

**Exklusive Neubauwohnungen im Grünen - Erstbezug |
PROVISIONSFREI *** 1 Monat Mietfrei *****



Objektnummer: 7585/19638

Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,07 m ²
Gesamtmiete	1.404,76 €
Kaltmiete (netto)	910,00 €
Kaltmiete	1.144,44 €
Betriebskosten:	173,66 €
Heizkosten:	121,56 €
USt.:	138,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

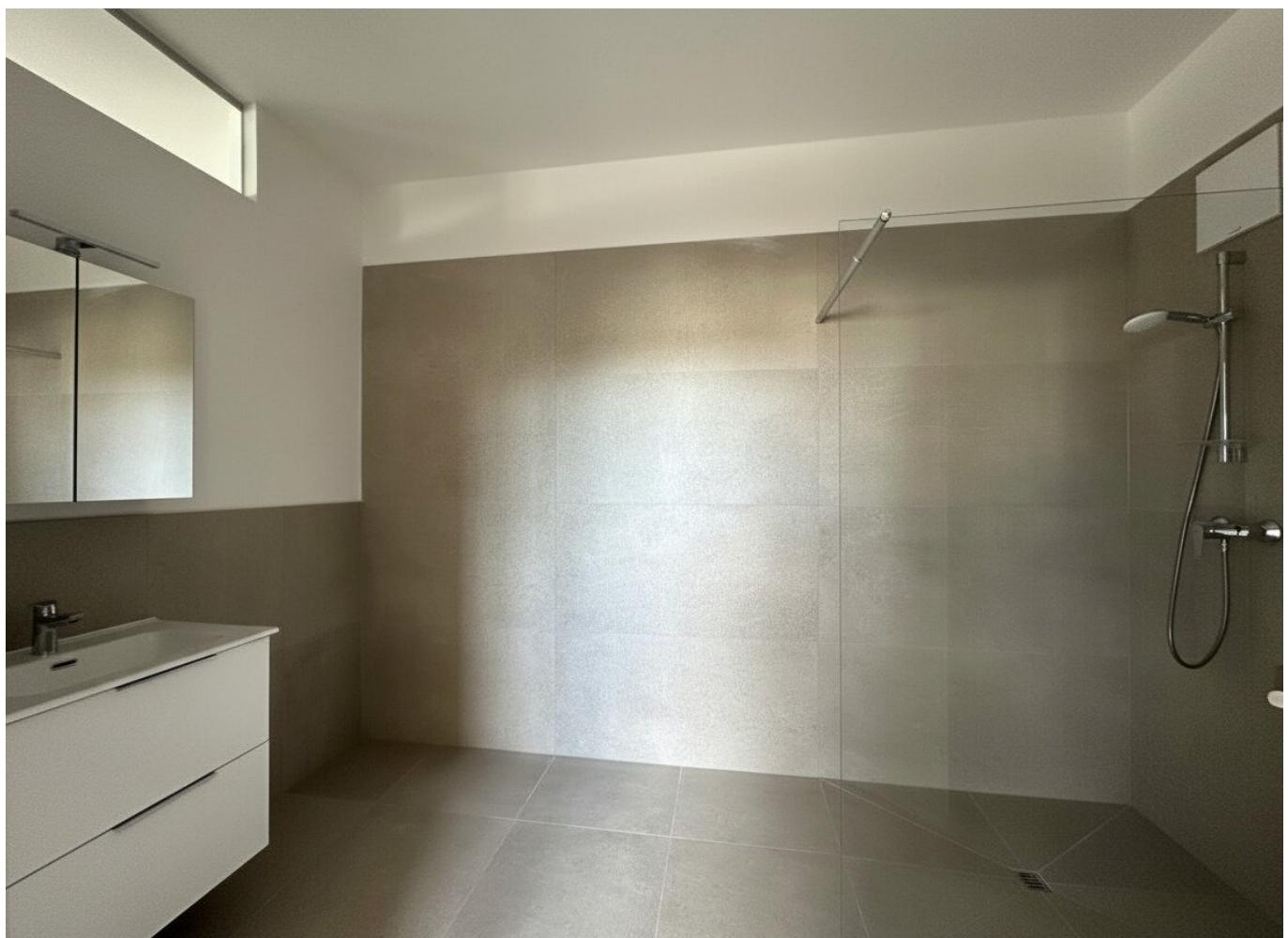


Beate Budai

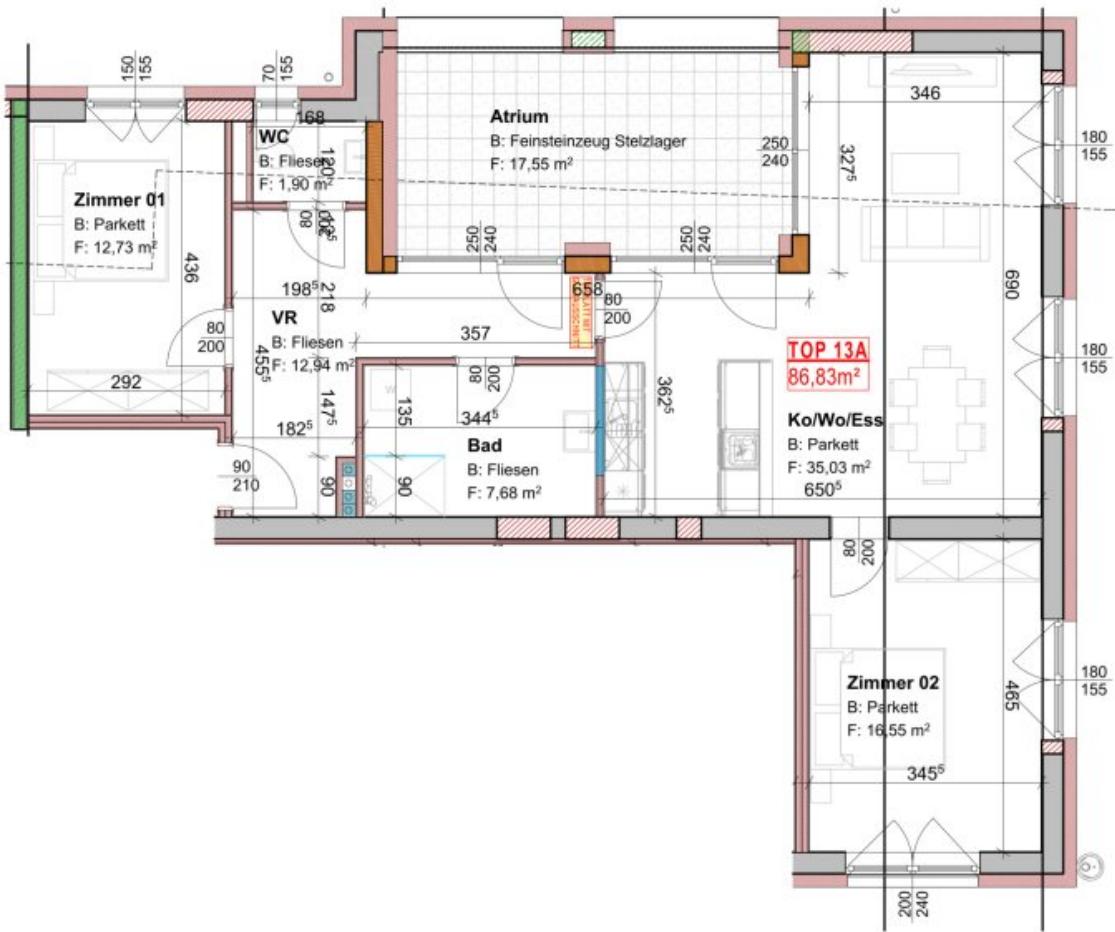
ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36











TOP 13A (PH)

Bad	7,68 m ²
VR	12,94 m ²
Ko/Wo/Ess	35,03 m ²
WC	1,90 m ²
Zimmer 01	12,73 m ²
Zimmer 02	16,55 m ²
Insgesamt	86,83 m²
Atrium exkl.	17,55 m ²
Kellerabteil	3,07 m ²

Triesterstraße 306; 8073 Feldkirchen bei Graz

Objektbeschreibung

Zur **Vermietung** gelangt diese wunderschöne 86,83m² Erstbezug - Neubau-**Penthousewohnung**. Vom geräumigen Eingangsbereich gelangen Sie direkt in alle Zimmer, sowie dem Badezimmer samt Waschmaschinenanschluss. Weiters gelangen Sie ebenfalls zur getrennten Toilette samt Fenster. Vom Wohn- Essbereich -ausgestattet mit einer neuen Einbauküche, gelangen Sie auf die großzügige Terrasse und weiter in das letzte Zimmer. **Highlight** dieser Wohnung ist insbesondere die Terrasse, dieser an lauwarmen Sommernächten zum verweilen einlädt.

Besonderheiten dieser Wohnung

- Erstbezug
- Neubauwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- Neubauwohnung
- Penthouse
- voll ausgestattete Einbauküche
- Terrasse
- Kellerabteil
- Fernwärme
- zur Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz zugehörig; zu € 60 Netto.
- Einzug ab sofort

***** 1. Monat ist mietfrei *****

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter +43 664 88 22 19 02.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <2.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap