

Attraktives Büro direkt bei U3 Schweglerstraße



Büro

Objektnummer: 1760/664

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	63,00 m ²
Bürofläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	54,49 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	819,00 €
Kaltmiete	959,13 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	140,13 €
Heizkosten:	124,16 €
USt.:	216,66 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



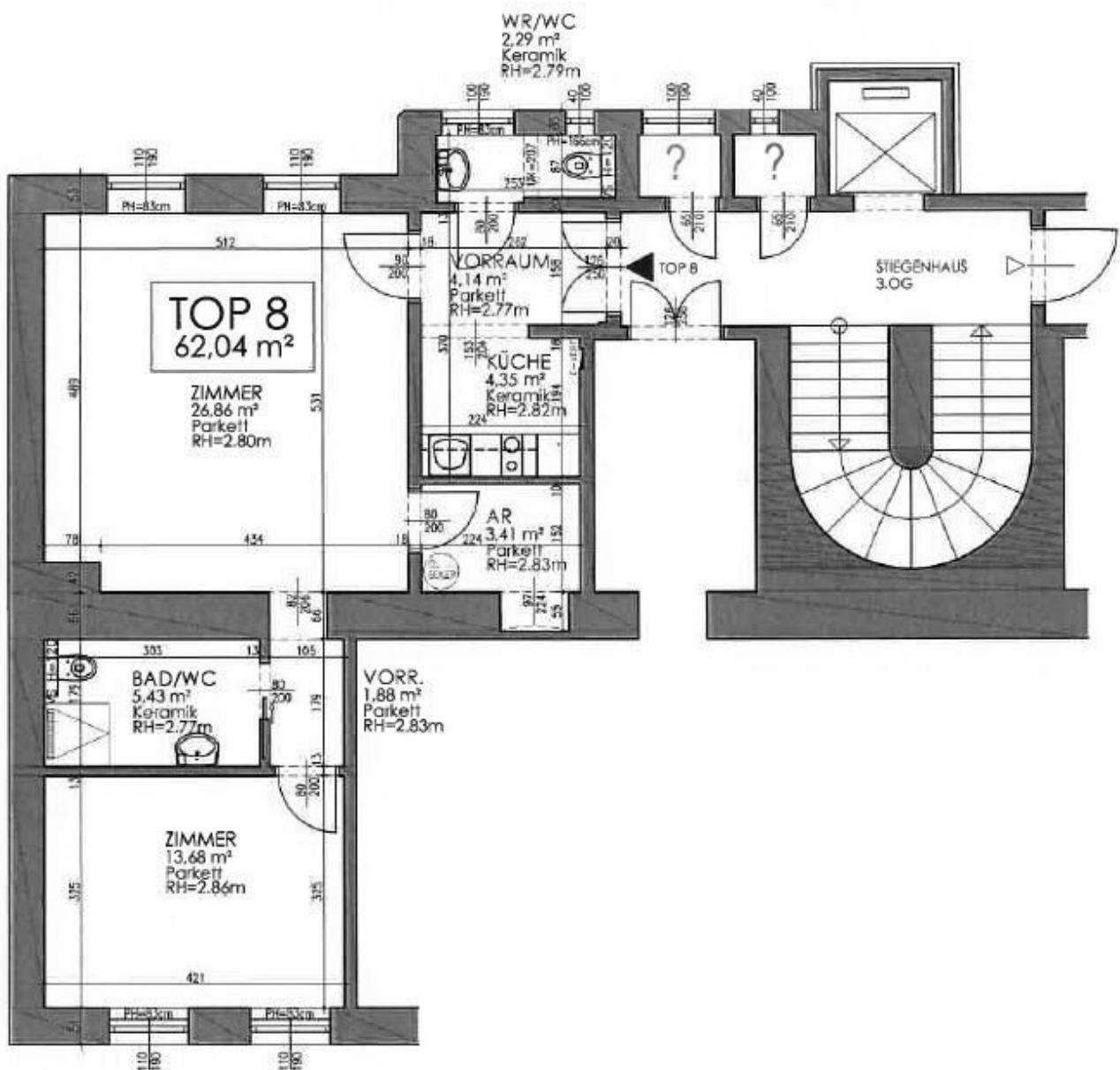
Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien









Objektbeschreibung

Quick Facts: U3I repräsentativ | Lift | möblierte Küche | Abstellraum

Ich mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Stättermayergasse - im 3. Liftstock wartet dieses gut aufgeteilte Büro auf neue Mieter. Es besteht aus einem Vorräum, einer möblierten Küche, einem Badezimmer mit Dusche und Toilette sowie einer separaten Toilette. Abstellräume/Lagerflächen sind ebenfalls vorhanden.

Lage und Verkehrsanbindung:

Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Schwelerstraße, Straßenbahn 9 und 49 in unmittelbarer Nähe bieten gute Verkehrsverbindung.

Resümee:

Das Büro besticht durch die einzigartige Atmosphäre im Dachgeschoß, die gute Lage, die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und dem marktgerechten Mietpreis mit einer unbefristeten Hauptmiete.

Energieausweis: HWB 54,49

Ich mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.