

**KOFFER PACKEN & EINZIEHEN - Mietwohnung in
Knittelfeld ++ nahe Stadtpark ++**



Objektnummer: 6349/1531

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Gesamtfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	430,36 €
Kaltmiete (netto)	298,56 €
Kaltmiete	391,23 €
Betriebskosten:	92,67 €
USt.:	39,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine vollmöblierte Wohnung mit einer Größe von ca. 61 m² in unmittelbarer Nähe des Stadtparks Knittelfeld.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorräum, möblierte Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche & WC. Auch ein Kellerabteil steht Ihnen zur Verfügung.

*** Die Wohnung würde gegen eine Ablöse von € 8.500,-- übergeben werden, das würde folgendes beinhalten:**

1. Wohnzimmer

- Schreibtisch
- Große Eckcouch (inkl. Polster)
- Couchtisch Holz/Metall
- Sideboard weiß
- Wohnzimmerschrank/Kasten weiß
- Stehlampe gebogen
- Vorhänge inkl. Vorhangstange
- MALM-Kommode, klein
- Wandbilder (gesamtes Set, Wandmontage inkludiert)
- IR-Heizpaneel

- Leuchtmittel

2. Küche

- Hochwertige **DAN-Küche in U-Form** inkl. aller fix verbauten **Einbaugeräte**
 - NEFF-Geschirrspüler (neu)
 - Herd/Backrohr
 - Dunstabzug
- Kühl-Gefrierkombination (neu)
- Offenes Küchenregal
- Leuchtmittel

3. Vorräum

- PAX-Schuhschrank, verspiegelt
- Schwarzes Metallregal

- Leuchtmittel

4. Schlafzimmer

- Doppelbett (inkl. Lattenrost/Matratze, sofern gewünscht)
- 2 Kommoden
- Vorhänge inkl. Vorhangstangen
- Großer PAX-Kleiderschrank, verspiegelt
- Großer PAX-Eckschrank verspiegelt
- Leuchtmittel

Sie haben Interesse an einer schönen Mietwohnung? Kontaktieren Sie uns unter 03512/82237 und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungsstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap