

Baugrundstück in schöner Lage



Objektnummer: 2909

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4612 Scharn
Kaufpreis:	315.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Baugrundstück hat eine Dorfgebietwidmung.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden jedoch wurde ein Gestaltungskonzept ausgearbeitet und dieses kann auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden.

Das Grundstück befindet sich im Verdachtsflächenkataster im Georisiko Typ A+ (Hangkriechen), d. h. bei einer Errichtung eines Hauptgebäudes wie z. B. Einfamilienhäuser ist ein geologisches Gutachten für das Bauvorhaben vorzulegen.

Es wurde bereits ein geologisches Gutachten erstellt.

Es gelten die Bestimmungen der Oö. Bauordnung 1994 idgF.

Bauaufschließungskosten:

Es wurden im Jahre 2018 Aufschließungsbeiträge für das Grundstück entrichtet. (Kanal: 2.799,95 € | Wasser: 1.409,63) Weiters wurde im selbigen Jahr ein Verkehrsflächenbeitrag in Höhe von 3.456,- € entrichtet.

Die Aufschließungsbeiträge für Wasser & Kanal werden bei den Anschlussgebühren indexangepasst angerechnet.

Anschlusskosten:

Unabhängig von den tatsächlichen Errichtungskosten der Anschlüsse ist eine Anschlussgebühr für die Wasserversorgungs- und Abwasserentsorgungsanlage zu entrichten. Diese beträgt fürs Wasser mind. 2.575,- & fürs Kanal mind. 4.295,-.

Es besteht eine eigene Zufahrtsstraße zum Baugrundstück. Für die Zufahrt ist eine grundbücherliche Grunddienstbarkeit des Gehen- und Fahrens für den Nachbarn eingetragen dies hat jedoch keine Beeinträchtigung für das Baugrundstück selbst.

Auf Wunsch und gegen Aufpreis können wir gerne zusammen mit unseren Kooperationspartnern Ihr Haus planen und bauen. Die KI generierten Fotos dienen als Beispiel.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.