

**TOP-Preis für Traumhaftes Einfamilienhaus in Nebersdorf
– 220m² für Ihr Familienglück!**



Rückansicht Haus

Objektnummer: 7939/2300162334

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7304 Nebersdorf
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 118,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Steffen Berr

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 660 8588161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Nebersdorf, einem charmanten Ort im malerischen Burgenland! Dieses gepflegte Einfamilienhaus erfüllt all Ihre Wohnträume und bietet Ihnen eine ideale Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität.

Mit einer großzügigen Gesamtfläche von 220 m² und sieben hellen, einladenden Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre persönlichen Rückzugsorte. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sowohl gemütliche Familientage als auch gesellige Abende mit Freunden ungestört genießen können.

Der Südbalkon und die Terrasse laden dazu ein, die Sonne in vollen Zügen zu genießen und bieten Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die Umgebung – sowohl auf die Stadt als auch in die grüne Natur. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Abend ausklingen lassen, während der Sonnenuntergang die Landschaft in ein warmes Licht taucht.

Die hochwertige Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Fliesen und Laminat sorgen für eine ansprechende Optik und pflegeleichte Böden, während die Einbauküche praktisch und funktional ist. Das Bad mit Fenster bietet nicht nur eine angenehme Beleuchtung, sondern auch den Komfort, den Sie sich wünschen.

Die Zentralheizung sorgt dafür, dass Sie auch an kühlen Tagen immer ein warmes und behagliches Zuhause haben. Mit zwei WCs ist auch die Nutzung für größere Familien oder Gäste unkompliziert und komfortabel.

Die Garage bietet Ihnen nicht nur einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Utensilien.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Bushaltestelle in der Nähe hervorragend, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. Außerdem finden Sie in unmittelbarer Nähe einen Supermarkt, der Ihnen die täglichen Besorgungen erleichtert und Ihnen die Zeit für die wichtigen Dinge im Leben zurückgibt.

Der TOP-Kaufpreis macht dieses Einfamilienhaus zu einer äußerst attraktiven Investition in eine lebenswerte Zukunft. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser wunderbaren Gemeinde zu werden und Ihr neues Zuhause in Nebersdorf zu gestalten.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und erleben Sie selbst, warum dieses Haus der perfekte Ort für Ihre Familie ist!

Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Auch helfen wir gerne bei der Finanzierung! Sprechen Sie uns dazu an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap