

***40m² Garten-Wohnung mit Küche Nähe Ortszentrum von
Bad Waltersdorf**



Objektnummer: 1830/259

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8271 Bad Waltersdorf
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	44,04 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,94
Gesamtmiete	490,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	490,00 €
Infos zu Preis:	

€ 490,-- inkl. BK/Ust (exkl. Heizung/Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14



Objektbeschreibung

40m² Wohnung und Gartenanteil – Nähe Ortszentrum Bad Waltersdorf

Zur Miete steht eine sehr Wohnung im EG eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage, die Nähe zu Therme und Hotels sowie den Blick ins Grüne – ideal für Singles, Paare oder Mitarbeiter der umliegenden Betriebe.

Ausstattung & Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **WC separat**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **1 Schlafzimmer**
- **1 Küche (möbliert) mit offenem Wohn-Essbereich**
- **Gartenanteil zu benutzen**
- **unmöbliert**

Highlights:

- **Sehr helle Räume**
- **Garten mit Blick ins Grüne**
- **Ruhige Lage**
- **Freier Parkplatz vorhanden**
- **Nähe zum Ortszentrum & zur Therme Bad Waltersdorf**
- **ohne Provision**
- **ab sofort**

Mietkonditionen:

Mietpreis: € 490,- inkl. BK/UST exklusive Heizung

Kaution: 3 BMM

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? +43 676 360 66 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap