# **Kleines Apartment in Maria Taferl! All Inklusiv Miete!**



Objektnummer: 178102576

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3672 Maria Taferl Voll saniert

Möbliert: Teil
Alter: Altbau
Wohnfläche: 22,00 m²

Bäder: 1

Heizwärmebedarf: C 78,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,02Gesamtmiete370,01 ∈Kaltmiete (netto)234,55 ∈Kaltmiete294,55 ∈Betriebskosten:30,00 ∈Heizkosten:30,00 ∈USt.:45,46 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**



### Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger Kirchenweg 3 3370 Ybbs an der Donau







## **Objektbeschreibung**

- \* Ideale Starterwohnung in zentraler Lage in Maria Taferl
- \* Raumaufteilung: Vorraumbereich mir Wohn-Schlafraum, Bad mit Wanne und WC,
- \* Küche mit Essbereich und Terrasse zur allgemeinen Nutzung der Zimmermieter!
- \* Miete all inklusive! (Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom, Sat-TV) monatlich € 370.-
- \* Internet auf Wunsch für €12.- pro Monat
- \* Wohnung teilmöbliert ( Ablöse € 500.- für alle Möbel inkl. Waschmaschine )
- \* saniertes Wohnhaus
- \* Kellerabteil
- \* Parkplatz
- \* Bezug ab sofort möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <500m Post <500m Geldautomat <500m Polizei <4.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap