526
E 7527
E 7528
E 7529
E 7530
E 7531
E 7532
E 7533
E 7534
E 7535
E 7536
E 7537
E 7538
E 7539
E 7540
E 7541
E 7542
E 7543
E 7544
E 7545
E 7546
E 7547
E 7548
E 7549
E 7550
E 7551
E 7552
E 7553
E 7554
E 7555
E 7556
E 7557
E 7558
E 7559
E 7560
E 7561
E 7562
E 7563
E 7564
E 7565
E 7566
E 7567
E 7568
E 7569
E 7570
E 7571
E 7572
E 7573
E 7574
E 7575
E 7576
E 7577
E 7578
E 7579
E 7580
E 7581
E 7582
E 7583
E 7584
E 7585
E 7586
E 7587
E 7588
E 7589
E 7590
E 7591
E 7592
E 7593
E 7594
E 7595
E 7596
E 7597
E 7598
E 7599
E 7600
E 7601
E 7602
E 7603
E 7604
E 7605
E 7606
E 7607
E 7608
E 7609
E 7610
E 7611
E 7612
E 7613
E 7614
E 7615
E 7616
E 7617
E 7618
E 7619
E 7620
E 7621
E 7622
E 7623
E 7624
E 7625
E 7626
E 7627
E 7628
E 7629
E 7630
E 7631
E 7632
E 7633
E 7634
E 7635
E 7636
E 7637
E 7638
E 7639
E 7640
E 7641
E 7642
E 7643
E 7644
E 7645
E 7646
E 7647
E 7648
E 7649
E 7650
E 7651
E 7652
E 7653
E 7654
E 7655
E 7656
E 7657
E 7658
E 7659
E 7660
E 7661
E 7662
E 7663
E 7664
E 7665
E 7666
E 7667
E 7668
E 7669
E 7670
E 7671
E 7672
E 7673
E 7674
E 7675
E 7676
E 7677
E 7678
E 7679
E 7680
E 7681
E 7682
E 7683
E 7684
E 7685
E 7686
E 7687
E 7688
E 7689
E 7690
E 7691
E 7692
E 7693
E 7694
E 7695
E 7696
E 7697
E 7698
E 7699
E 7700
E 7701
E 7702
E 7703
E 7704
E 7705
E 7706
E 7707
E 7708
E 7709
E 7710
E 7711
E 7712
E 7713
E 7714
E 7715
E 7716
E 7717
E 7718
E 7719
E 7720
E 7721
E 7722
E 7723
E 7724
E 7725
E 7726
E 7727
E 7728
E 7729
E 7730
E 7731
E 7732
E 7733
E 7734
E 7735
E 7736
E 7737
E 7738
E 7739
E 7740
E 7741
E 7742
E 7743
E 7744
E 7745
E 7746
E 7747
E 7748
E 7749
E 7750
E 7751
E 7752
E 7753
E 7754
E 7755
E 7756
E 7757
E 7758
E 7759
E 7760
E 7761
E 7762
E 7763
E 7764
E 7765
E 7766
E 7767
E 7768
E 7769
E 7770
E 7771
E 7772
E 7773
E 7774
E 7775
E 7776
E 7777
E 7778
E 7779
E 7780
E 7781
E 7782
E 7783
E 7784
E 7785
E 7786
E 7787
E 7788
E 7789
E 7790
E 7791
E 7792
E 7793
E 7794
E 7795
E 7796
E 7797
E 7798
E 7799
E 7800
E 7801
E 7802
E 7803
E 7804
E 7805
E 7806
E 7807
E 7808
E 7809
E 7810
E 7811
E 7812
E 7813
E 7814
E 7815
E 7816
E 7817
E 7818
E 7819
E 7820
E 7821
E 7822
E 7823
E 7824
E 7825
E 7826
E 7827
E 7828
E 7829
E 7830
E 7831
E 7832
E 7833
E 7834
E 7835
E 7836
E 7837
E 7838
E 7839
E 7840
E 7841
E 7842
E 7843
E 7844
E 7845
E 7846
E 7847
E 7848
E 7849
E 7850
E 7851
E 7852
E 7853
E 7854
E 7855
E 7856
E 7857
E 7858
E 7859
E 7860
E 7861
E 7862
E 7863
E 7864
E 7865
E 7866
E 7867
E 7868
E 7869
E 7870
E 7871
E 7872
E 7873
E 7874
E 7875
E 7876
E 7877
E 7878
E 7879
E 7880
E 7881
E 7882
E 7883
E 7884
E 7885
E 7886
E 7887
E 7888
E 7889
E 7890
E 7891
E 7892
E 7893
E 7894
E 7895
E 7896
E 7897
E 7898
E 7899
E 7900
E 7901
E 7902
E 7903
E 7904
E 7905
E 7906
E 7907
E 7908
E 7909
E 7910
E 7911
E 7912
E 7913
E 7914
E 7915
E 7916
E 7917
E 7918
E 7919
E 7920
E 7921
E 7922
E 7923
E 7924
E 7925
E 7926
E 7927
E 7928
E 7929
E 7930
E 7931
E 7932
E 7933
E 7934
E 7935
E 7936
E 7937
E 7938
E 7939
E 7940
E 7941
E 7942
E 7943
E 7944
E 7945
E 7946
E 7947
E 7948
E 7949
E 7950
E 7951
E 7952
E 7953
E 7954
E 7955
E 7956
E 7957
E 7958
E 7959
E 7960
E 7961
E 7962
E 7963
E 7964
E 7965
E 7966
E 7967
E 7968
E 7969
E 7970
E 7971
E 7972
E 7973
E 7974
E 7975
E 7976
E 7977
E 7978
E 7979
E 7980
E 7981
E 7982
E 7983
E 7984
E 7985
E 7986
E 7987
E 7988
E 7989
E 7990
E 7991
E 7992
E 7993
E 7994
E 7995
E 7996
E 7997
E 7998
E 7999
E 8000

Unverkäufliches Dienstexemplar!

M A G I S T R A T D E R S T A D T W I E N
MA 21 B - Stadtteilplanung und Flächennutzung Süd

Plandokument 7100

Festsetzung
des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23. Juni 1999, Pr. Zl. 218 GPZ/99, den folgenden Beschluß gefaßt:

In Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das im Antragsplan Nr. 7100 mit der rot strichpunktierten Linie umschriebene Gebiet zwischen

Breitenfurter Straße, Landesgrenze, Bezirksgrenze, Linienzug 1-4, Gebirgsgasse, Linienzug 5-6, Maurer Lange Gasse, Linienzug 7-8, Rysergasse, Kalksburger Straße, Anton-Krieger-Gasse, Weixelbergergasse, Rudolf-Waisenhorn-Gasse, Linienzug 9-12, Zemlinskygasse, Linienzug 13-18 und Jägerweggasse, im 23. Bezirk, Kat. G. Kalksburg, Liesing, Rodaun und Mauer

werden unter Anwendung des § 1 der Bauordnung für Wien folgende Bestimmungen getroffen:

I

Der bisher gültige Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan verliert seine weitere Rechtskraft.

II

1. Die roten Planzeichen gelten als neu festgesetzt. Für die rechtliche Bedeutung der Planzeichen ist die beiliegende „Zeichenerklärung für den Flächenwidmungsplan und den Bebauungsplan" (§§ 4 und 5 BO für Wien) vom 1. September 1996 maßgebend, die einen Bestandteil dieses Beschlusses bildet.

2. Gemäß § 5 (2) lit. c der BO für Wien wird für die Querschnitte der Verkehrsflächen bestimmt:

   Bei einer Straßenbreite ab 10,00 m sind entlang den Fluchtlinien Gehsteige mit mindestens 2,0 m Breite herzustellen.

RE/MAX

3. Gemäß § 5 (4) der BO für Wien wird bestimmt:

3.1. Bestimmungen für das gesamte Plangebiet ohne Plandarstellung:

3.1.1. Erker dürfen die Baulinien nicht überragen. Über die Baufluchtlinien in Vorgärten ragende Erker, Balkone und vorragende Loggien müssen einen Abstand von mindestens 3,0 m von den Baulinien einhalten.

3.1.2. Die Errichtung von Staffelgeschoßen an den zu den Baulinien orientierten Schauseiten der Gebäude ist untersagt.

3.1.3. Der höchste Punkt des Daches von Gebäuden darf höchstens 4,5 m über der im Bebauungsplan festgesetzten Gebäudehöhe liegen, wobei die Errichtung von nur einem Dachgeschoß je Gebäude zulässig ist.

3.1.4. Bebaubare, aber unbebaut bleibende Grundflächen im Bauland sind gärtnerisch auszugestalten.

3.1.5. Bei der Errichtung von unterirdischen Baulichkeiten in den zur gärtnerischen Ausgestaltung bestimmten Bereichen sind Vorkehrungen zu treffen, daß für das Pflanzen von Bäumen ausreichende Erdkerne vorhanden bleiben.

3.1.6. Die mit Nebengebäuden bebaute Gesamtfläche darf je Bauplatz 35 m² nicht überschreiten. Flachdächer von Nebengebäuden bis zu einer Neigung von fünf Grad sind ab einer Größe von 5 m² entsprechend dem Stand der technischen Wissenschaften zu begrünen.

3.1.7. Einfriedungen an seitlichen und hinteren Grundgrenzen dürfen 2,0 m nicht überragen und ab einer Höhe von 0,5 m den freien Durchblick nicht hindern.
Dies gilt nicht für Einfriedungen entlang den Grundgrenzen des Friedhofes Kalksburg und des Lainzer Tiergartens, die vollflächig ausgebildet werden dürfen.

3.2. Besondere Bestimmungen mit Plandarstellung:

3.2.1. Im Bereich des ländlichen Gebietes (L) ist die Errichtung von Baulichkeiten nur innerhalb der mit Baufluchtlinien umgrenzten und mit L BB1 bezeichneten Fläche zulässig. Die Gebäudehöhe darf 6,5 m nicht überschreiten.

3.2.2. Auf den mit Sww BB2 bezeichneten Flächen dürfen innerhalb der Baufluchtlinien Gebäude mit einer Gebäudehöhe von höchstens 4,5 m errichtet werden.

3.2.3. Auf den mit Sww BB3 bezeichneten Flächen dürfen innerhalb der Baufluchtlinien Gebäude mit einer Gebäudehöhe von höchstens 6,5 m errichtet werden.

3.2.4. Auf den mit SO Wasserbehälter ÖZ BB4 bezeichneten Flächen dürfen innerhalb der Baufluchtlinien Gebäude mit einer Gebäudehöhe von höchstens 4,5 m errichtet werden.

Der Abteilungsleiter:
Dipl.-Ing. Walter Vokaun
Senatsrat

RE/MAX

ZEICHENERKLÄRUNG
FÜR DENFLÄCHENWIDMUNGS- UNDBEBAUUNGSPLAN

21. März 2019

und dessen Darstellung in der Mehrzweckkarte auf Grund der Wiener Bauordnung

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (§4)

GRÜNLAND
Ländliche Gebiete — L
Erholungsgebiete
- Parkanlagen — Epk
- Kleingartengebiete — Ekl
- Kleingartengebiete für ganzjähriges Wohnen — Eklw
- Sport- und Spielplätze — Esp
- Freibäder — Ebd
- Grundflächen für Badehütten — Ebh
- sonstige für die Volksgesundheit und Erholung der Bevölkerung notwendige Grundflächen, z.B. — ELagerwiese

Schutzgebiete
- Wald- und Wiesengürtel — Sww
- landwirtschaftliche Nutzung — SwwL
- Parkschutzgebiete — Spk

Friedhöfe — F
Sondernutzungsgebiete — SN

VERKEHRSBÄNDER — VB

BAULAND
Wohngebiete — W
- Wohngebiet-Geschäftsviertel — WGV
- Wohngebiet-geförderter Wohnbau — WGF

Gartensiedlungsgebiete — GS
- Gartensiedlungsgebiet-Gemeinschaftsanlage — GSGM

Gemischte Baugebiete — GB
- Gemischtes Baugebiet-Geschäftsviertel — GBGV
- Gemischtes Baugebiet-geförderter Wohnbau — GBGF
- Gemischtes Baugebiet-Betriebsbaugebiet — GBBG
- Gemischtes Baugebiet-friedhofsbezogen — GBF

Industriegebiete — IG
- mit bestimmter Verwendungs- oder Nutzungsart (Beschränkung) — IGBS
- Anwendungsbereich Richtlinie 2012/18/EU — IGSI

SONDERGEBIETE — SO
- gem. §4 Abs. 2D a-e BO f. Wien z.B. — SOKläranlage
- Lagerplätze und Ländeflächen, mit bestimmten Lagerungen (Beschränkung) — SOLL, SOLL/BS
- Anwendungsbereich Richtlinie 2012/18/EU — SOSI
- Sonstige Grundflächen für die Errichtung bestimmter, nicht unter eine andere Widmung fallende Gebäude bzw. Nutzung, z.B. — SOMarkt

ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN FÜR ANTRAGSPLÄNE BZW. PLANDOKUMENTE

Grenze des Plangebietes

Grenze des Bausperrgebietes

Genehmigte und bleibende Bestimmungen (schwarz)

Aufzulassende bzw. aufgelassene Bestimmungen — ~~W II o~~

Beantragte bzw. neu genehmigte Bestimmungen — W II o

Straßencode, z.B. — *Kärntner Straße (02303)*

BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN (§5)

FLUCHTLINIEN
- Baulinien
- Straßenfluchtlinien
- Verkehrsfluchtlinien
- Grenzfluchtlinien
- Baufluchtlinien
- Grenzlinien

Genehmigte HÖHENLAGE
- für Verkehrsflächen in der ersten Ebene — 33.4
- in einer anderen Ebene — 31.4

Genehmigte QUERSCHNITTE
- von Verkehrsflächen mit Schnittbezeichnungen — S1 S2
- Fußweg — Fw

BAUKLASSEN (§75) — I bis VI
- Grenzmaße der Bauklasse VI z.B. Gebäudehöhe min. 32m, max. 38m — 32-38m

BAUWEISEN (§76)
- offene Bauweise — o
- gekuppelte Bauweise — gk
- offene oder gekuppelte Bauweise — ogk
- Gruppenbauweise — gr
- geschlossene Bauweise — g

STRUKTUREN (§77)
- Strukturgebiet — StrG
- Struktureinheit — StrE

Zusätzliche Festlegungen §5(4)
- Soweit sie nicht durch die nachfolgenden Zeichen besonders gekennzeichnet sind — BB

Schutzzonen

Wohnzonen

Einkaufszentren — EKZ (. ..... m²)

Beschränkung der bebaubaren Fläche
- z.B. auf 100m² oder auf — 100m²
- 20% der Bauplatzfläche oder auf — 20%
- 20% des jeweiligen Teiles des Bauplatzes — [20%]

Laubengänge	Lg	Durchfahrten	Df	öffentliche	öDf
Arkaden	Ak	Durchgänge	Dg	öffentliche	öDg

öffentliche Aufschließungsleitungen (Einbauten - Trasse) — Ebt 8.00

Beschränkung der Gebäudehöhen
- z.B. auf 14m oder auf — 14m
- 67,5m über Wiener Null — +67,5m

Grundflächen für öffentliche Zwecke — ÖZ

gärtnerische Ausgestaltung — G

keine Ein- und Ausfahrten an Fluchtlinien

Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen — P

Verpflichtung der Anlieger zur Herstellung und Erhaltung von Straßen — § 53

Objektbeschreibung

Ein einmaliges Grundstück im Naturparadis direkt beim Lainzer Tiergarten und Maurer Wald.

Die angebotene Liegenschaft liegt am Waldrand in der Siedlung Kadoltsberg.

Die kleingärtnerisch genutzte Fläche ist als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen (Gebiet Natura 2000) und sohin als Grünland (Wald- und Wiesengürtel) anzusehen.

Die Lage ist traumhaft, umgeben vom Wald, mit einem herrlichen, weiten Ausblick über die Weingärten.

Das außergewöhnliche, in jedem Detail durchdachte Gartenhaus ähnelt mehr einer modernen Villa im Miniformat als einem Geräteschuppen.

Dank den Glaswänden ist man jederzeit Mitten in der Natur, und jedoch in einem geschützten, uneinsehbaren Bereich. Ein Kamin verstrahlt an kälteren Tagen und Abenden eine gemütliche Wärme in diesem einzigartigen Naturrefugium.

Der Kellerraum verfügt über eine elektrische Bodenheizung und ist ebenfalls mit Glaswänden ausgestattet (Richtung Osten).

Das Grundstück ist umzäunt, verfügt über Strom, einen Brunnen sowie eine Senkgrube und kann vielseitig genutzt werden.

Gartenhaus: 16m², Strom, Licht, Kamin, WC, Dusche,

Keller: ca. 18m², Strom, Licht, Fußbodenheizung

Grundstück 1 (mit dem Gartenhaus): 1.854m²

Grundstück 2: 2.753m²

Widmung: Ssw (Schutzgebiet Wald- und Wiesengürtel)

Erreichbarkeit:

Parkmöglichkeiten gibt es am Ende der Wittgensteinstraße, von da erreicht man das

Grundstück in ca. 10 Minuten zu Fuß.

Öffentliche Anbindung: Bus 56A

Bei weiterem Interesse sende ich Ihnen die relevante Unterlagen zur Wohnung.

Wenn Sie sich entscheiden die Liegenschaft zu kaufen, begleite ich Sie gerne durch den Kaufprozess, vom Kaufanbot bis zur Übergabe der Wohnung.

Unsere zuverlässigen Partner unterstützen Sie gerne auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden die besten Konditionen für Sie.

Allgemeines:

Die Angaben beruhen auf Informationen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Es wird auf die Doppelmaklertätigkeit und auf das Bestehen eines wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Abgeber hingewiesen.

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises

Käuferprovision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Die vertragliche und treuhändige Abwicklung erfolgt ausschließlich durch die Rechtsanwaltskanzlei Sokolski + Madany, 1090 Wien (Kosten: 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. + Barauslagen).

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs können wir als Doppelmakler tätig sein.

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümerin und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.750m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.750m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap