

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Gratkorn zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42696

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Wohnfläche:	70,50 m ²
Nutzfläche:	70,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	920,78 €
Kaltmiete (netto)	493,50 €
Kaltmiete	640,71 €
Betriebskosten:	147,21 €
Heizkosten:	180,00 €
USt.:	100,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Pauer

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO







IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **3-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **70,50 m²** im **2. Obergeschoss ohne Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit WC, Toilette, Wohnküche, Abstellraum, Kinderzimmer, Schlafzimmer.

Die Wohnung wird auf 3 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung mit eingerechnet.

Es fällt eine Kautions von **€ 2.850,--** an. Der Bezug ist **ab sofort** möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.750m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <6.750m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap