

Fresh, fancy, fertig zum Einziehen! Zwei Ebenen. Drei Zimmer. 100 % Wow! Frisch sanierte Neubauwohnung im Dachgeschoss + Klimageräte + Westterrasse + Gute Infrastruktur!



Objektnummer: 290599

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

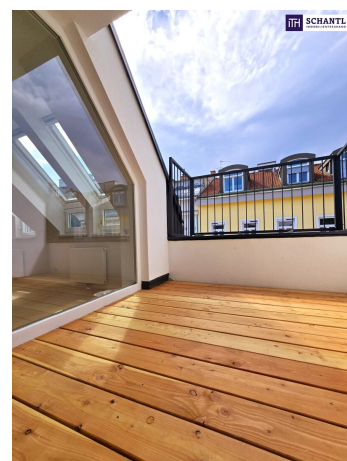
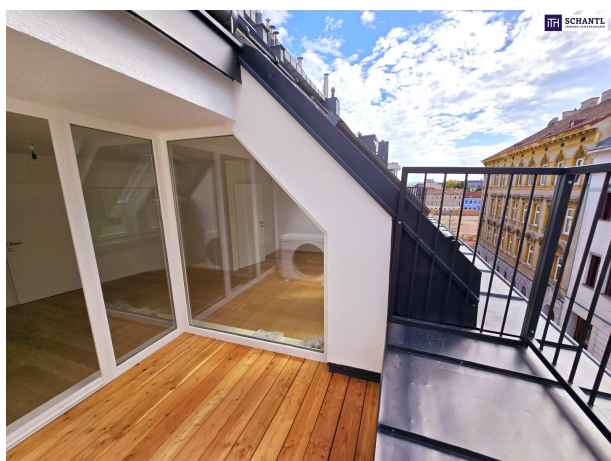
Adresse	Mitterberggasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1994
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,21 m²
Nutzfläche:	86,61 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	1,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,57 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	2.050,40 €
Kaltmiete (netto)	1.592,00 €
Kaltmiete	1.864,00 €
Miete / m²	18,38 €
Betriebskosten:	231,58 €
USt.:	186,40 €
Provisionsangabe:	

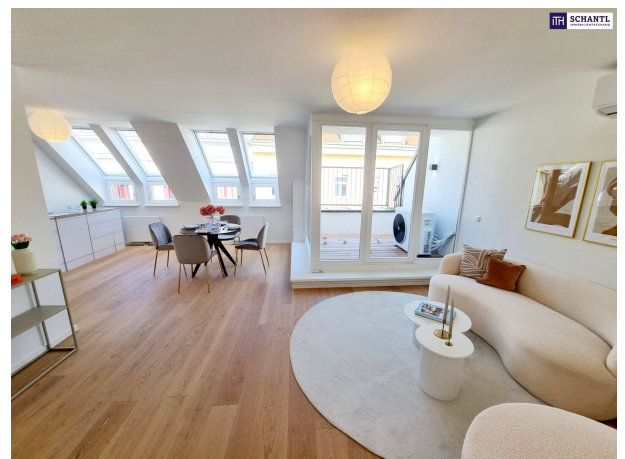
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

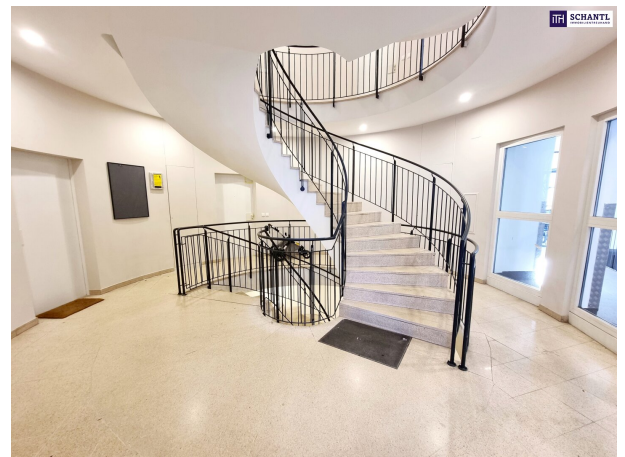
Ihr Ansprechpartner





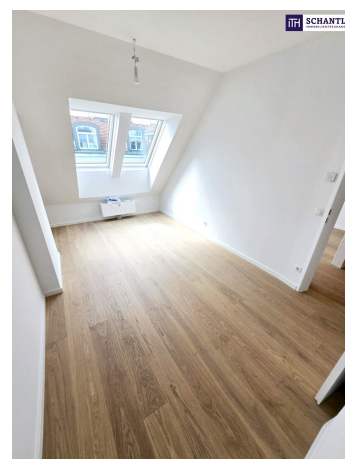
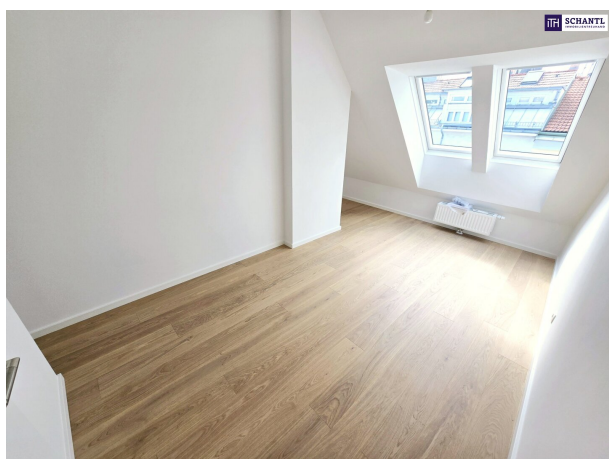


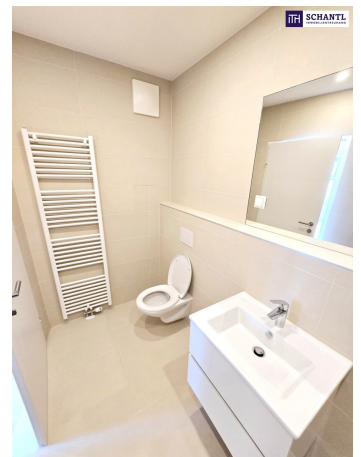


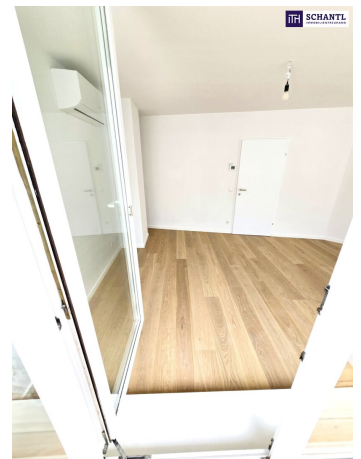
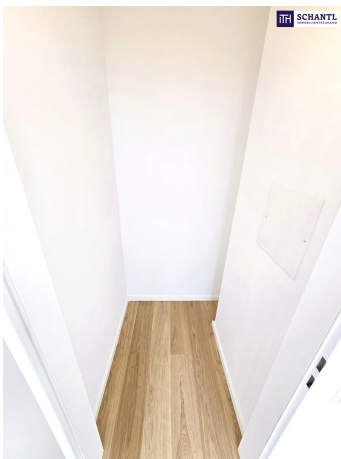




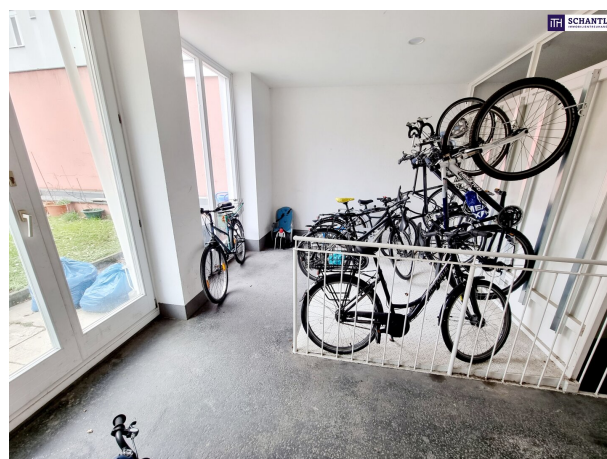
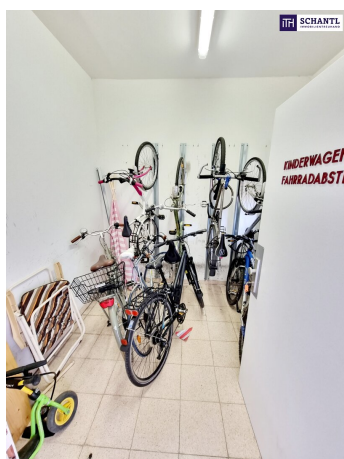




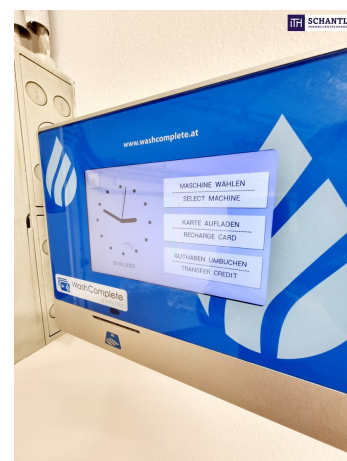












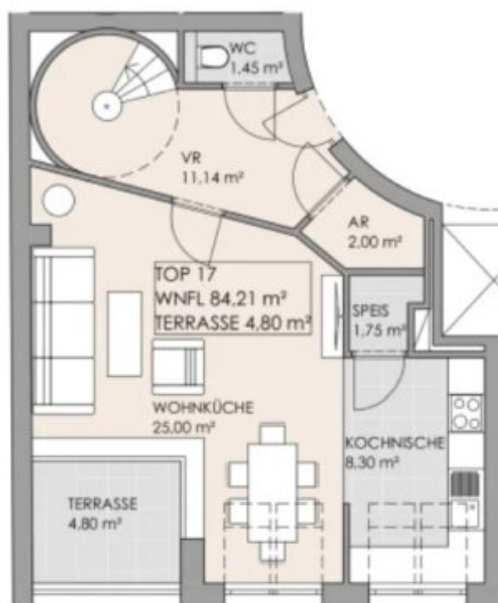




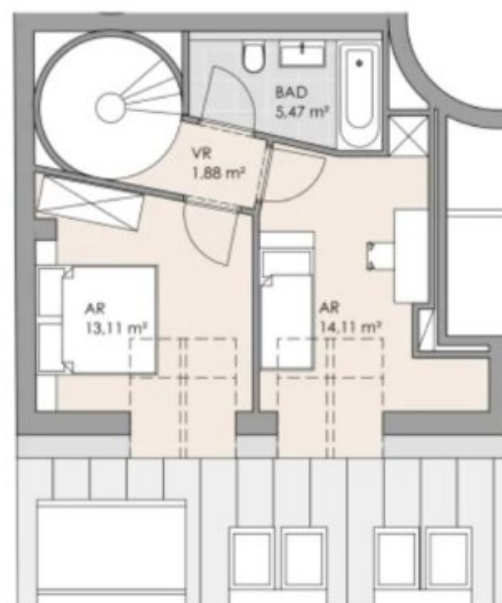
SCHANTL
IMMOBILIEN TREUHAND

EIGENTUMSWOHNUNG

MITTERBERGGASSE 16, 1180 WIEN



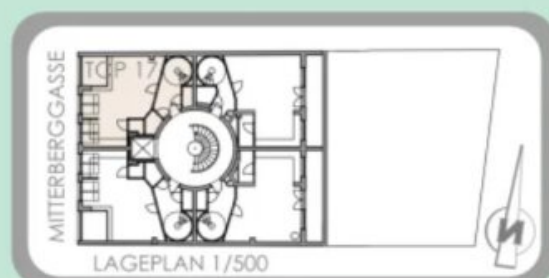
1.DACHGESCHOSS



2.DACHGESCHOSS

TOP 17 WOHNUNG IM DACHGESCHOSS

WNFL	WOHNKÜCHE	25.00 m²
84,21 m²	KOCHNISCH	8.30 m²
TERRASSE	ABSTELLRAUM	2.00 m²
4,80 m²	VORRAUM	11,14 m²
	WC	1,45 m²
	SPEIS	1,75 m²
	ABSTELLRAUM	14,11 m²
	ABSTELLRAUM	13,11 m²
	VORRAUM	1,88 m²
	BAD	5,47 m²



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

Fresh, fancy, fertig zum Einziehen! Zwei Ebenen. Drei Zimmer. 100 % Wow! Frisch sanierte Neubauwohnung im Dachgeschoss + Klimageräte + Westterrasse + Gute Infrastruktur!

TOP 17 (Wohnung mit Terrasse im Dachgeschoss):

Ihre neue und frisch sanierte Wohnung im Dachgeschoss wird Sie restlos begeistern und teilt sich auf der 1.Ebene in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und ein gemütliches Heimkommen, ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, sowie einen riesigen Wohn-Essbereich mit Zugang zur kuscheligen Terrasse. Der großzügige Küchenbereich ist leicht abgeteilt und hat Zugang zu einer Speis.

Auf der 2.Ebene bietet die Wohnung dann einen privaten Bereich mit 2 getrennt begehbaren Schlafzimmern sowie einem stylischen Badezimmer mit Badewanne und 2.WC.

Highlights: Klimaanlage / Außenjalousien in den Schlafzimmern Tolle Raumaufteilung / Frisch saniert / Neue Einbauküche / Gemeinschaftsgarten

Ruhelage - der traumhaft angelegte Gemeinschaftsgarten und die frisch sanierte Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse bieten Ihnen ein neues Lebensgefühl! Zentrumsnah in 1180 Wien!

Jetzt zugreifen!

Wohnfläche: ca. 84,21m² + Terrasse: ca. 4,80m² + Kellerabteil

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Steuern: € 2.050,40.-

Bezug: ab sofort

Befristung: 5 Jahre

Kaution: € 6.000.-

Schnell sein! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap