Gepflegtes, familienfreundliches Anwesen mit hellen Räumen und Nebengebäude - Eibiswald



Objektnummer: 961/35836

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	184,00 m²
Nutzfläche:	290,35 m²
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	280.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien






REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

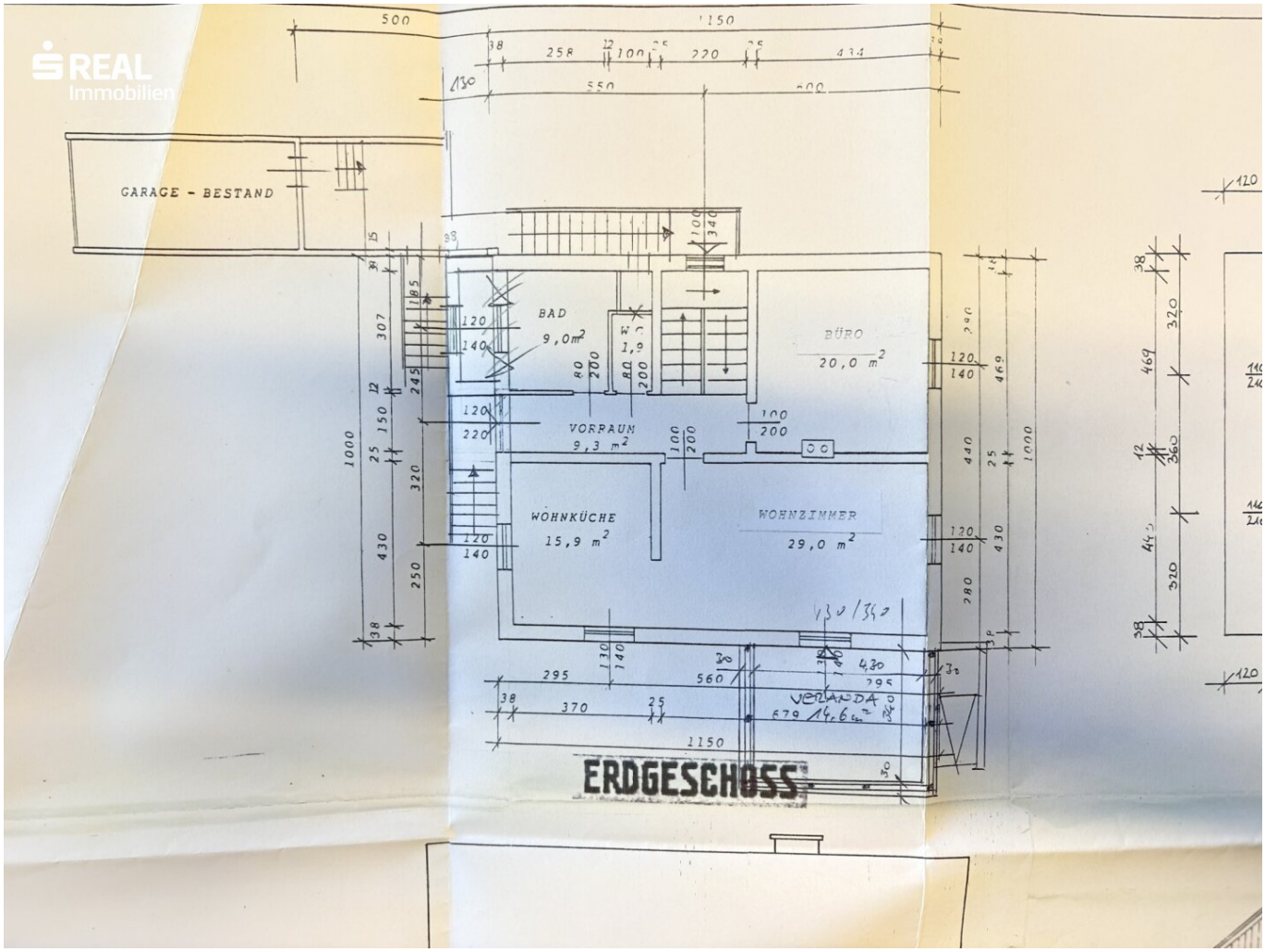

REAL
Immobilien

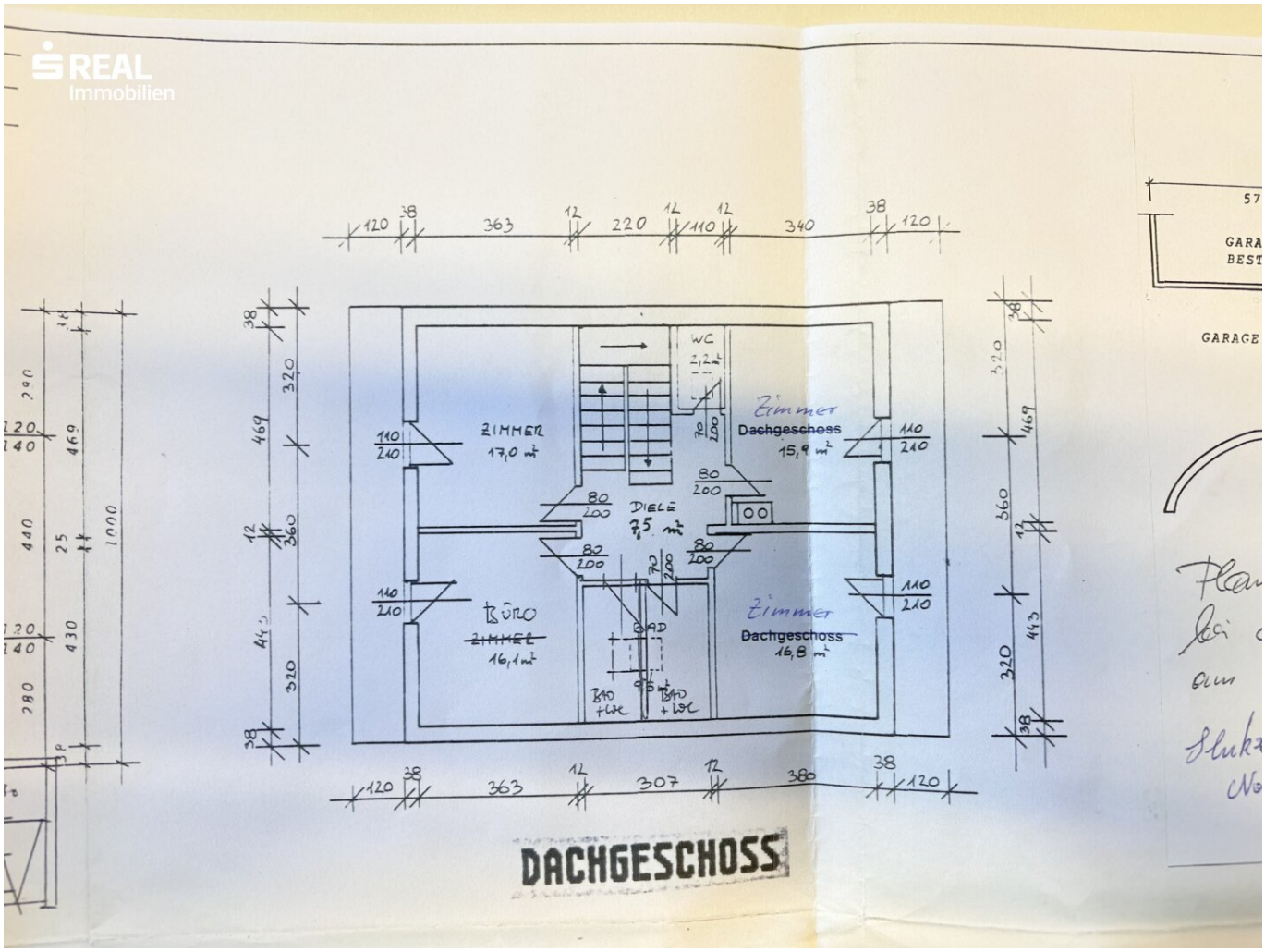

REAL
Immobilien

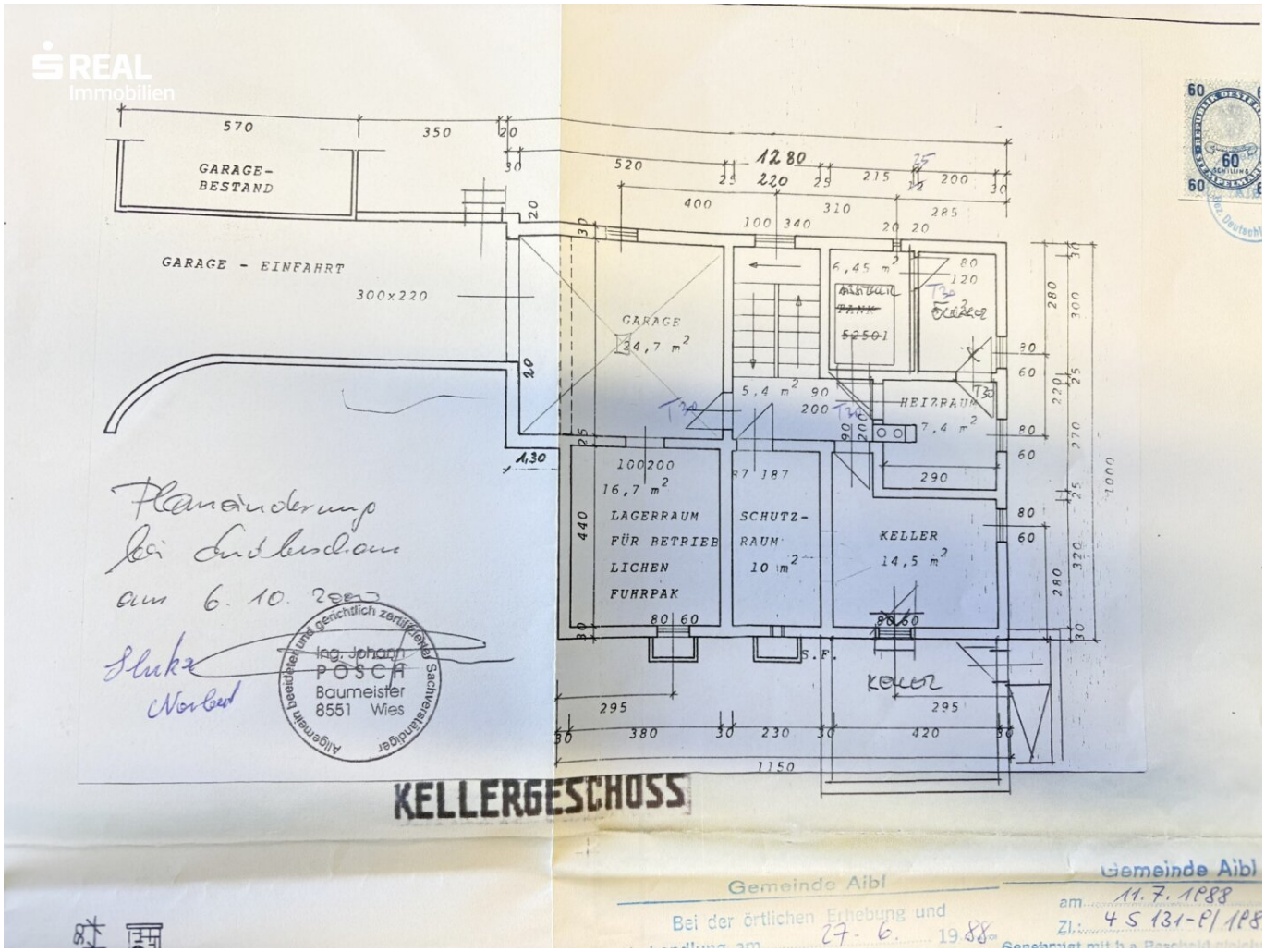

REAL
Immobilien

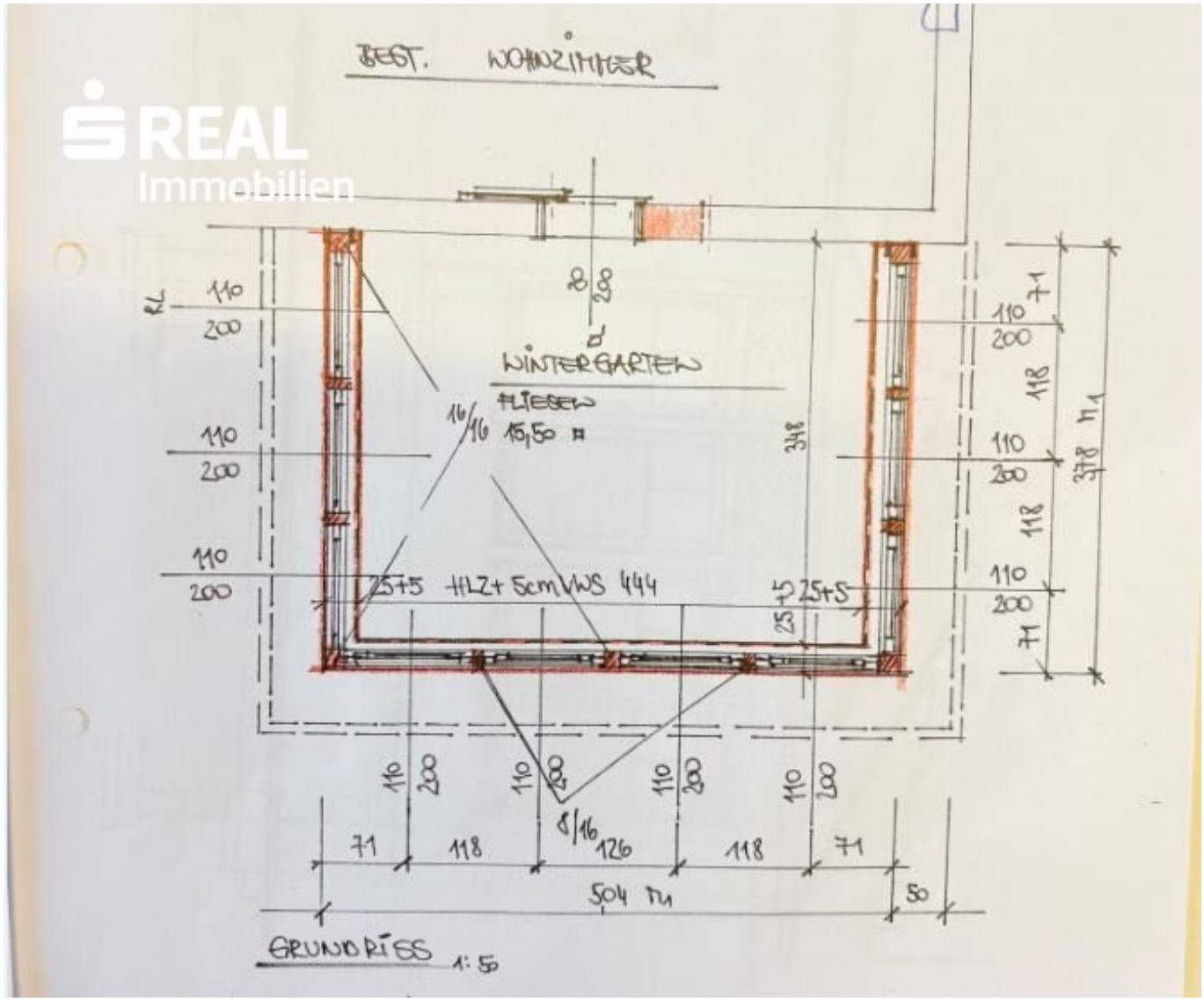

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
GARAGE - BESTAND
BAD
9,0m²
WC
1,9
BÜRO
20,0 m²
VORRAUM
9,3 m²
WOHNKÜCHE
15,9 m²
WOHNZIMMER
29,0 m²
VERANDA
14,6 m²
ERDGESCHOSS


REAL
Immobilien
WC
ZIMMER
17,0 m²
DIELE
7,5 m²
BÜRO
ZIMMER
16,1 m²
BAD
Zimmer
Dachgeschoss
15,9 m²
Zimmer
Dachgeschoss
16,8 m²
GARAGE
DACHGESCHOSS


GARAGE-
BESTAND
GARAGE - EINFAHRT
300x220
GARAGE
24,7 m²
HEIZRAUM
7,4 m²
LAGERRAUM
FÜR BETRIEB
LICHEN
FUHRPAK
16,7 m²
SCHUTZ-
RAUM
10 m²
KELLER
14,5 m²
KELLER
KELLERGESCHOSS
Ing. Johann
POSCH
Baumeister
8551 Wies
Gemeinde Aibl
Bei der örtlichen Erhebung und
27. 6. 1988
Gemeinde Aibl
am 11. 7. 1988
Zl.: 4 S 131-P/88


BEST. WOHNZIMMER
WINTERGARTEN
FLIESEN
16/16 15,50
25+5 HLZ+ 5cm WS 444
25+5
25+5
8/16 126
504
GRUNDRISS 1:50

Objektbeschreibung

Großzügig – gute Substanz – durchdachter Grundriss mit lichtdurchfluteten Räumen – sonnige und ruhige Wohnlage

Dieses Wohnhaus bietet mit seiner Größe vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für verschiedene Lebenssituationen. Die Raumaufteilung ist freundlich und gut durchdacht, der Zustand gepflegt und das Raumklima angenehm.

Es besteht auch die Möglichkeit, das Haus in zwei separate Wohneinheiten zu unterteilen – das Dachgeschoss hat einen zusätzlich eigenen Eingang.

In der Umgebung befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, und die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Entspannen. Kulinarisch hat die Gegend ebenfalls viel zu bieten. Angenehm ist die kurze Distanz auf die Soboth.

HIER finden Sie nähere Informationen zur Marktgemeinde Eibiswald.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Post <500m
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.