

Schönes 5.5-Zimmer Haus im 19. Bezirk in Wien



Objektnummer: 5880/268

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1976
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	211,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.697.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

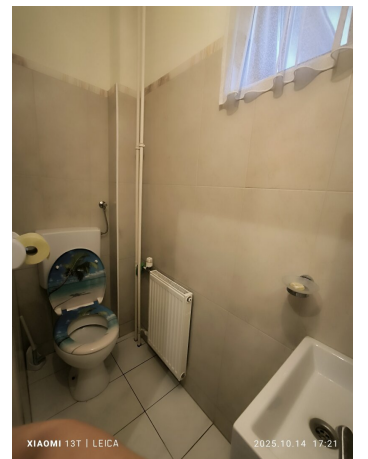
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



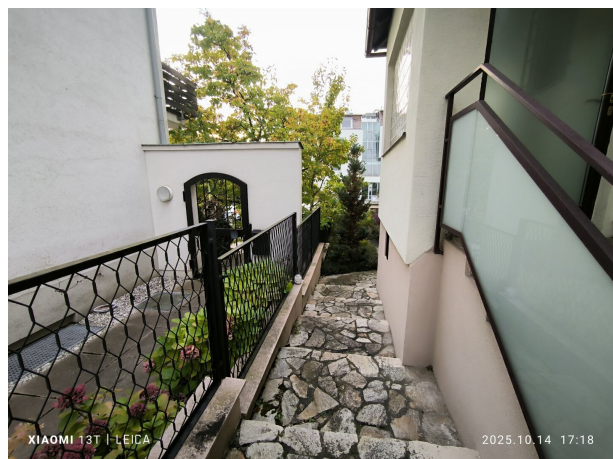


















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten Lage des 19. Bezirks in Wien! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 211 m², sondern auch ein perfektes Zusammenspiel aus modernem Wohnen und idyllischem Lebensstil.

Mit einem Kaufpreis von 1.697.900,00 € erwartet Sie hier ein echtes Schmuckstück, das sowohl Familien als auch anspruchsvolle Paare begeistert. Die fünf hellen und einladenden Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und Rückzugsmöglichkeiten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – hier findet jeder seinen Lieblingsplatz.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der weitläufige Garten, der Ihnen und Ihrer Familie eine private Oase der Ruhe und Entspannung bietet. Genießen Sie sonnige Nachmittage auf Ihrer einladenden Terrasse oder laden Sie Freunde und Familie zu geselligen Grillabenden ein. Der Balkon bietet zudem einen herrlichen Blick ins Grüne und lädt zum Verweilen ein.

Die zwei modernen Bäder und zwei WCs sind perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie abgestimmt und garantieren sowohl Komfort als auch Funktionalität. Die Garage sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug stets geschützt ist und Sie sich keine Gedanken über Parkplatzprobleme machen müssen.

Die Verkehrsanbindung ist dank der Buslinien, die in unmittelbarer Nähe zur Verfügung stehen, optimal. So erreichen Sie schnell und unkompliziert das Stadtzentrum sowie die umliegenden Bezirke.

In der Nachbarschaft finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien in der Nähe zur Verfügung, sodass Sie in Ihrem neuen Zuhause die Vorzüge des urbanen Lebens mit der Ruhe der Natur verbinden können.

Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden, Familie und Freunde zusammenkommen und das Leben in vollen Zügen genossen wird. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traumhaus in Wien wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap