Wohnen mitten im Zentrum Wiens



Objektnummer: 1819/41

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1010 Wien

Baujahr:1760Alter:AltbauWohnfläche:175,00 m²

Bäder: 3
WC: 4
Balkone: 1

Kaufpreis: 3.300.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bernhard FRIEDRICH, MSc

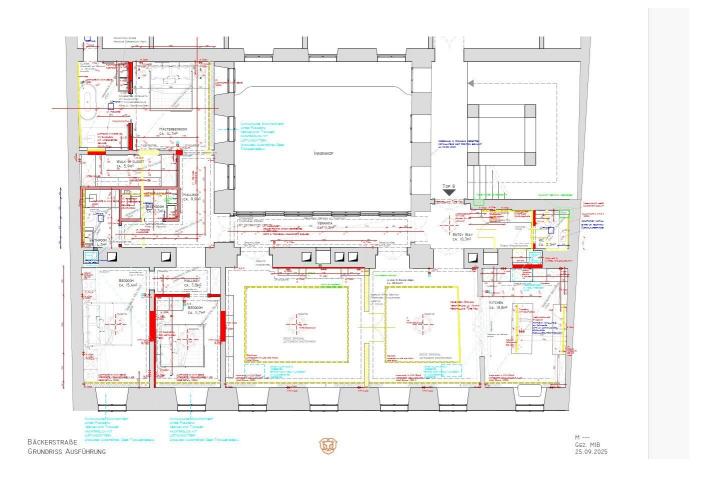
finallyHOMEreal GmbH Wipplingerstraße 24-26 / 1a 1010 Wien

T +43 660 117 9020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 175m² Wohnung im Herzen Wiens. Aktuell wird die Wohnung generalsaniert. Die Fertigstellung soll noch im Dezember 2025 erfolgen. Dieses repräsentative Objekt im 2. Stock wird aktuell generalsaniert und besticht durch hohe Räume und eine praktische Raumaufteilung. Der großzügige Ess- und Wohnbereich mit offenem Kamin erstreckt sich über ca. 60m². Vom Masterbedroom gelangt man direkt in den begehbaren Kleiderschrank und eigenem Badezimmer. Zwei zusätzliche Bäder sind jeweils von den zwei weiteren Schlafzimmern zentral begehbar. Der wunderschöne Laubengang lädt zum Verweilen ein. Ein großzügiger Weinkeller mit Ziegelgewölbe ist ebenfalls Teil des Objekts. Diese Luxuswohnung besticht durch edle Materialien und exklusive Technik.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich jederzeit zur Verfügung!

Bernhard FRIEDRICH, MSc

+43 660 117 9020

bf@finallyhome.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap