Aufgeschlossener Baugrund in attraktiver Lage



Objektnummer: 7446/517

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roman Oberndorfinger

PRIMO Immobilien
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 4816849

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









★★★★★ 5/5



Roman Oberndorfinger

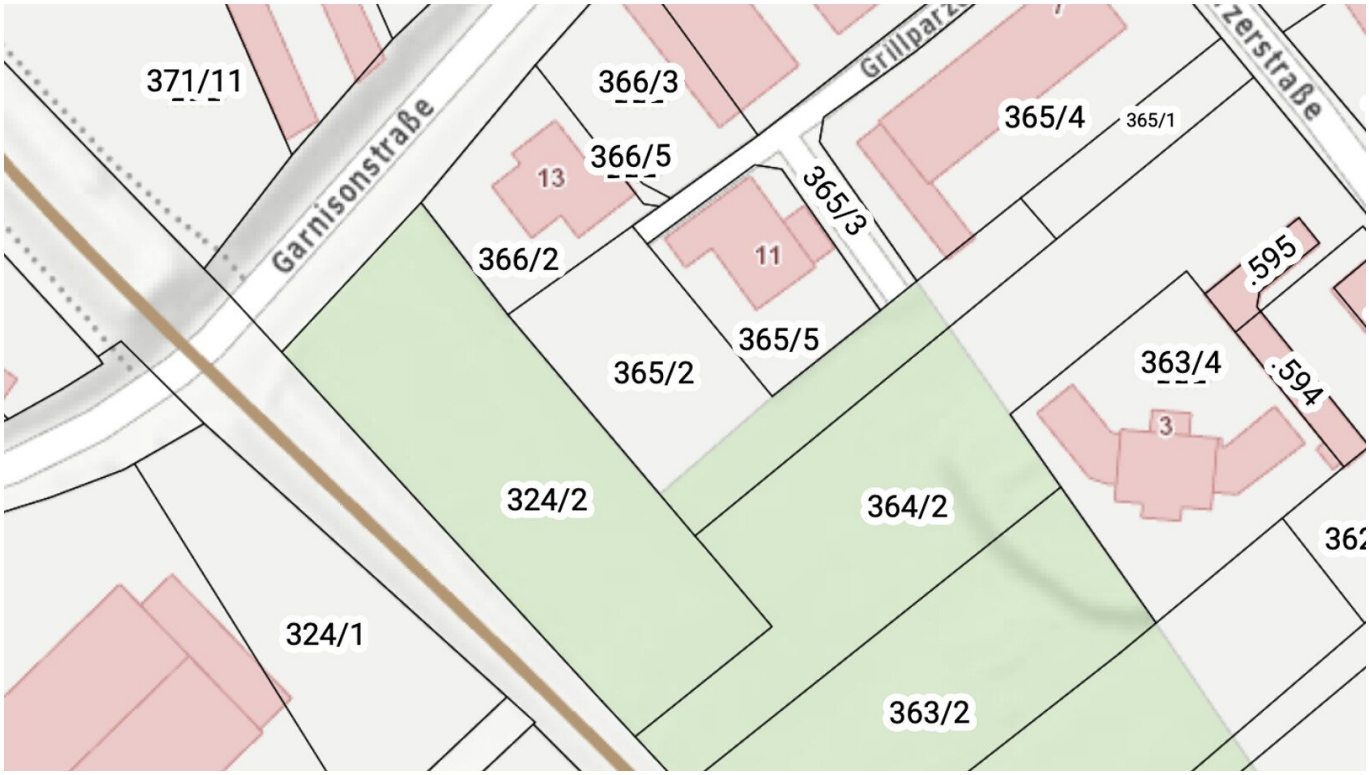
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

Primo

Kennen Sie jemanden, der verkaufen möchte?

Empfehlen Sie uns weiter und verdienen Sie bis zu 3.000 €.

Genaue Informationen auf Anfrage.


371/11
Garnisonstraße
366/3
366/5
13
Grillparz
365/4
365/1
zerstraße
365/3
11
366/2
365/5
365/2
595
363/4
594
3
324/2
364/2
362
324/1
363/2

Objektbeschreibung

SIE SUCHEN NACH EINEM GRUNDSTÜCK FÜR IHR NEUES ZUHAUSE ODER TOLLES BAUPROJEKT? DANN SIND SIE HIER GENAU RICHTIG!

In der Grillparzerstraße in Kirchdorf an der Krems wartet ein ca. 993 m² großes, voll aufgeschlossenes Grundstück darauf, bebaut zu werden.

Die ebene und sonnige Lage bietet ideale Voraussetzungen – vom Einfamilienhaus über das Doppelhaus bis hin zu einem anspruchsvollen Wohnprojekt mit bis zu drei Geschossen.

Hier entstehen Räume für Familienleben, Gemeinschaft und Lebensqualität. Die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten macht den Standort besonders attraktiv.

Der Blick auf die Kremsmauer verleiht dem künftigen Projekt zusätzlich Charakter und Charme.

Die Aufschließungskosten sind bereits bezahlt, wodurch ein sofortiger Baustart möglich ist.

Ein Grundstück mit Gestaltungsfreiheit, Bodenhaftung und Zukunftspotenzial – ideal für alle, die bleibende Werte schaffen möchten.

Highlights:

- Grundstücksfläche: **ca. 993 m²**
- **Voll aufgeschlossen** (Wasser, Kanal, Strom)
- **Ebene Lage** – ideal für Neubauprojekte
- **Zentrale Wohnlage**
- **Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten** (z. B. Einfamilienhaus, Doppelhaus oder mehrgeschossiger Wohnbau)

- **Hervorragende Verkehrsanbindung** (Bahnhof & A9 in wenigen Minuten erreichbar)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap