

Fresh, fancy, fertig zum Einziehen! Zwei Ebenen. Drei Zimmer. 100 % Wow! Frisch sanierte Neubauwohnung im Dachgeschoss + Klimageräte + Westterrasse + Gute Infrastruktur!



Objektnummer: 290599

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

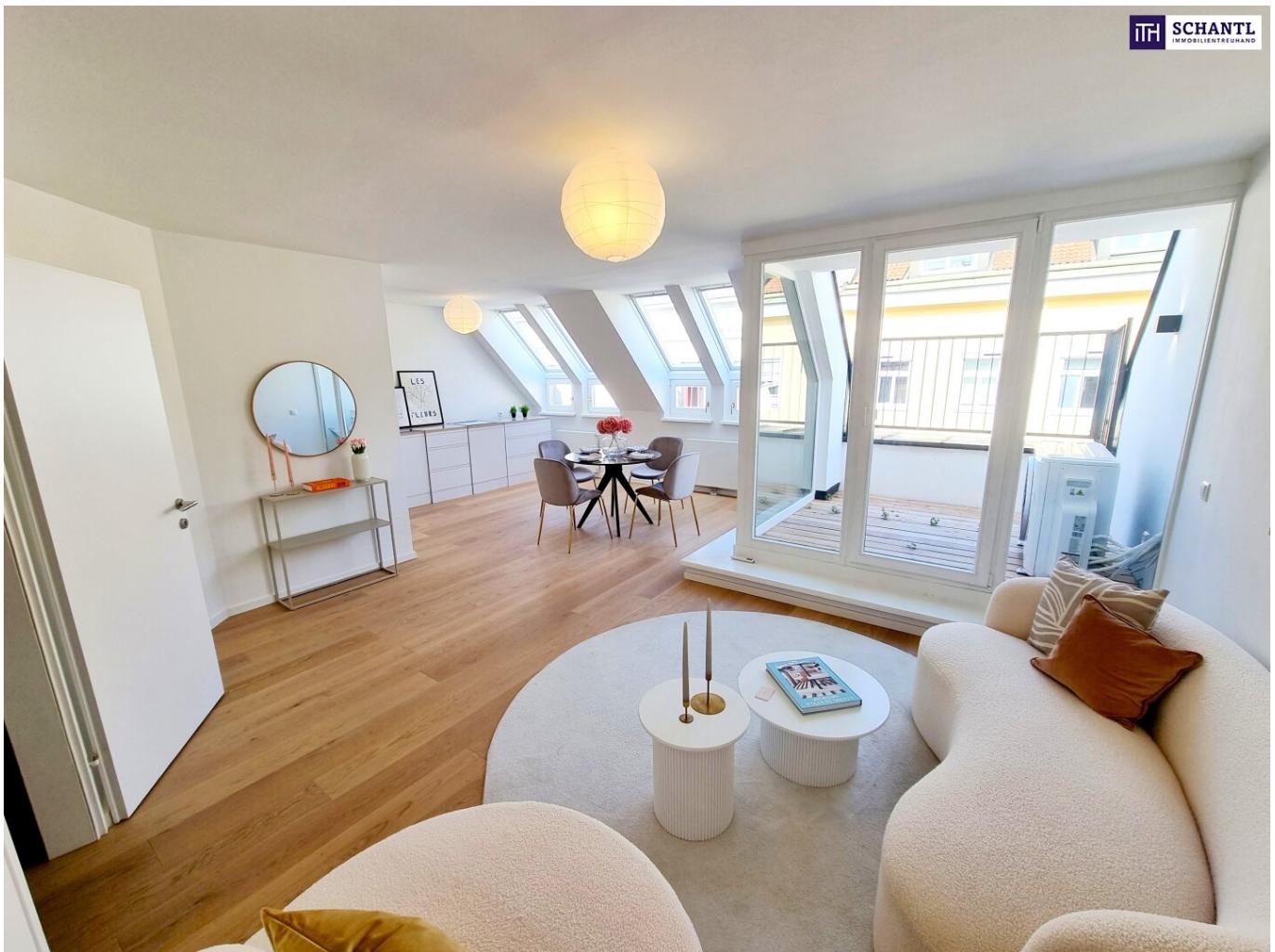
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterberggasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1994
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,21 m ²
Nutzfläche:	86,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	2.050,40 €
Kaltmiete (netto)	1.592,00 €
Kaltmiete	1.864,00 €
Miete / m ²	18,38 €
Betriebskosten:	231,58 €
USt.:	186,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

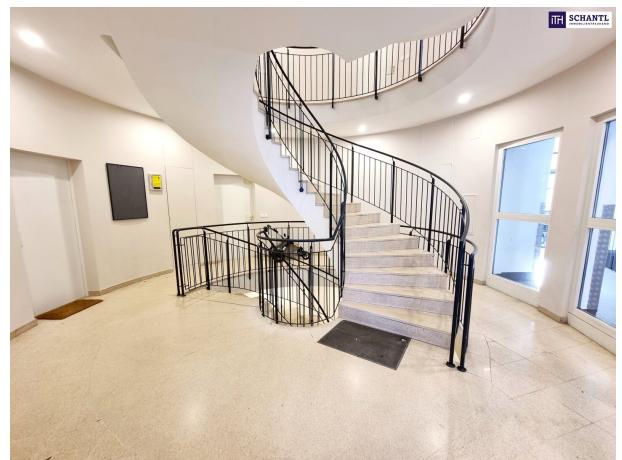
Ihr Ansprechpartner







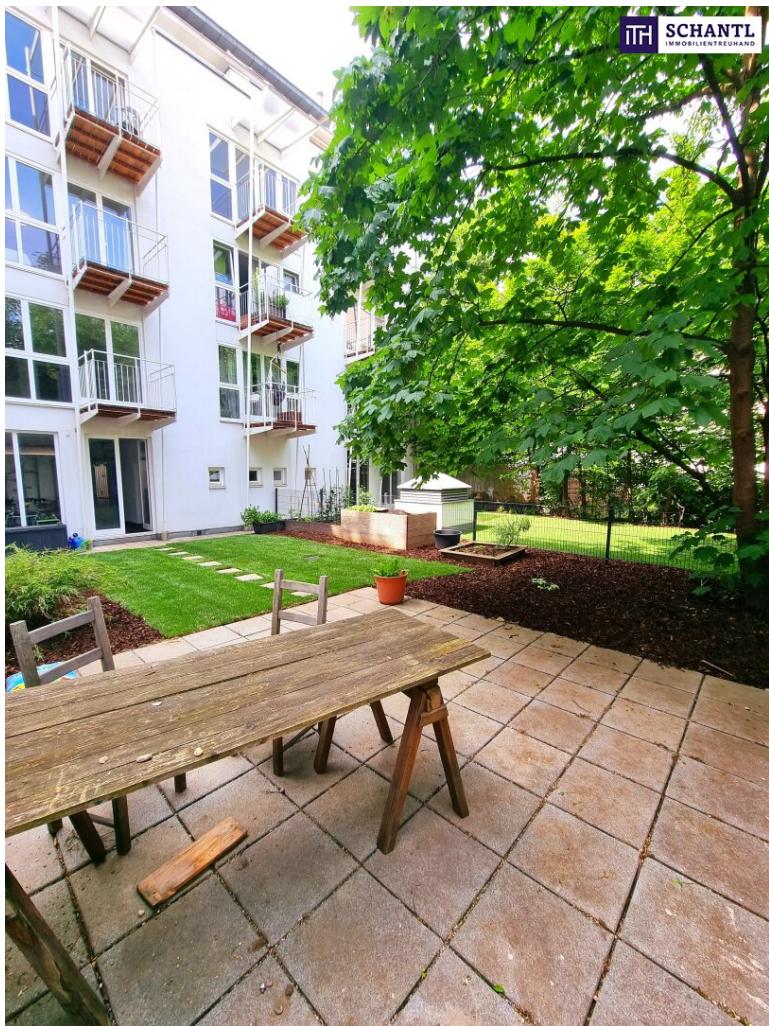


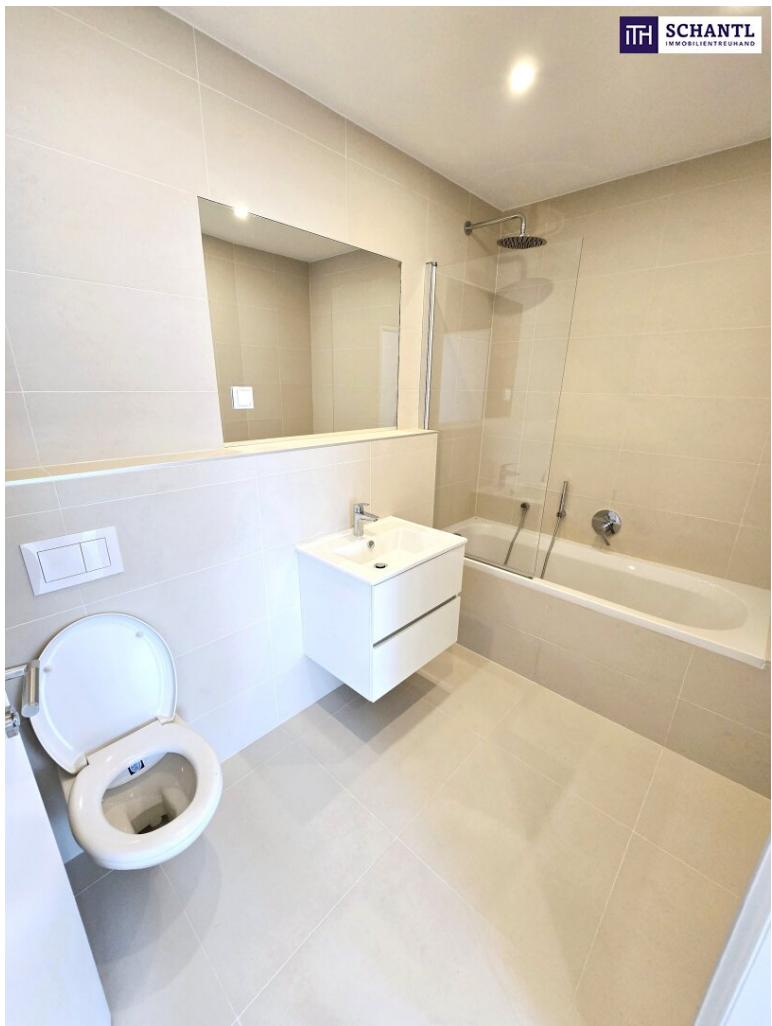


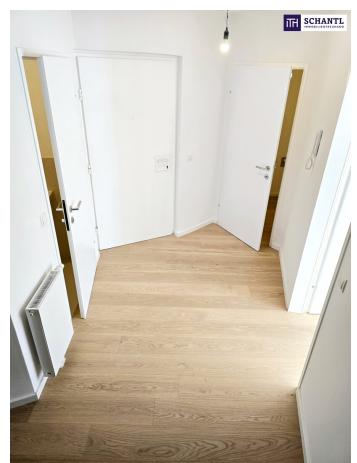
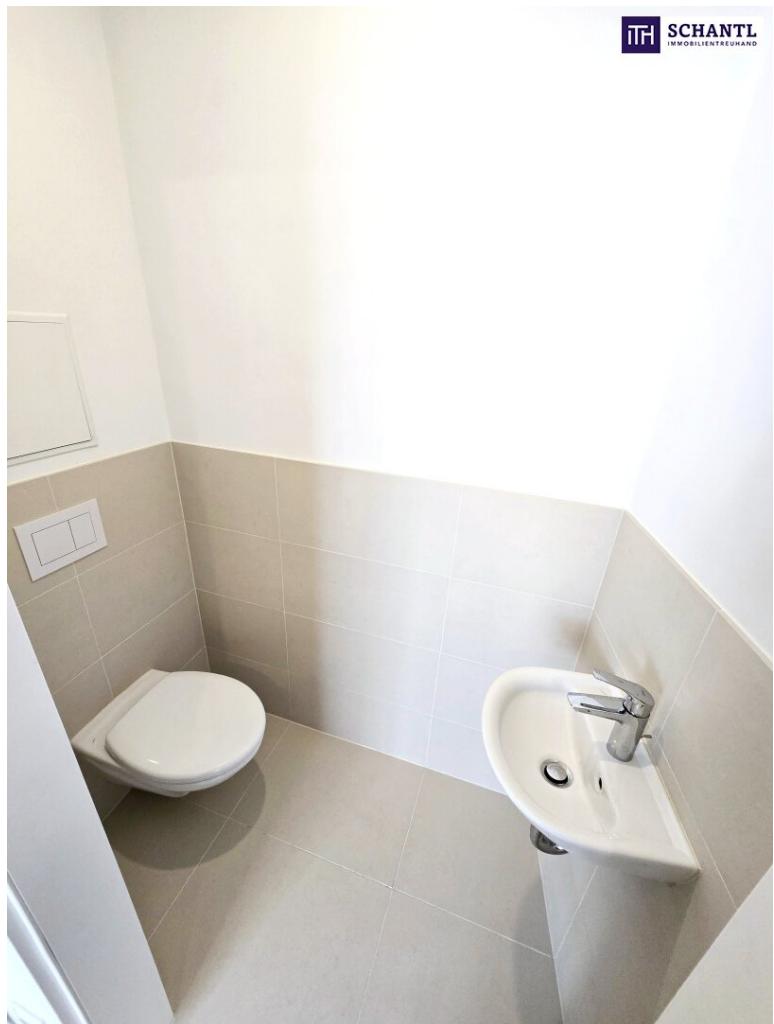




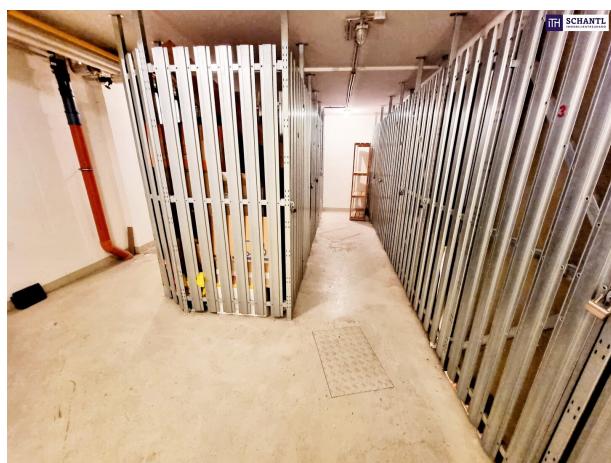










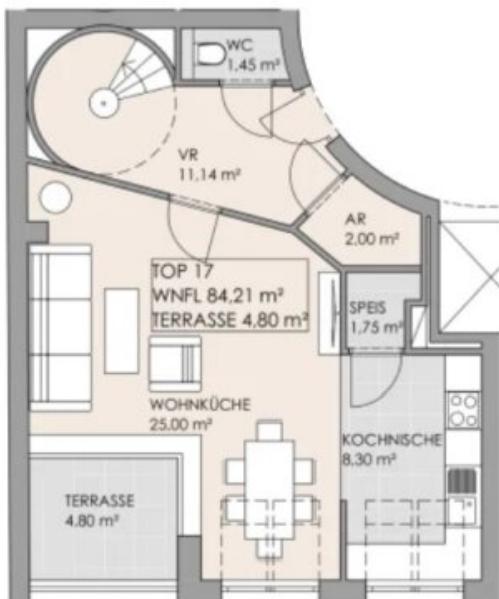




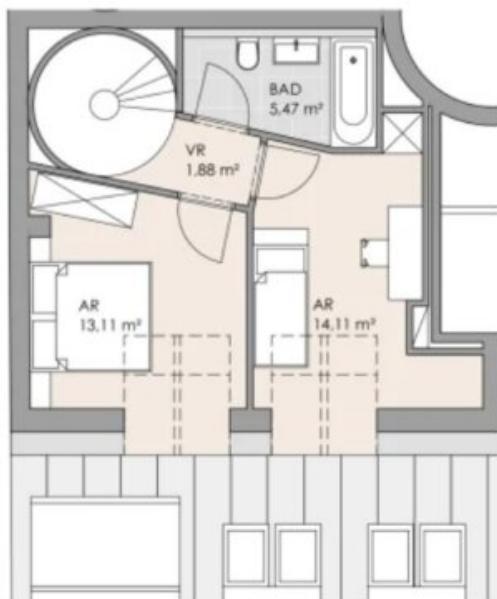


EIGENTUMSWOHNUNG

MITTERBERGGASSE 16, 1180 WIEN



1.DACHGESCHOSS

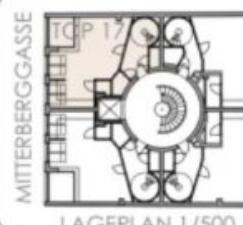


2.DACHGESCHOSS

TOP 17 WOHNUNG IM DACHGESCHOSS

WNFL
84,21 m²
TERRASSE
4,80 m²

WOHNKÜCHE	25,00 m ²
KOCHNISCHE	8,30 m ²
ABSTELLRAUM	2,00 m ²
VORRAUM	11,14 m ²
WC	1,45 m ²
SPEIS	1,75 M ²
ABSTELLRAUM	14,11 m ²
ABSTELLRAUM	13,11 m ²
VORRAUM	1,88 m ²
BAD	5,47 m ²



LAGEPLAN 1/500

DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

Fresh, fancy, fertig zum Einziehen! Zwei Ebenen. Drei Zimmer. 100 % Wow! Frisch sanierte Neubauwohnung im Dachgeschoss + Klimageräte + Westterrasse + Gute Infrastruktur!

TOP 17 (Wohnung mit Terrasse im Dachgeschoss):

Ihre neue und frisch sanierte Wohnung im Dachgeschoss wird Sie restlos begeistern und teilt sich auf der 1. Ebene in einen geräumigen Vorräum mit Platz für eine Garderobe und ein gemütliches Heimkommen, ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenschluss, sowie einen riesigen Wohn-Essbereich mit Zugang zur kuscheligen Terrasse. Der großzügige Küchenbereich ist leicht abgeteilt und hat Zugang zu einer Speis.

Auf der 2. Ebene bietet die Wohnung dann einen privaten Bereich mit 2 getrennt begehbar Schlafzimmern sowie einem stylischen Badezimmer mit Badewanne und 2.WC.

Highlights: Klimaanlage / Außenjalousien in den Schlafzimmern Tolle Raumauflistung / Fisch saniert / Neue Einbauküche / Gemeinschaftsgarten

Ruhelage - der traumhaft angelegte Gemeinschaftsgarten und die frisch sanierte Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse bieten Ihnen ein neues Lebensgefühl! Zentrumsnah in 1180 Wien!

Jetzt zugreifen!

Wohnfläche: ca. 84,21m² + Terrasse: ca. 4,80m² + Kellerabteil

Gesamtmiere inkl. Betriebskosten und Steuern: € 2.050,40.-

Bezug: ab sofort

Befristung: 5 Jahre

Kaution: € 6.000.-

Schnell sein! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap