Kapitalanlage mit Perspektive – ca. 8 % Rendite



Haus und Rohbau im Original

Objektnummer: 7536/115

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2832 Thernberg
Baujahr:	1920
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,68 m²
Nutzfläche:	283,68 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 395,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,74
Kaufpreis:	87.000,00 €
Betriebskosten:	65,00 €

Infos zu Preis:

BK ohne Strom, ohne Heizung und ohne Wasser

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl


KI-bearbeitet
ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten


DIE NUMMER 1 SIND WIR
SK RAPID
ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten

Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte eröffnet Ihnen eine seltene Gelegenheit, eine solide Kapitalanlage mit der Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums zu verbinden.

Während eine Haushälfte bereits vermietet ist und für regelmäßige, verlässliche Mieteinnahmen sorgt, bietet Ihnen die zweite Wohneinheit die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Highlights auf einen Blick

- Zwei Wohneinheiten mit jeweils ca. **73 m² Wohnfläche**
- Eine Einheit bereits vermietet – **sichere Mieteinnahmen**
- Zweite Einheit im Rohbauzustand – ideal für die individuelle Fertigstellung
- Voll unterkellert
- Attraktive Kombination aus **Kapitalanlage und zukünftiger Eigennutzung**

Eine Immobilie mit Weitblick – ideal für alle, die Wert auf finanzielle Sicherheit legen und gleichzeitig den Grundstein für ihr zukünftiges Zuhause schaffen möchten.

Gerne übermitteln wir Ihnen nach Ihrer Anfrage das ausführliche Exposé mit allen relevanten Informationen und Unterlagen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <7.000m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap