

## **K3 - Neubau Ried/Tumeltsham-Gartenwohnung mit Lift, Doppelcarport und Top - Ausstattung**



**Objektnummer: 1261508**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Wohnfläche:</b>	82,60 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	359.574,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Hans Hajek**

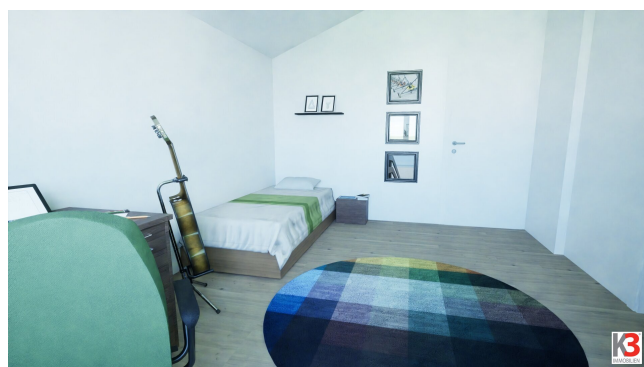
K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

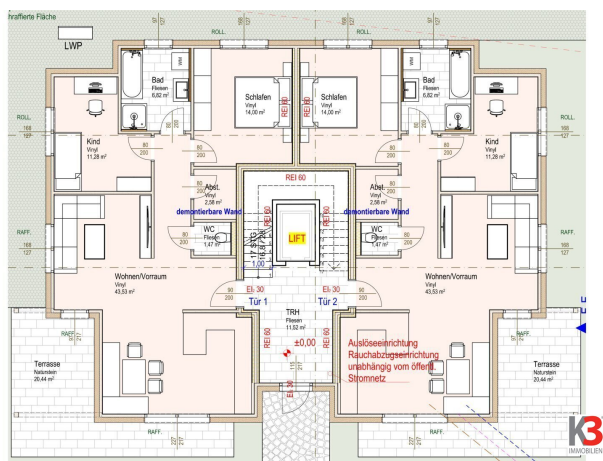
T +43 6644455565  
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei 3-Zimmerwohnungen eines Neubauprojektes in Tumeltsham bei Ried.

Das Projekt umfasst 5 Wohnungen, 2 Gartenwohnungen im Erdgeschoss, 2 Terrassenwohnungen im Obergeschoss und eine Dachgeschosswohnung.

Beide Einheiten liegen also im Erdgeschoss, eine ist nach Südosten, die andere nach Südwesten ausgerichtet

Ich darf Ihnen hier die Südwest-Wohnung vorstellen.

Ein einladender Vorraum bringt sofort das Gefühl von zu Hause in die Augen des Betrachters.

Beide Schlafräume sind von ansprechender Größe und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Tageslicht verspricht einen Hauch von Wellness.

Das Herzstück dieser Einheit ist sicher der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Bei der Größe dieses Bereiches können Sie sich alle Einrichtungswünsche erfüllen und Sie werden sich und Ihre Familie einen Wohntraum realisieren.

Die Südwest Terrasse und der anschließende Garten versprechen Sonnenschein von Mittag bis zum Sonnenuntergang und bringen Wohnraum ins Freie.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobile von einem Abstellraum, einem Doppelcarport und einem Kellerersatzraum.

Wer eine Neubauwohnung mit toller Grundausstattung in einer Toplage sucht, der ist hier genau richtig.

Dr. Rudolf Höpflinger fungiert bei diesem Projekt als Kaufvertragsserrichter und Treuhänder.

Gerne würde ich mich mit Ihnen am Grundstück treffen, um Ihnen dieses Projekt persönlich vorzustellen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap