

**K3 - Neubau Ried/Tumeltsham-Gartenwohnung mit Lift,
Doppelcarport und Top - Ausstattung**



Objektnummer: 1261508

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4910 Ried im Innkreis |
| Baujahr: | 2026 |
| Wohnfläche: | 82,60 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Kaufpreis: | 359.574,00 € |

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



K3
IMMOBILIEN





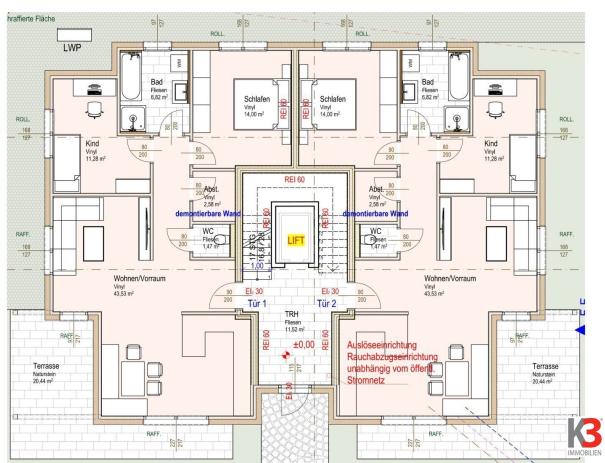
K3
IMMOBILIEN



K3
IMMOBILIEN



K3
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei 3-Zimmerwohnungen eines Neubauprojektes in Tumeltsham bei Ried.

Das Projekt umfasst 5 Wohnungen, 2 Gartenwohnungen im Erdgeschoss, 2 Terrassenwohnungen im Obergeschoss und eine Dachgeschosswohnung.

Beide Einheiten liegen also im Erdgeschoss, eine ist nach Südosten, die andere nach Südwesten ausgerichtet

Ich darf Ihnen hier die Südwest-Wohnung vorstellen.

Ein einladender Vorraum bringt sofort das Gefühl von zu Hause in die Augen des Betrachters.

Beide Schlafräume sind von ansprechender Größe und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Tageslicht verspricht einen Hauch von Wellness.

Das Herzstück dieser Einheit ist sicher der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Bei der Größe dieses Bereiches können Sie sich alle Einrichtungswünsche erfüllen und Sie werden sich und Ihre Familie einen Wohntraum realisieren.

Die Südwest Terrasse und der anschließende Garten versprechen Sonnenschein von Mittag bis zum Sonnenuntergang und bringen Wohnraum ins Freie.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Abstellraum, einem Doppelcarport und einem Kellerersatzraum.

Wer eine Neubauwohnung mit toller Grundausstattung in einer Toplage sucht, der ist hier genau richtig.

Dr. Rudolf Höpflinger fungiert bei diesem Projekt als Kaufvertragserichter und Treuhänder.

Gerne würde ich mich mit Ihnen am Grundstück treffen, um Ihnen dieses Projekt persönlich vorzustellen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap