

Gemütliche 80 m² Wohnung in Vöcklabruck zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 7359/3532

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 101,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Gesamtmiete	970,00 €
Kaltmiete (netto)	881,82 €
Kaltmiete	881,82 €
USt.:	88,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

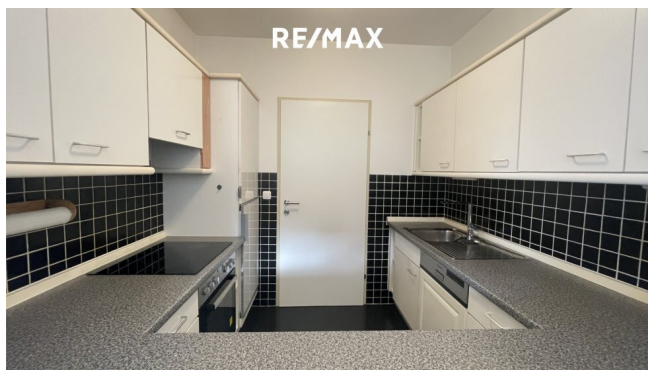
Ihr Ansprechpartner



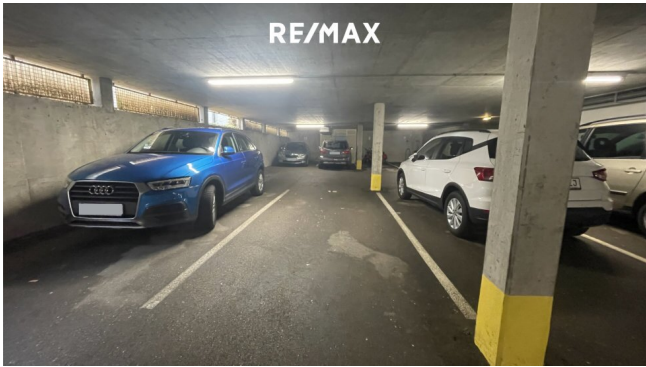
Sabine Hartner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

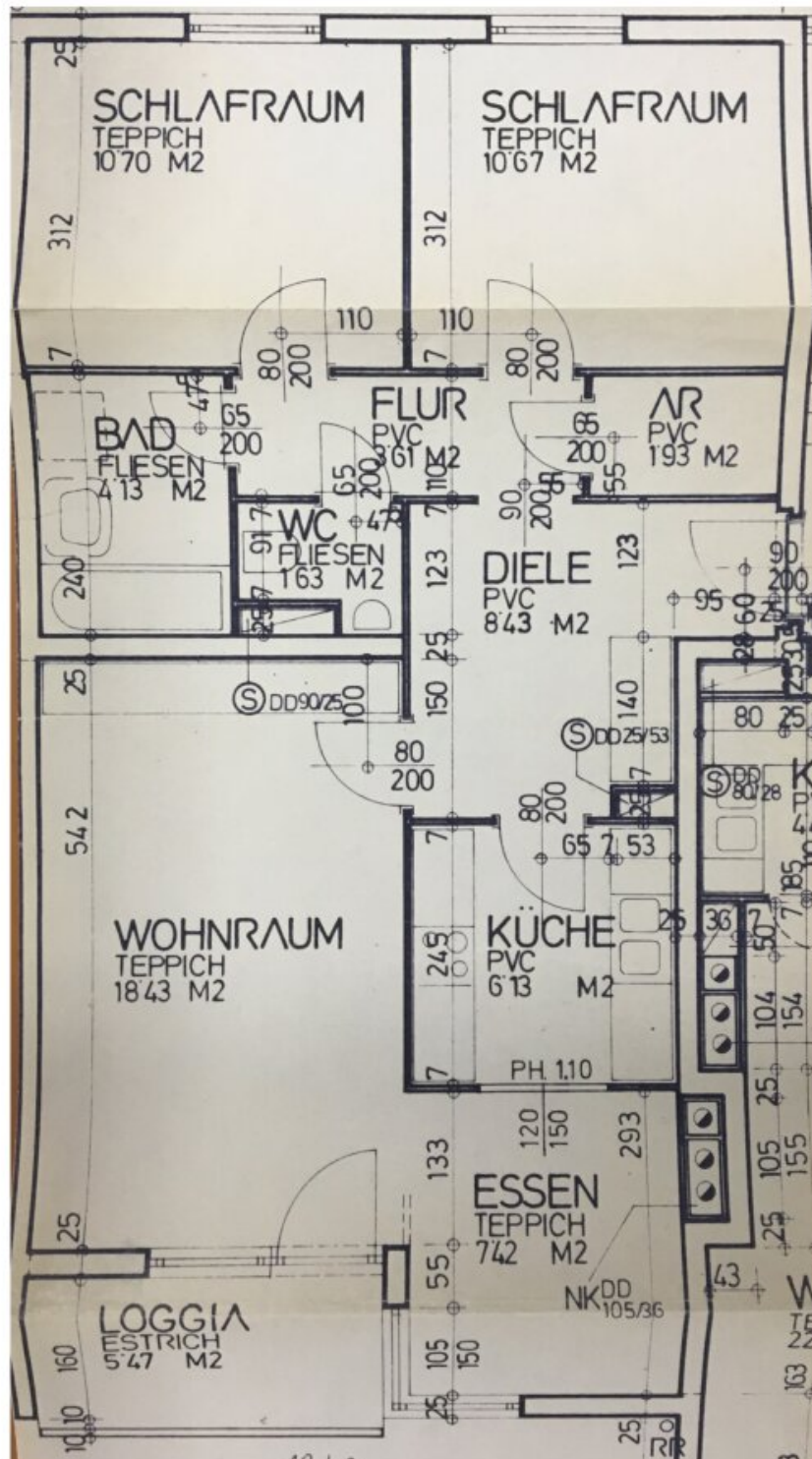
T +43 7672 22 1 22
H +43 660 565 56 16
F +43 7672 221 22 50



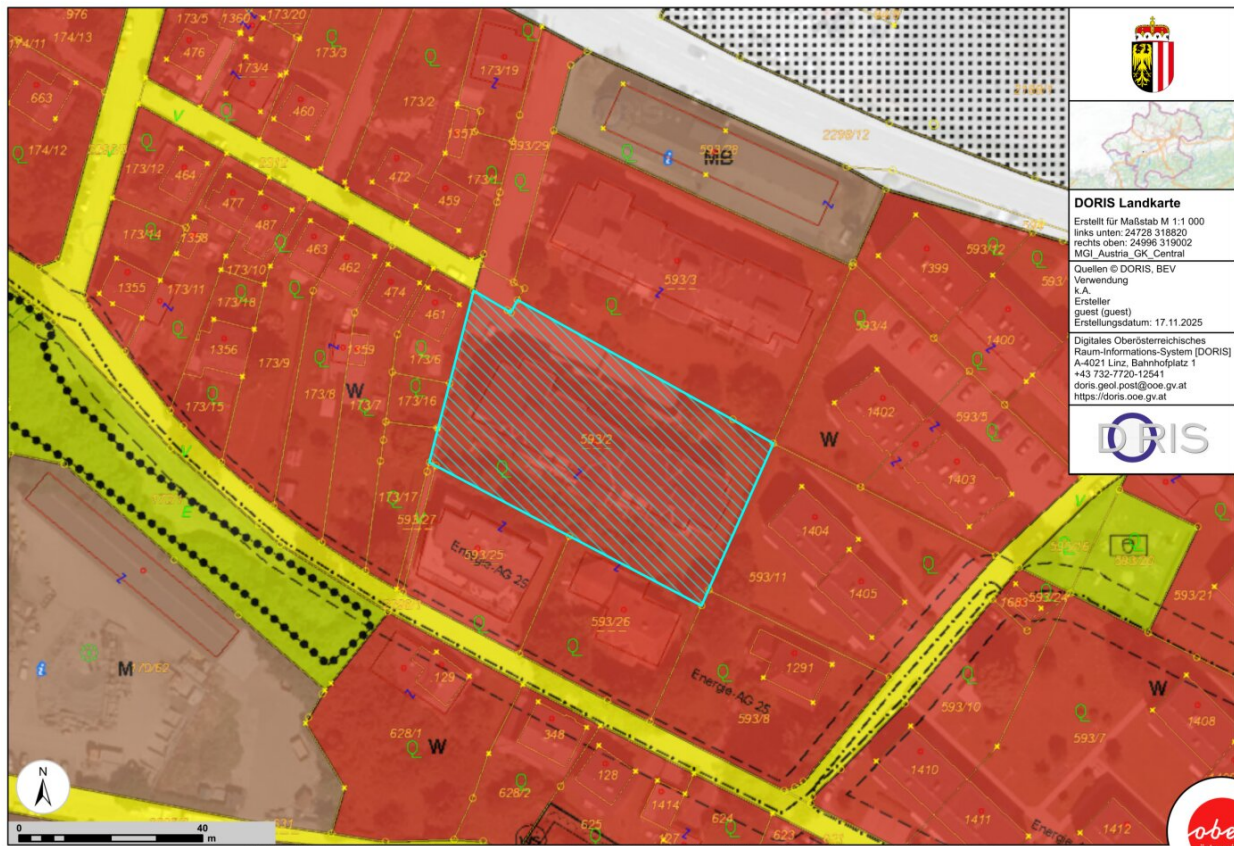




Grundriss







Objektbeschreibung

Diese großzügige 80 m² große Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine ideale Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in greifbare Nähe rückt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Tiefgarage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Parkplatz bietet, sondern auch den täglichen Stress der Parkplatzsuche im Stadtzentrum erspart. Gerade in den kalten Wintermonaten ist dies ein unschätzbarer Vorteil.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie sind perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und gelangen schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. So genießen Sie die Vorzüge der Stadt, ohne auf eine ruhige Wohnlage verzichten zu müssen.

Die Umgebung dieser Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken, Schulen und Kindergärten, die das Leben für Familien besonders angenehm gestalten. Auch für den täglichen Einkauf ist gesorgt: Supermärkte und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Nähe und erleichtern Ihnen den Alltag.

Die Restmülltonne sowie der Strom sind separat zu zahlen.

Haustiere sind in dieser Wohnung nicht gestattet.

Genießen Sie die Vorzüge einer dieser Wohnung in einer lebenswerten Stadt, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Infrastruktur bietet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Vöcklabruck wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap