

Gepflegtes, familienfreundliches Anwesen mit hellen Räumen und Nebengebäude - Eibiswald



Objektnummer: 961/35836

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	184,00 m ²
Nutzfläche:	290,35 m ²
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

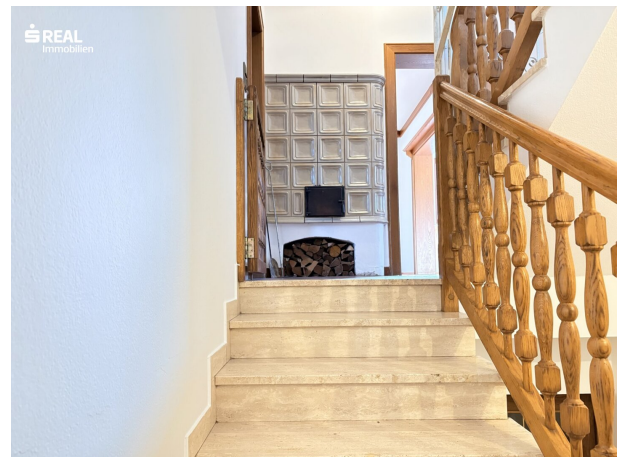
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

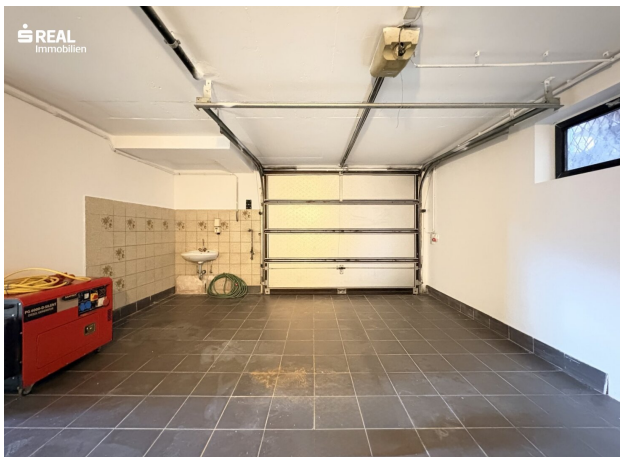
T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

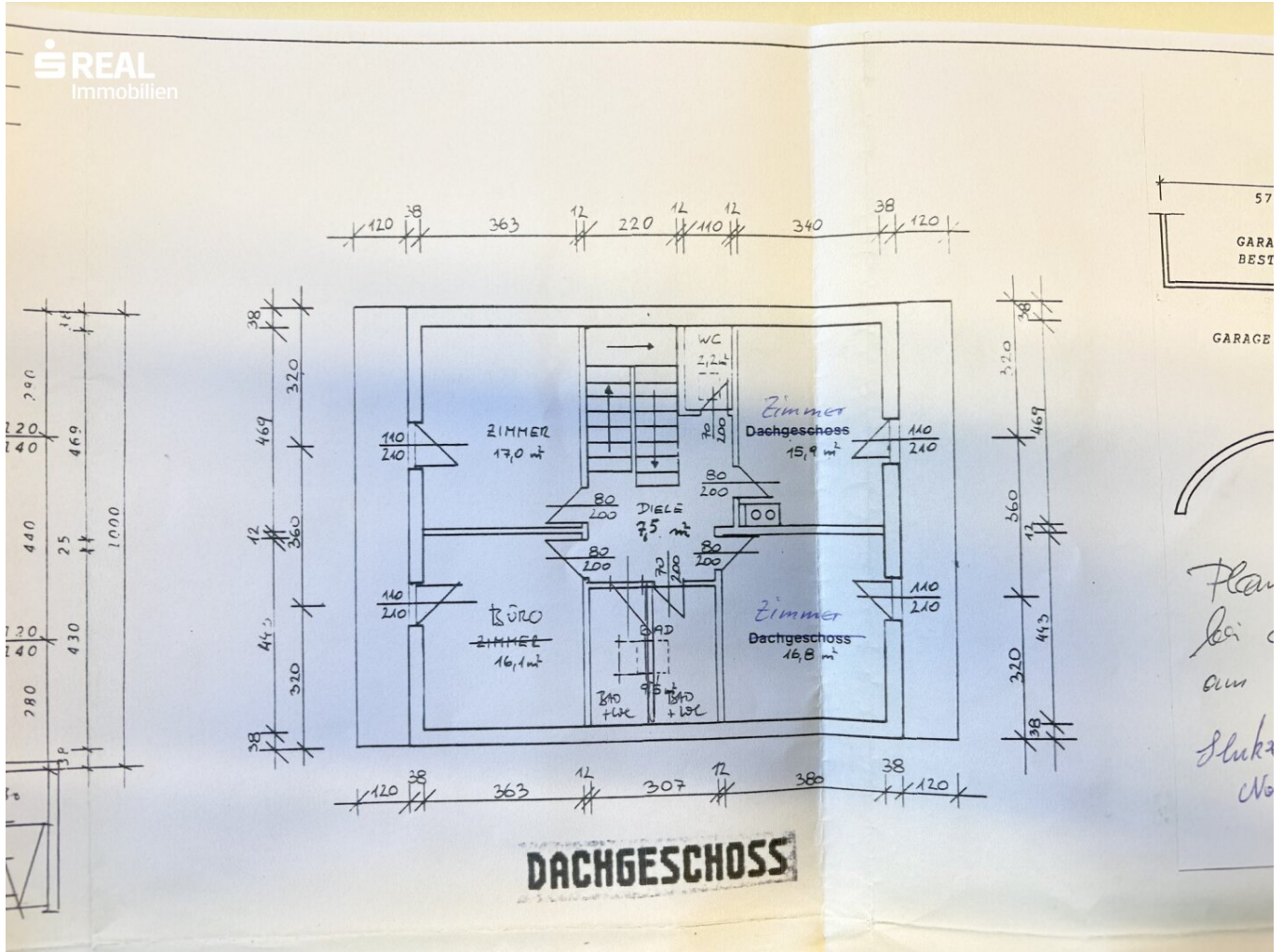
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

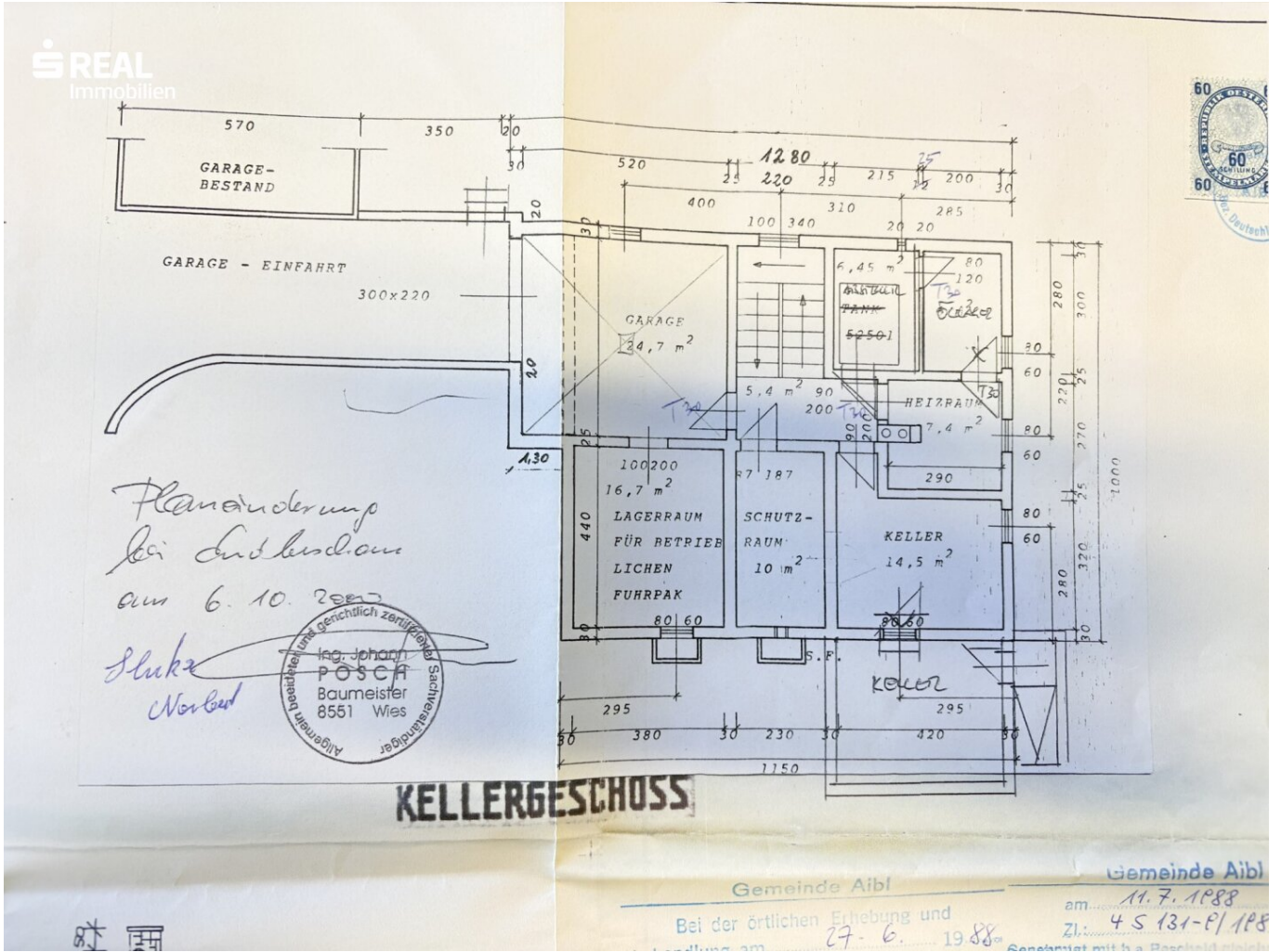




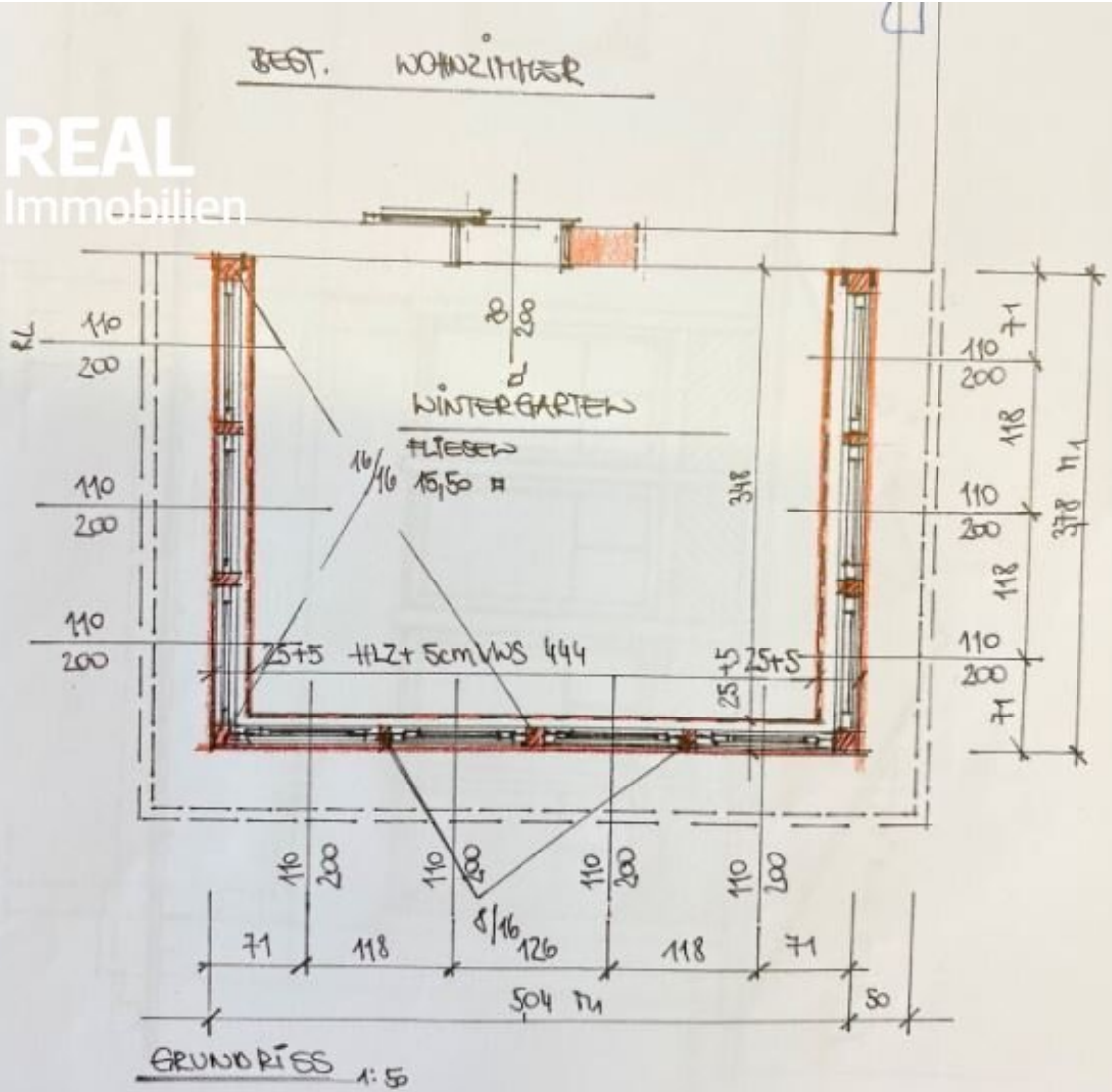








REAL
Immobilien



Objektbeschreibung

Großzügig – gute Substanz – durchdachter Grundriss mit lichtdurchfluteten Räumen – sonnige und ruhige Wohnlage

Dieses Wohnhaus bietet mit seiner Größe vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für verschiedene Lebenssituationen. Die Raumaufteilung ist freundlich und gut durchdacht, der Zustand gepflegt und das Raumklima angenehm.

Es besteht auch die Möglichkeit, das Haus in zwei separate Wohneinheiten zu unterteilen – das Dachgeschoss hat einen zusätzlich eigenen Eingang.

Erbaut wurde das Haus in Massivbauweise etwa ab 1988 und es ist bis auf die Küche im Dachgeschoss komplett entrümpelt und großteils frisch ausgemalt. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung wird Solarunterstützt.

Im Nebengebäude gibt es einen "Hühnerstall", einen Lagerraum, eine Garage und zwei überdachte Stellplätze. Die komplett eingezäunte Grünfläche bietet viel Platz für individuelle Gestaltung und lädt zum Verweilen ein.

In der Umgebung befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, und die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Entspannen. Kulinarisch hat die Gegend ebenfalls viel zu bieten. Angenehm ist die kurze Distanz auf die Soboth.

[HIER](#) finden Sie nähere Informationen zur Marktgemeinde Eibiswald.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Post <500m
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.