

**Zentrumsnahe 100m² Wohnung in Neunkirchen, renoviert,
4 Zimmer, MIETKAUF oder KAUF**



Objektnummer: 8473/87

Eine Immobilie von Winter Immobilien & Investments

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1993
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.435,15 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.314,63 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	205,21 €
USt.:	120,52 €

Infos zu Preis:

Der Finanzierungsbeitrag ist als Angeld für den vorgesehenen zukünftigen Wohnungskauf zu verstehen.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

Gleich die Wohnung KAUFEN oder vorerst MIETEN? Sie haben das Wahlrecht, ob Sie die Wohnung entweder gleich käuflich erwerben oder über eine Mietkaufvariante innerhalb der nächsten 5 Jahre kaufen! Nutzen Sie diese Flexibilität und investieren Sie in Ihre eigene Eigentumswohnung! Mit einer Wohnfläche von 100m² und vier geräumigen Zimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Ihre (auch größere) Familie!

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses und wurde erst kürzlich umfassend renoviert. Dabei wurde besonderer Wert auf hochwertige Materialien und eine zeitgemäße Ausstattung gelegt.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die bereits vorhandene Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und genießen. Auch das Badezimmer lässt keine Wünsche offen und verfügt über eine Badewanne, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Die Wohnung ist zudem mit einer Fernwärme ausgestattet, was nicht nur umweltfreundlich sondern auch für Sie als Mieter bzw. zukünftiger Wohnungseigentümer wartungsfrei ist. Für Ihren PKW steht Ihnen ein zugeordneter Stellplatz im Innenhof des Hauses (Miete nur Euro 25.- / Monat) zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen.

Auch die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrte. Ob Arzt, Apotheke, Schule oder Supermarkt - alles ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für ausgiebige Shoppingtouren bietet das nahegelegene Einkaufszentrum zahlreiche Möglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte.

Nutzen Sie die Vorteile dieses Mietkaufvariante: Investieren Sie - auch schon anteilig mit der monatlichen Mietzahlung - in die Finanzierung IHRER Wohnung. Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für all diejenigen, die Wert auf ein TOP Preis / Leistungsverhältnis sowie eine zentrale Lage und eine gute Verkehrsanbindung legen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap