

Kleines Apartment in Maria Taferl! All Inklusiv Miete!



Objektnummer: 178102576

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3672 Maria Taferl
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	22,00 m²
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	370,01 €
Kaltmiete (netto)	234,55 €
Kaltmiete	294,55 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	45,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau



Objektbeschreibung

- * Ideale Starterwohnung in zentraler Lage in Maria Taferl
- * Raumaufteilung: Vorraumbereich mit Wohn-Schlafrum, Bad mit Wanne und WC,
- * Küche mit Essbereich und Terrasse zur allgemeinen Nutzung der Zimmermieter!
- * Miete all inklusive! (Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom, Sat-TV) monatlich € 370.-
- * Internet auf Wunsch für €12.- pro Monat
- * Wohnung teilmöbliert (Ablöse € 500.- für alle Möbel inkl. Waschmaschine)
- * saniertes Wohnhaus
- * Kellerabteil
- * Parkplatz
- * Bezug ab sofort möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap