

Neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160925

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flemingstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	42,57 m ²
Nutzfläche:	46,33 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 101,99 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	478,95 €
Kaltmiete	597,19 €
Betriebskosten:	118,24 €
Heizkosten:	34,16 €
USt.:	18,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

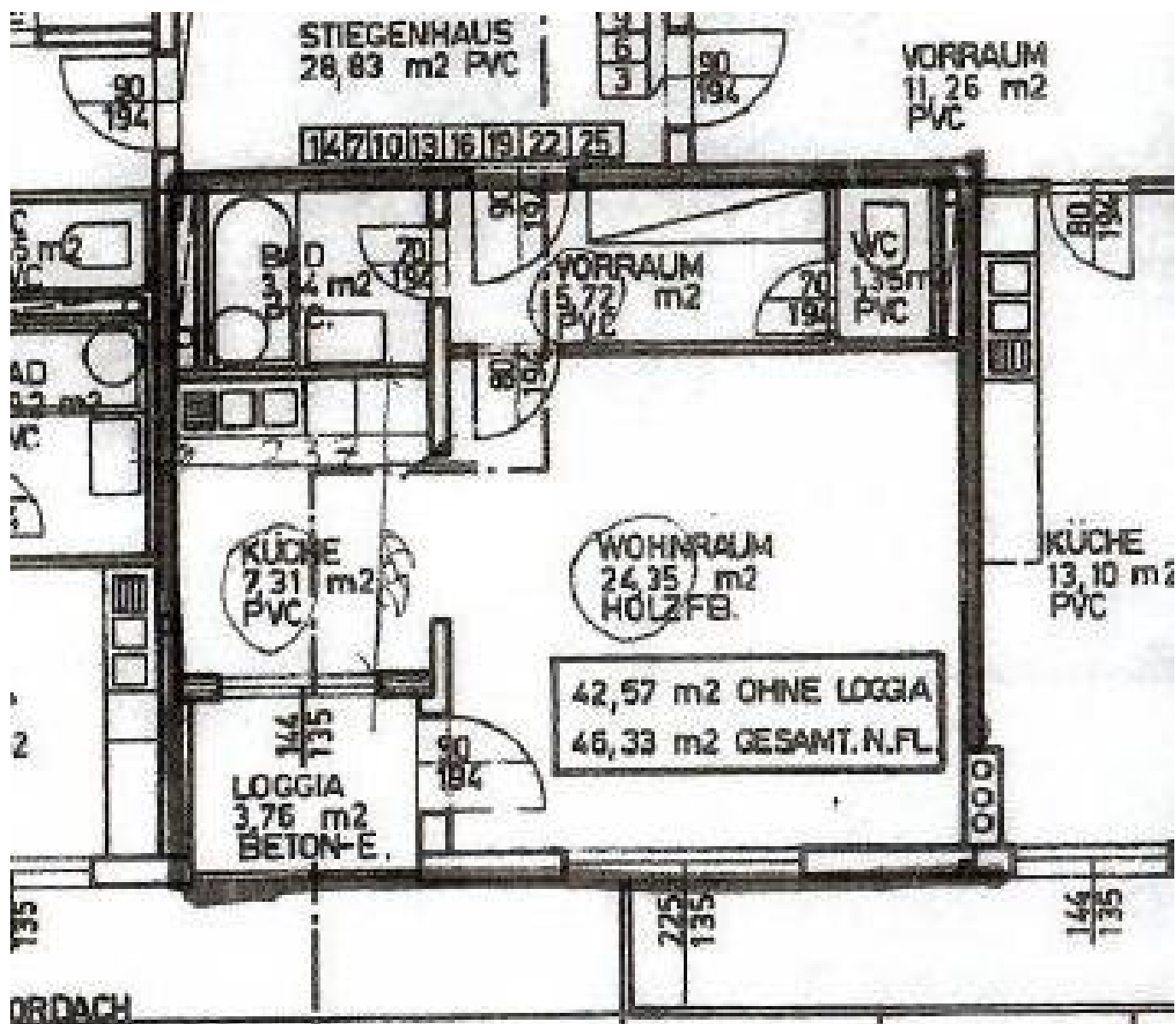


Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH







Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in der Gartenstadt, einem Stadtteil, der durch die gute Infrastruktur und die vielen Grünflächen ein sehr beliebtes Wohnviertel von Wels ist. Viele Geschäfte für den täglichen Bedarf (z.B. Spar, Billa, Bäckerei, Cafe, Apotheke) befinden sich in nächster Umgebung.

Die Wohnung wurde komplett renoviert mit neuen Böden, neuer Küche mit allen Geräten inkl. Geschirrspüler und auch mit neuer Sanitäreinrichtung.

Sie befindet sich im 2. Obergeschoß, Lift ist vorhanden.

Raumaufteilung: großes Wohn-/Schlafzimmer, Kochnische, Bad mit Wanne, WC, Vorraum, Loggia.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Abstellplatz in der Garage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.250m
Polizei <1.500m



Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.