Gepflegtes, familienfreundliches Anwesen mit hellen Räumen und Nebengebäude - Eibiswald



Außenansicht

Objektnummer: 961/35836

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Wohnfläche:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich

8552 Eibiswald

1987

184,00 m²

290,35 m²

E 164,00 kWh / m² * a

D 2,15

350.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz Hauptplatz 22 8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417 H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















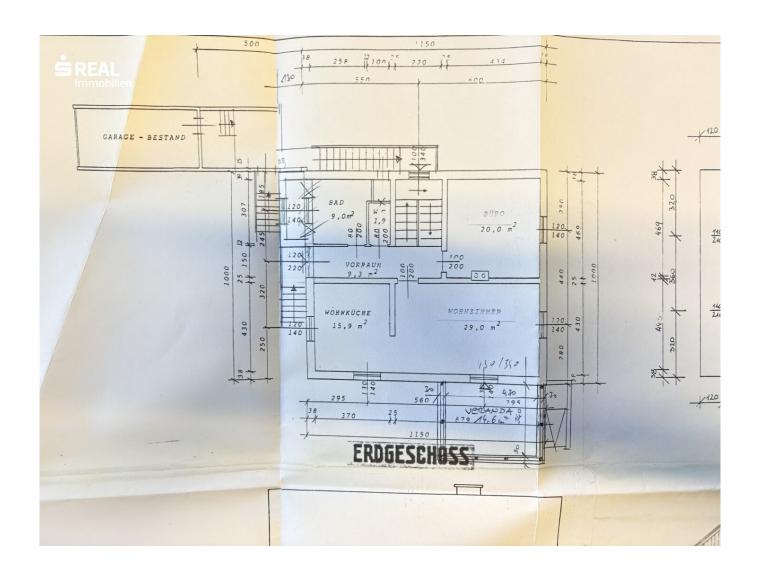




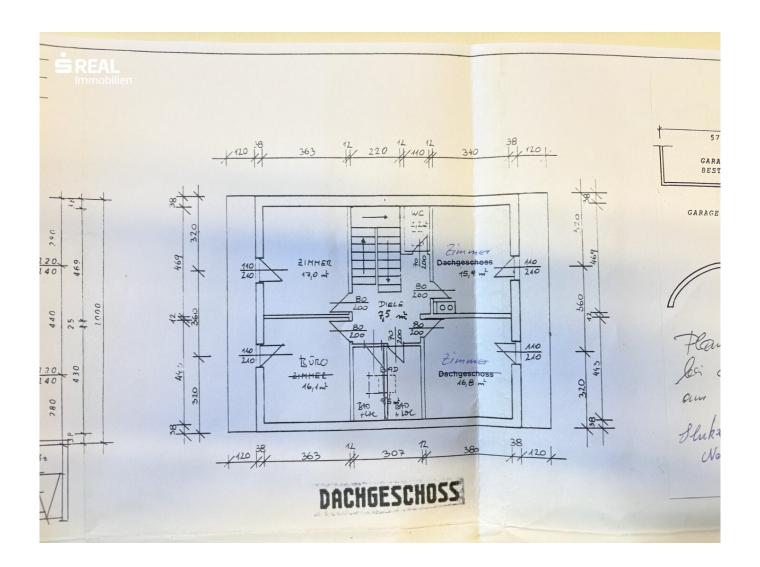




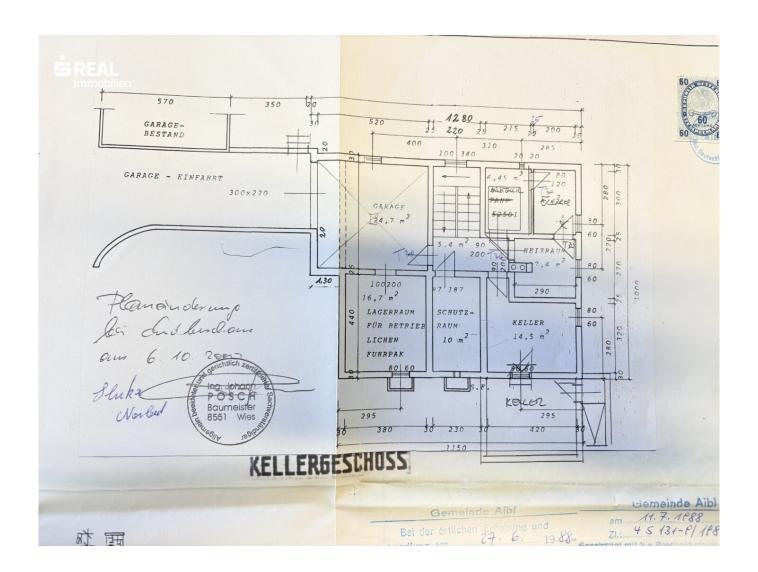




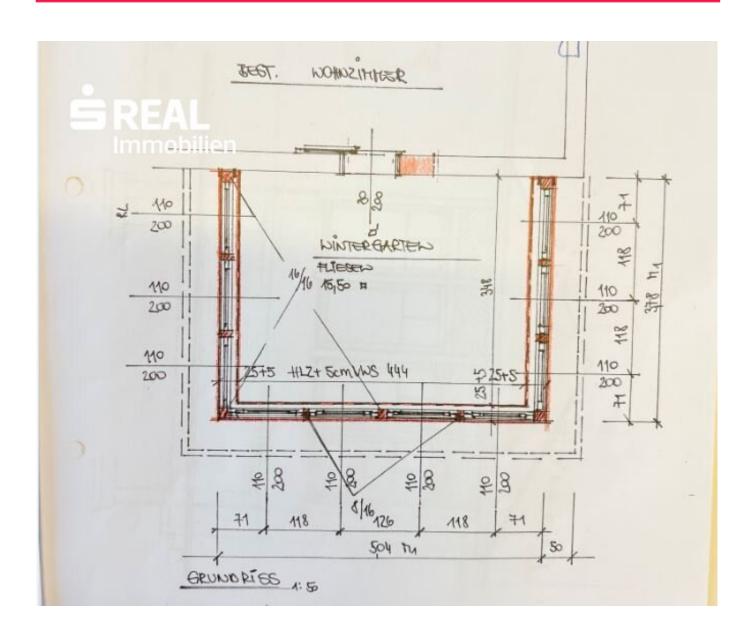














Objektbeschreibung

Dieses gut erhaltene Wohnhaus überzeugt durch einen durchdachten Grundriss mit hellen, freundlichen Räumen. Es eignet sich sowohl für große Familien als auch für eine Nutzung als Zwei-Parteien-Haus, da das Dachgeschoss einen separaten Eingang bietet. Im Erdgeschoss finden sich eine offene Wohn-Essküche, ein Wohnzimmer mit Kachelofen, ein Wintergarten, ein Zimmer, ein Bad mit Wanne, WC und ein Vorraum. Das Dachgeschoss umfasst vier Zimmer, zwei Bäder und eine Diele, wobei eines der Zimmer aktuell als Küche genutzt wird.

Das Haus ist voll unterkellert, mit Garage, Heizraum und weiteren praktischen Nutzräumen. Es wurde ab 1988 in Massivbauweise errichtet und wurde bis auf die Küche im Dachgeschoss frisch renoviert. Die Fenster sind doppelt verglast, das Dach mit Ziegeln gedeckt, und das Haus wird über Fernwärme beheizt.

Im Nebengebäude gibt es einen Hühnerstall, einen Lagerraum, eine Garage und zwei überdachte Stellplätze. Die großzügige, eingezäunte Grünfläche bietet viel Platz für individuelle Gestaltung und lädt zum Verweilen ein.

In der Umgebung befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, und die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Entspannen. Kulinarisch hat die Gegend ebenfalls viel zu bieten. Angenehm ist die kurze Distanz auf die Soboth.

HIER finden Sie nähere Informationen zur Marktgemeinde Eibiswald.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <4.500m



Sonstige

Post <500m Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

