

**Gepflegtes, familienfreundliches Anwesen mit hellen
Räumen und Nebengebäude - Eibiswald**



winterliche Außenansicht

Objektnummer: 961/35836

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	184,00 m ²
Nutzfläche:	290,35 m ²
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

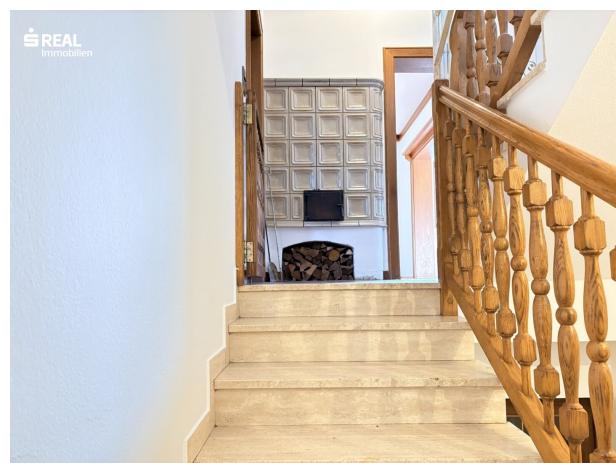


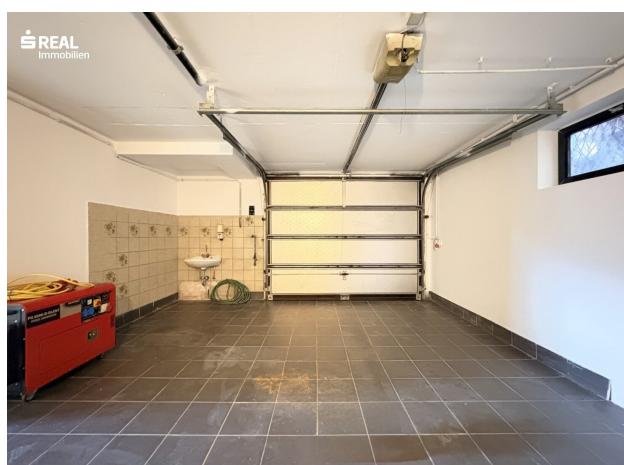
Mitglied des
immobilienring.at

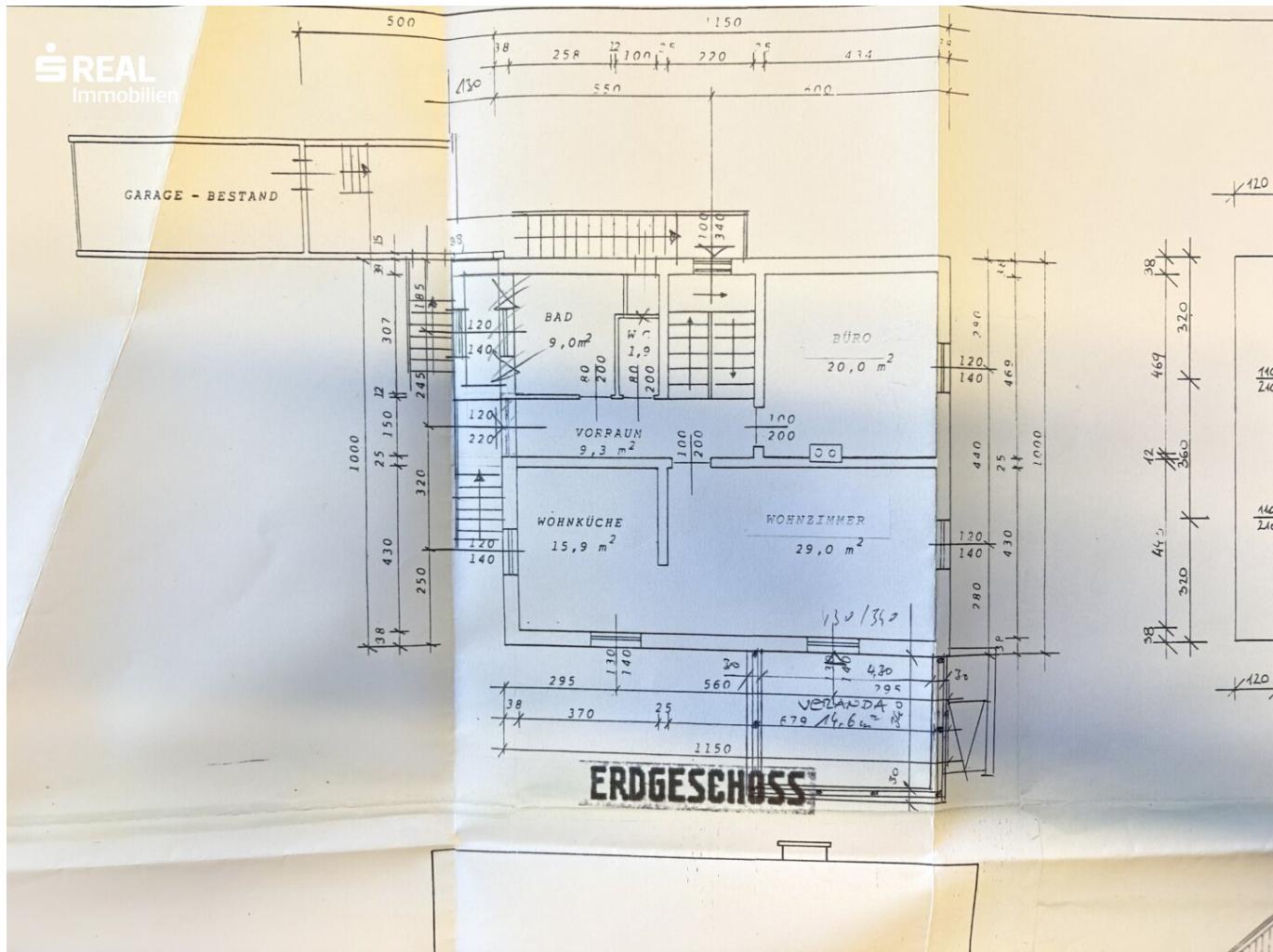
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

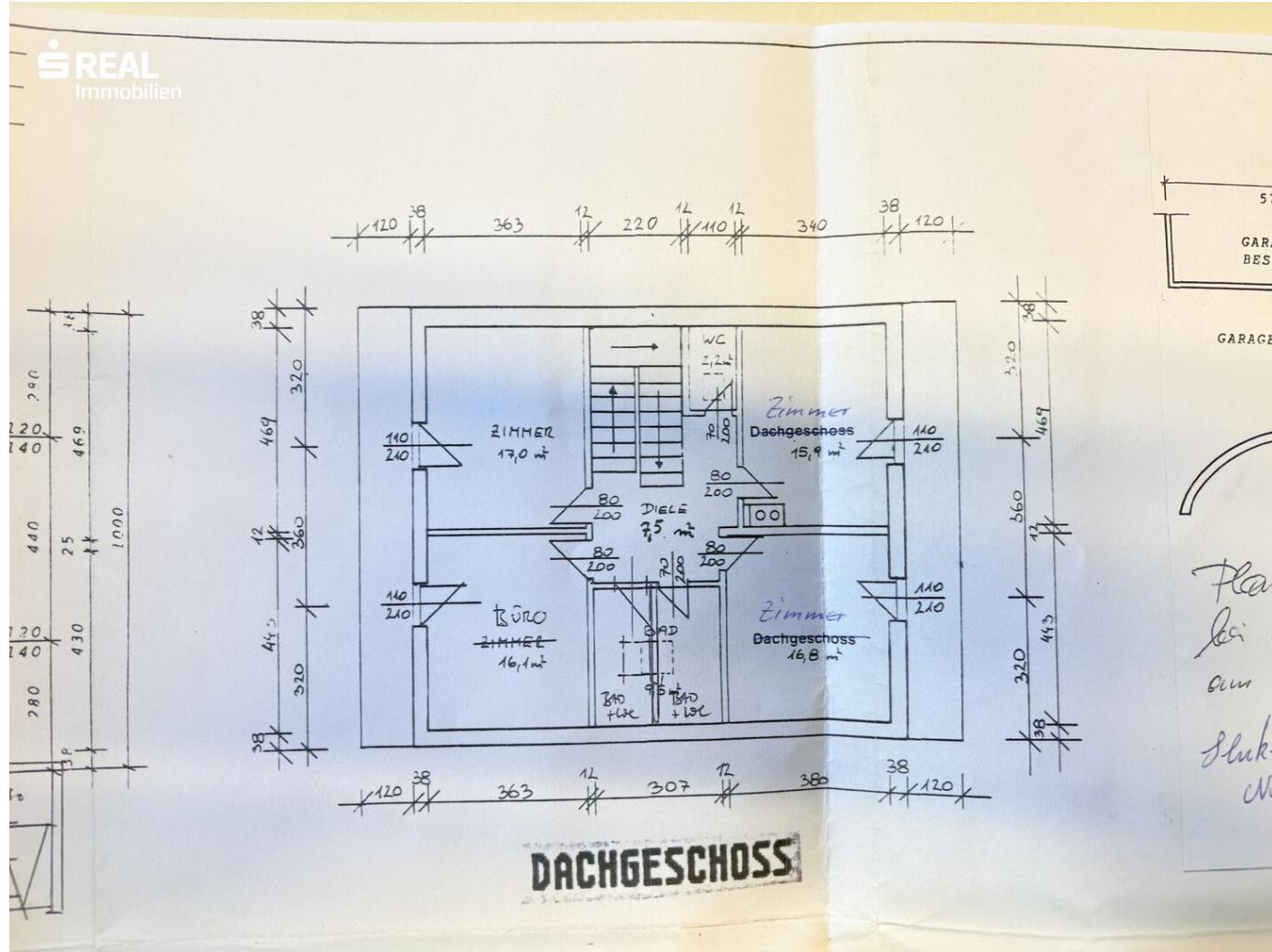


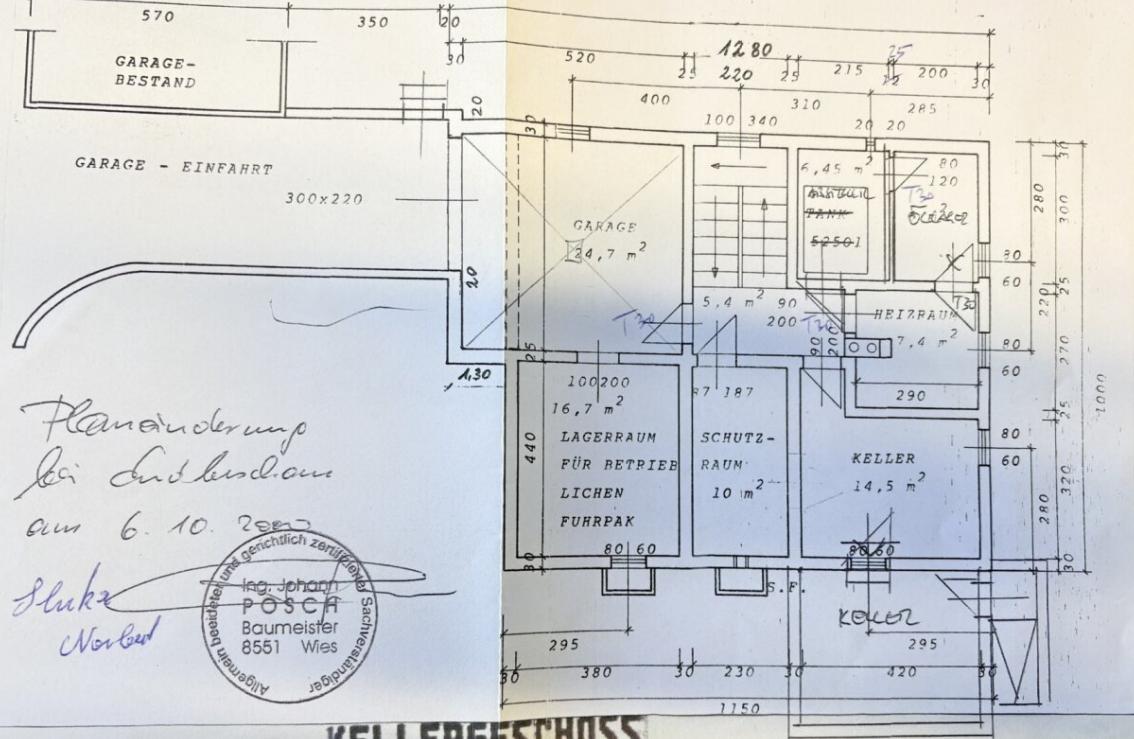












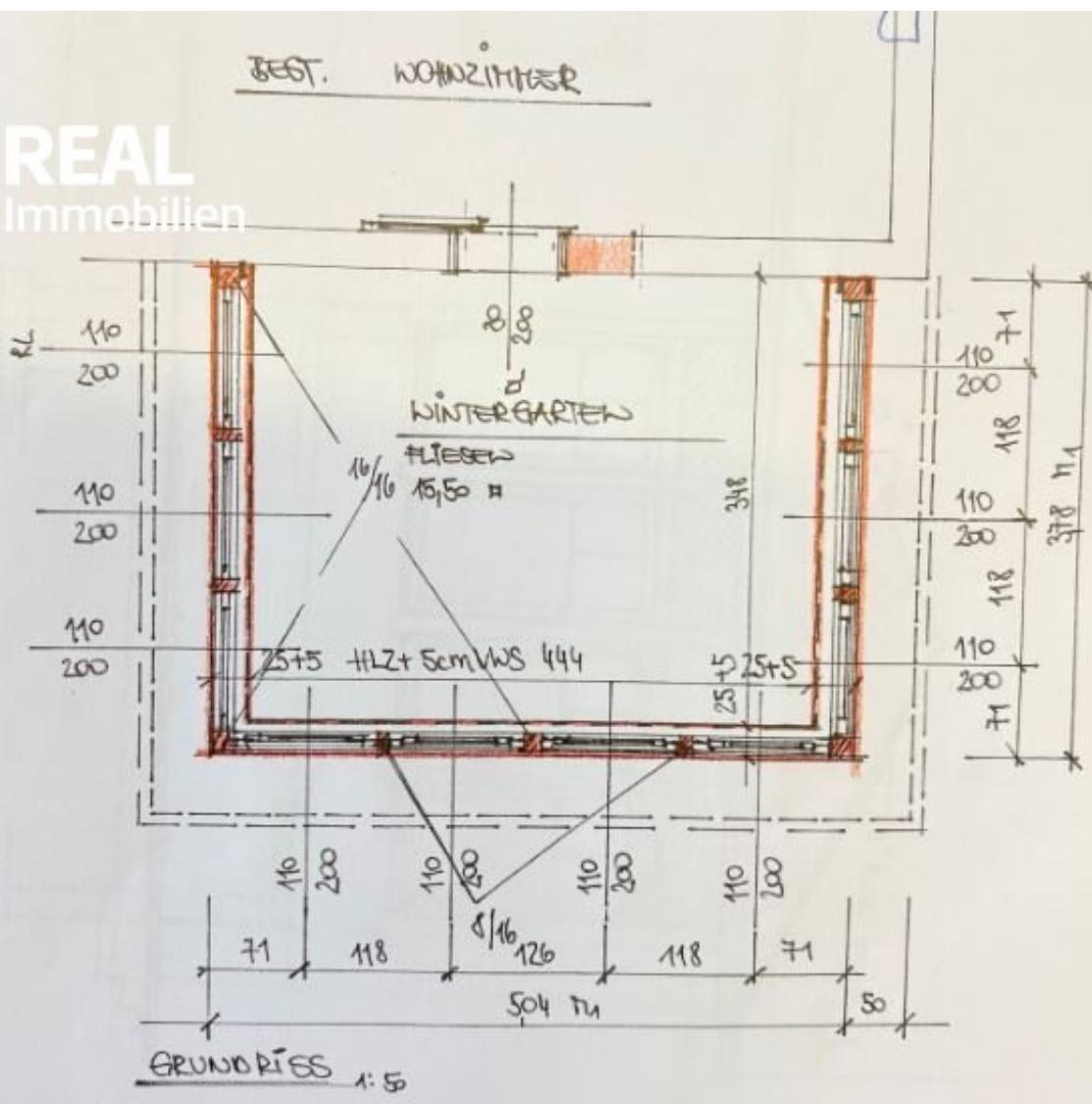
KELLERGESCHOSS

Gemeinde Aibl

Bei der örtlichen Erhebung und
 Abnahme am 27. 6. 1988

Gemeinde Aibl

am 11. 7. 1988
 ZL: 45 131-8/1988
 Sonderamt mit 1a Baurecht erlaubt



Objektbeschreibung

Dieses gut erhaltene Wohnhaus überzeugt durch einen durchdachten Grundriss mit hellen, freundlichen Räumen. Es eignet sich sowohl für große Familien als auch für eine Nutzung als Zwei-Parteien-Haus, da das Dachgeschoss einen separaten Eingang bietet. Im Erdgeschoss finden sich eine offene Wohn-Essküche, ein Wohnzimmer mit Kachelofen, ein Wintergarten, ein Zimmer, ein Bad mit Wanne, WC und ein Vorraum. Das Dachgeschoss umfasst vier Zimmer, zwei Bäder und eine Diele, wobei eines der Zimmer aktuell als Küche genutzt wird.

Das Haus ist voll unterkellert, mit Garage, Heizraum und weiteren praktischen Nutzräumen. Es wurde ab 1988 in Massivbauweise errichtet und wurde bis auf die Küche im Dachgeschoss frisch renoviert. Die Fenster sind doppelt verglast, das Dach mit Ziegeln gedeckt, und das Haus wird über Fernwärme beheizt.

Im Nebengebäude gibt es einen Hühnerstall, einen Lagerraum, eine Garage und zwei überdachte Stellplätze. Die großzügige, eingezäunte Grünfläche bietet viel Platz für individuelle Gestaltung und lädt zum Verweilen ein.

In der Umgebung befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, und die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Entspannen. Kulinarisch hat die Gegend ebenfalls viel zu bieten. Angenehm ist die kurze Distanz auf die Soboth.

[HIER](#) finden Sie nähere Informationen zur Marktgemeinde Eibiswald.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Sonstige

Post <500m
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN