Familientraum - 4 Zimmer - Gartenwohnung - Fertigstellung in Kürze - jetzt Termin ausmachen und besichtigen!



Objektnummer: 5753/516647626

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haid
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4782 St. Florian am Inn
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Garten:	152,00 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	336.000,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis Eigennutzer: 369.600,- Kaufpreis Anleger: 336.000,- zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

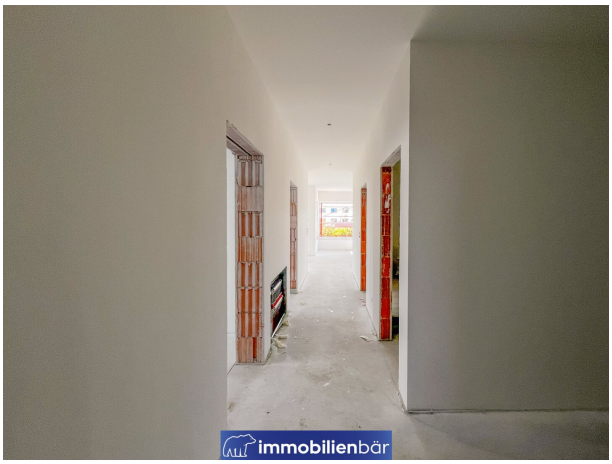
Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr


5%
RABATT
AUF DIE NÄCHSTE
WOHNUNG
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär








immobilienbär


immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär



TOP 3

immobilienbär






immobilienbär

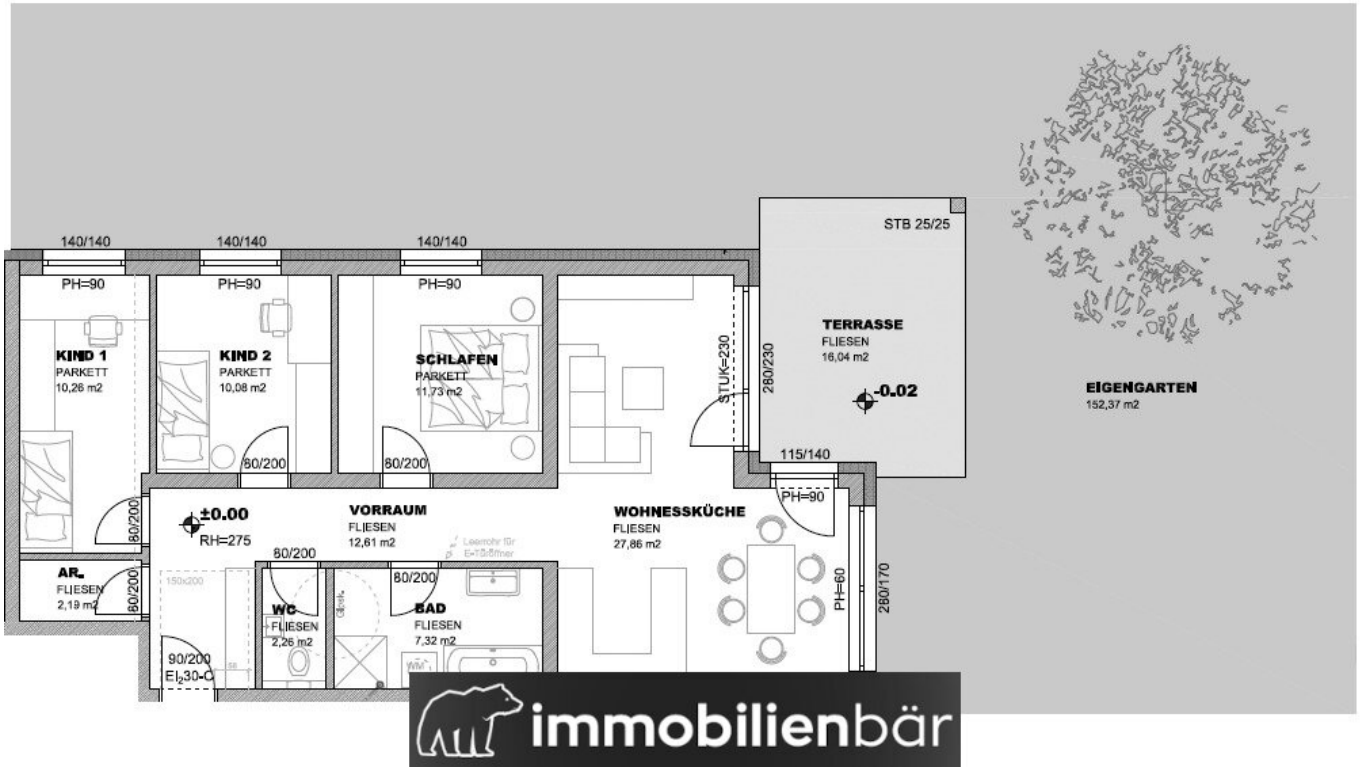

Wir sind...
immobilienbär
BÄRENSTARK
vertrauenswürdig
kompetent
sympathisch
HANDSCHLAG QUALITÄT
Marketingstark
Immer am Neuesten Stand
KREATIV
dynamisch
modern
flexibel
STRATEGISCH
ERFAHREN
organisiert
DESIGN-
STARK
EHRLICH
IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


WOHNUNGEN ZU KAUFEN
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBERATER.
immobilien
bär
Stefan
Artmayr
+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at
immobilienbär


140/140
140/140
140/140
PH=90
PH=90
PH=90
KIND 1
PARKETT
10,26 m2
KIND 2
PARKETT
10,08 m2
SCHLAFEN
PARKETT
11,73 m2
80/200
80/200
80/200
STUK=230
280/230
STB 25/25
TERRASSE
FLIESEN
16,04 m2
-0.02
EIGENGARTEN
152,37 m2
115/140
PH=90
±0.00
RH=275
VORRAUM
FLIESEN
12,61 m2
WOHNESSKÜCHE
FLIESEN
27,86 m2
80/200
80/200
AR.
FLIESEN
2,19 m2
WC
FLIESEN
2,26 m2
BAD
FLIESEN
7,32 m2
PH=60
280/170
90/200
EI230-C
immobilienbär

Objektbeschreibung

FLORIS – Ganz daheim. Ganz bei sich.

ROHBAU besichtigen - die Baustelle schreitet voran - jetzt die besten Wohnungen sichern!

In **Sankt Florian am Inn** entstehen **12 moderne Wohnungen** in ruhiger, familienfreundlicher Lage – mit hochwertiger Ausstattung, durchdachten Grundrissen und viel Grün rundherum.

Ob **2-, 3- oder 4-Zimmerwohnung**: Jede Einheit überzeugt mit hellen Räumen, Parkett, großen Fensterfronten und einer freundlichen, zeitlosen Ausstattung.

Im Erdgeschoss genießen Sie einen Eigengarten mit Terrasse, im Obergeschoss großzügige Sonnenbalkone.

? 12 Eigentumswohnungen mit 2–4 Zimmern

? Hochwertige Ausstattung mit Echtholzparkett

? Eigengarten, Balkon oder Terrasse je Wohnung

? Inkl. Parkplatz & Kellerabteil

? Carports & Freistellplätze verfügbar

? Nähe Passau, Schärding & A8

? Provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Jetzt investieren – oder selbst einziehen und ganz daheim ankommen.

Baustart demnächst – sichern Sie sich jetzt Ihre Wohnung!

Highlights Top 3

- 84 m² Wohnfläche
- 16 m² Terrasse
- ca. 152m² Garten

- 4 Zimmer

Kaufpreis Eigennutzer: € 369.600,- schlüsselfertig

Kaufpreis Anleger: € 336.000,- zzgl. 20% Ust. schlüsselfertig

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.250m
Apotheke <3.750m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.250m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.250m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <4.000m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap