

**Top 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Wilhering – Ihr
neues Zuhause für 175.000 €!**



Objektnummer: 7939/2300162337

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.


Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4073 Wilhering, Oberösterreich! Diese neuwertige Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer hervorragenden Lage.

Mit einer Fläche von 37 m² und zwei hellen, einladenden Zimmern ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt. Der Kaufpreis macht dieses Angebot besonders attraktiv und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, in eine hochwertige Immobilie zu investieren.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der wunderschöne Balkon, der Ihnen einen Rückzugsort im Freien bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier bei einem gemütlichen Frühstück den Tag beginnen oder an lauen Sommerabenden entspannen können.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Fliesen und Parkettböden sorgen für ein stilvolles Ambiente, während die Fußbodenheizung und Zentralheizung für ein angenehmes Raumklima sorgen. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern.

Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet und bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen. Zudem profitieren Sie von Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss, sodass Sie immer bestens informiert und unterhalten sind. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Die Verkehrsanbindung in Wilhering ist hervorragend. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie schnell und unkompliziert in der Stadt oder erreichen Ihre Zielorte. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem eine Klinik sowie ein Supermarkt, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtert.

Diese Wohnung in Wilhering ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, in dem Sie sich wohlfühlen können. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <2.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap