

Zentral & ruhig leben in Altenmarkt - 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon



Objektnummer: 507/2827

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5541 Altenmarkt im Pongau
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	430.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.891,22 €
Betriebskosten:	322,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

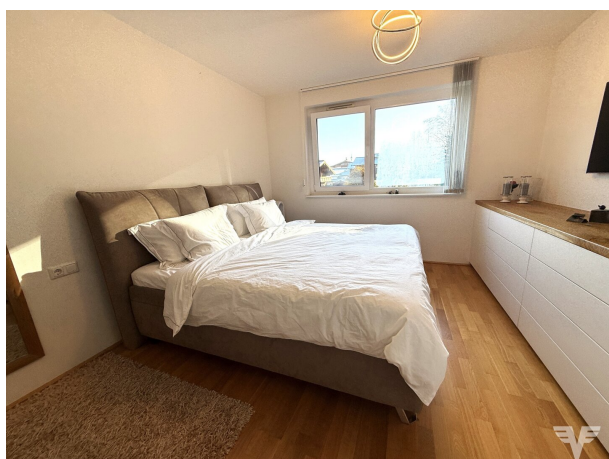
Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

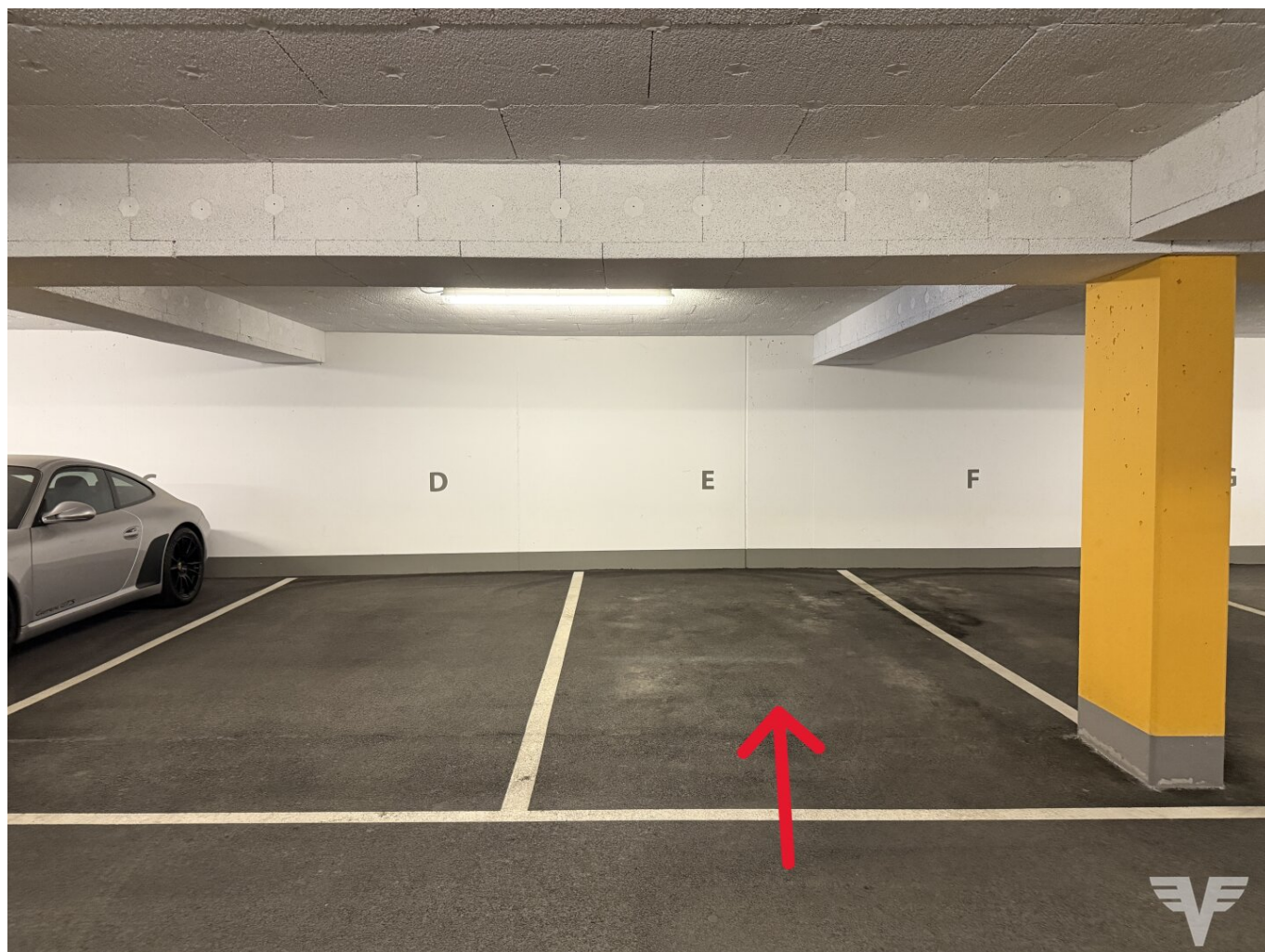
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

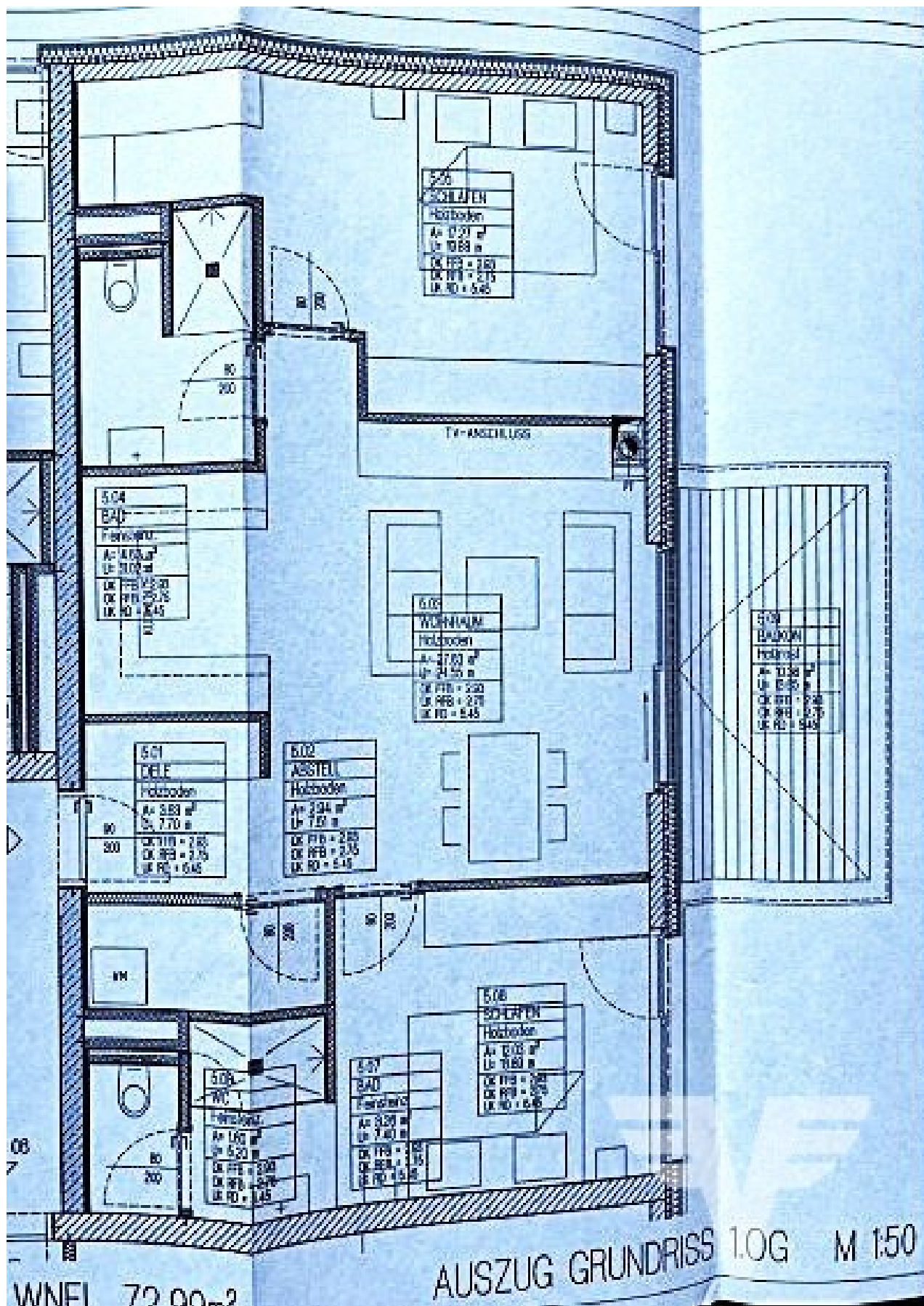














Objektbeschreibung

Die Freiheit zu Entspannen - nahe am Schlatterberg

Die Wohnung mit ihren ca. 73 m² weist einen tollen ca. 10 m² großen Balkon mit Blick ins Grüne auf. Sie ist lichtdurchflutet und sehr hochwertig ausgestattet.

Durch einen schönen Eingangsbereich mit Einbauschränk und einem versteckten Abstellraum kommen Sie zentral in den großen Wohn-Essraum mit seiner offenen Küche. Dieser weist eine wunderschöne Steinmauer und eine große Glasfront, durch die Sie auf den großen Balkon kommen, auf.

Darüber hinaus hat die Wohnung zwei Schlafzimmer, eines davon mit einem begehbaren Kleiderschrank und das andere mit einem Bad en suite. Ein modern und toll ausgestattetes Hauptbad komplettiert die Wohnung.

Sicherlich ganz etwas Besonderes - sie liegt in einer Sackgasse.

Weiters gehören zur Wohnung ein Kellerabteil, ein überdachter Außenstellplatz und ein Tiefgaragenplatz.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.