

**TOP-MODERNE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT 50 m²
TERRASSEN-GARTEN - RUHELAGE/KLIMA/2
GARAGEN-PLÄTZE!**



Objektnummer: 4832/1521

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann Sebastian Bach-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	187,05 €
USt.:	18,71 €
Provisionsangabe:	

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Kern

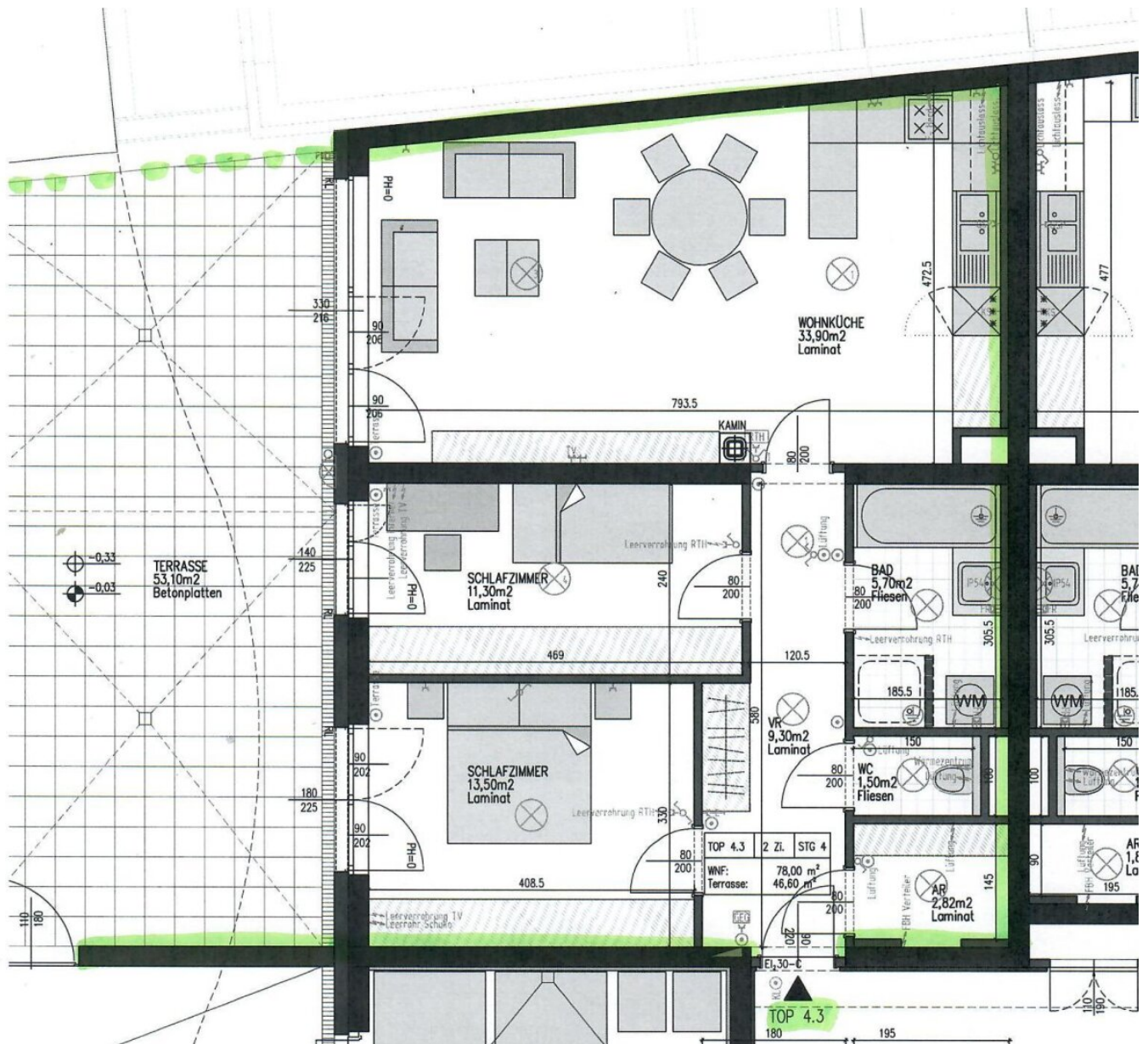
S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien











Objektbeschreibung

Diese neuwertige und top-ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Wohnhaus aus 2015, gelegen im ruhigen Wohngebiet der Johann Sebastian Bach-Gasse - nahe Wirtschaftskammer Eisenstadt.

Eine gute Verkehrsanbindung und leichte Erreichbarkeit von Kindergärten, Schulen, Sport-, Freizeit- und Einkaufs-Möglichkeiten ist vorhanden.

Ausstattungsmerkmale:

- Wohnfläche von ca. 78 m² und 3 Zimmern
- ca. 50 m² Terrassen-Garten -- von jedem Zimmer aus begehbar -- mit Schuppen und Gassen-Ausgang (ideal für Fahrräder)!
- hochwertige Einbau-Küche mit allen Geräten
- 2 x Tiefgaragen-Stellplätze IM EIGENTUM!
- KLIMA-ANLAGE!
- Fernwärme mit Fussboden-Heizung & Holz-Schwedenofen
- Kellerabteil
- Die Wohnung wird teilmöbliert nach Vereinbarung übergeben.

Wenn Sie eine top-moderne Wohnung mit Aussenbereich in zentraler Eisenstädter Lage suchen, sollten Sie dieses Objekt kennenlernen!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.