TRAUN: LAGERFLÄCHEN MIT PARKPLÄTZEN, BEHEIZT IN VERSCHIEDENE GRÖSSEN ZU MIETEN



Objektnummer: 4940/58

Eine Immobilie von Pickl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	111,69 m²
Lagerfläche:	111,69 m²
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	E 178,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Kaltmiete (netto)	714,82 €
Kaltmiete	826,51 €
Miete / m²	6,40 €
Betriebskosten:	111,69 €
USt.:	165,30 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Pickl

Pickl Immobilien
Wiener Bundesstraße 44
4061 Pasching





















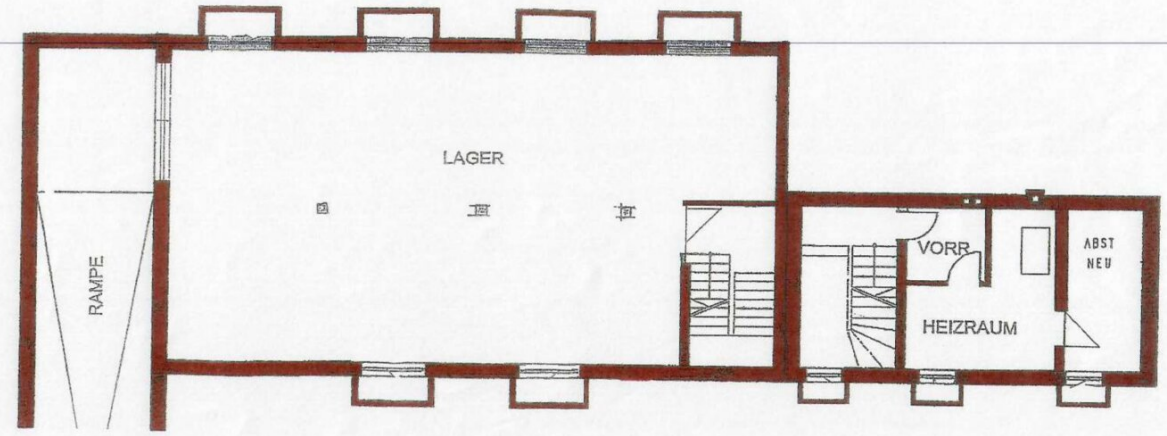






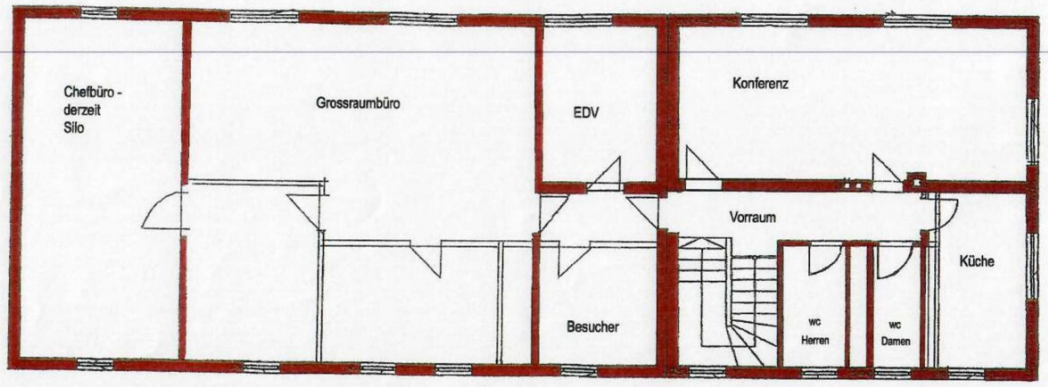
Kellergeschoss - ca. 150 m²

Anzengruber Strasse 20, 4050 Traun / St. Martin



Obergeschoss - ca. 234 m²

Anzengruber Strasse 20, 4050 Traun / St. Martin



Objektbeschreibung

Flexible Lagerflächen - entweder die gesamte Fläche oder nur ein Teil, bzw. eine Box anmietbar - jetzt anfragen!

Im 1. OG auch großzügige Büroflächen zu mieten - mehr Infos auf Anfrage!

Hier steht ein solides Lagerobjekt zur Vermietung bereit. Die verschiedenen Lagerflächen sind in einem guten Zustand teilweise mit massiven Hochregalen ausgestattet, beheizbar und bieten eine hervorragende Basis für Ihre Lagerbedürfnisse.

Die Lagerfläche ist im Keller, aber gut erreichbar und verfügt über eine Rampe, die auch mit Autos und Kleintransportern problemlos genutzt werden kann. Alle Lagerabteile sind **frostsicher, beheizbar** und bieten eine **trockene Umgebung**, ideal für die sichere Aufbewahrung Ihrer Waren.

Zusätzlich stehen 2 kleinere **Lagerabteile mit teilweise massiven Regalen** zur Verfügung, die an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden können.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorteilen dieser Lagerfläche!

Objektdaten:

- Ausstattung: Rolltor, frostsichere, beheizbare trockene Lagerabteile in verschiedenen Größen
- Verschiedene massive Hochregale stehen zur Verfügung
- Raumhöhe: ca. 3,00 m
- Sanitäranlagen im EG
- Kaution: ca. 3 BMM
- Provision: 3 BMM zzgl. 20% Ust.

Vertragskostenerrichtung und Vergebührung durch den Mieter einmalig.

(Bei gewerblicher Nutzung und nicht vorsteuerabzugsberechtigen Mietern wird die oben angeführte Nettomiete um 20% erhöht)

Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Sabine Pickl | Immobilienmaklerin

+43 699 123 884 24

www.immobilien-pickl.at

Sonstiges:

Hinweise: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und

Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung

übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle

ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten (bei Wohnungen

1 bzw. 2 Bruttomonatsmieten) zuzüglich 20 % Ust. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird,

sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3

Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Immobilien Pickl als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem

Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Im Falle der Nichtvorlage des

Energieausweises gemäß EAVG seitens des Verkäufers gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Unsere Geschäftsbedingungen /

Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung und unsere AGB finden sie auf unserer Homepage unter

www.immobilien-pickl.at. DATENSCHUTZ: Wir machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise

Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht

wollen, geben Sie uns bitte Bescheid!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen
Kindergarten <750m
Schule <1.000m
Universität <3.250m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap