

Mohsgasse: Wohnung + Lager Nähe Belvedere



Objektnummer: 396

Eine Immobilie von Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	54,74 m ²
Lagerfläche:	26,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 109,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	540,01 €
Kaltmiete (netto)	361,95 €
Kaltmiete	490,82 €
Betriebskosten:	127,87 €
USt.:	49,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Adastra Immobilien

Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.
Saarplatz 8
1190 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

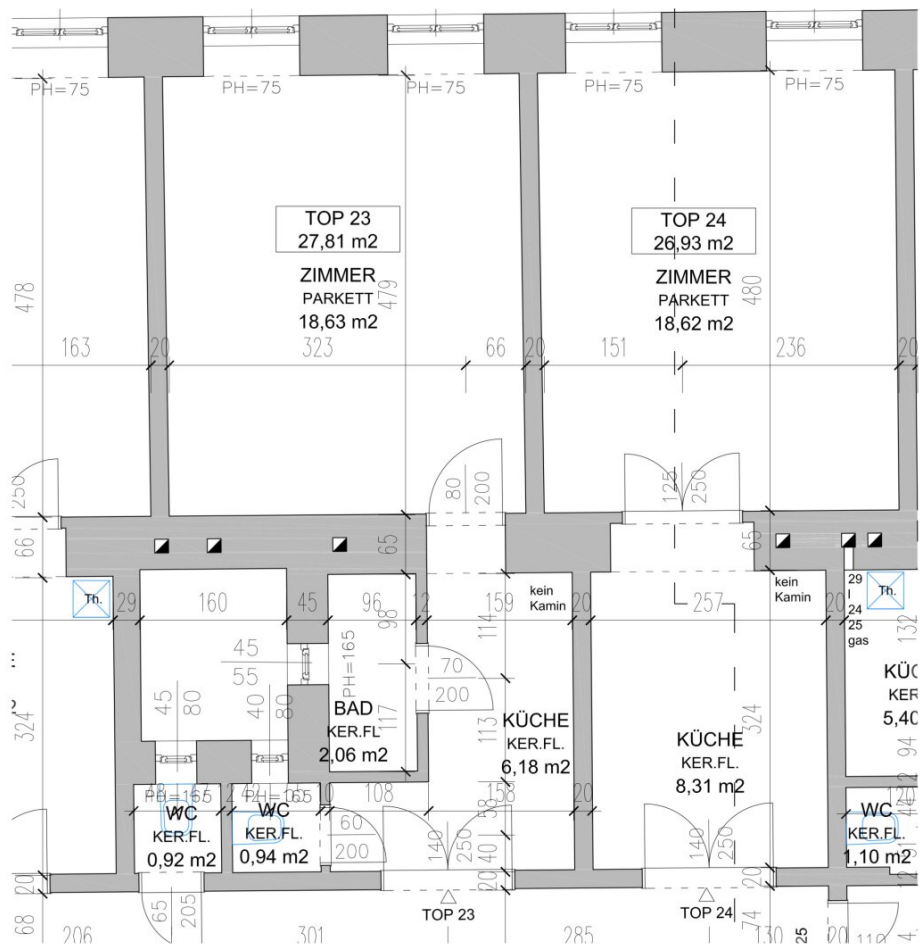












Objektbeschreibung

Zur **befristeten** Vermietung gelangt eine 1-Zimmer **Altbauwohnung** und ein danebenliegendes **Lager**

Das Haus:

Gepflegter Altbau in zentraler Wiener Lage. Sehr gute Infrastruktur in nächster Umgebung. Beste Verkehrsanbindung mit den Straßenbahnen, 1, 18 und O. Nähe Schweizergarten und Belvedere

Das Objekt:

Die Gesamtnutzfläche der Wohnung beträgt **54,74 m²**. Sie liegt im **zweiten Stock ohne Lift**, hat alle Fenster in den ruhigen Hof, hat **zwei Eingänge** und besteht aus:

1) **Geplegte Wohnung** mit ca. 27,81 m² und bestehend aus:

- Vorzimmer
- 1 großes Zimmer hofseitig mit ca. 19 m²
- Küche mit Einbauküche und Geräten
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC

2) Erweiterter Wohnraum/**Lager** gleich neben der Wohnung, mit ca. 26,93 m² und bestehend aus

- Vorraum
- Hauptraum

Weiters:

- Heizung: Gaskonvektorheizung
- Lager: nur Stromanschluss und Licht
- Gegensprechanlage, Telekabelanschluss, Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil

Die Miete:

Die Wohnung und das Lager werden auf 4 Jahre befristet vermietet. Die monatliche **Gesamtmiete beträgt EUR 540,01.-** und besteht aus

- Hauptmietzins EUR 361,95
- Betriebskosten netto EUR 128,87
- Umsatzsteuer EUR 49,19

Die Kautions beträgt EUR 2.500.-

Einmalige Bearbeitungsgebühr EUR 360.-

Bei Interesse an der Wohnung senden Sie mir bitte eine Anfrage über die Anfragefunktion. Dann leite ich Ihnen gerne das Exposé der Wohnung weiter.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.