

Kapitalanlage mit Perspektive – heute investieren, morgen selbst einziehen - ca. 8 % Rendite



Haus und Rohbau im Original

Objektnummer: 7536/115

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2832 Thernberg
Baujahr:	1920
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,68 m²
Nutzfläche:	283,68 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 395,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,74
Kaufpreis:	87.000,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
Infos zu Preis:	

BK ohne Strom, ohne Heizung und ohne Wasser

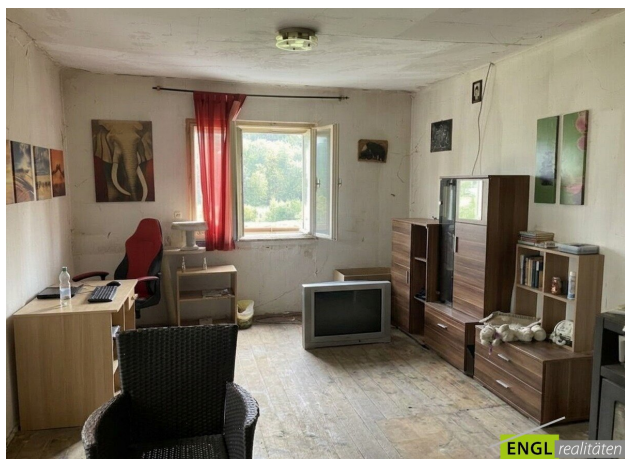
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl







Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte eröffnet Ihnen eine seltene Gelegenheit, eine solide Kapitalanlage mit der Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums zu verbinden.

Während eine Haushälfte bereits vermietet ist und für regelmäßige, verlässliche Mieteinnahmen sorgt, bietet Ihnen die zweite Wohneinheit die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Highlights auf einen Blick

- Zwei Wohneinheiten mit jeweils ca. **73 m² Wohnfläche**
- Eine Einheit bereits vermietet – **sichere Mieteinnahmen**
- Zweite Einheit im Rohbauzustand – ideal für die individuelle Fertigstellung
- Voll unterkellert
- Attraktive Kombination aus **Kapitalanlage und zukünftiger Eigennutzung**

Eine Immobilie mit Weitblick – ideal für alle, die Wert auf finanzielle Sicherheit legen und gleichzeitig den Grundstein für ihr zukünftiges Zuhause schaffen möchten.

Gerne übermitteln wir Ihnen nach Ihrer Anfrage das ausführliche Exposé mit allen relevanten Informationen und Unterlagen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <7.000m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap