

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in 1230 Wien – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 1551/630

Eine Immobilie von Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	382.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	20,00 €
Infos zu Preis:	

aktuelle Betriebskosten, Kosten für Strom und Fernwärme folgen in Kürze

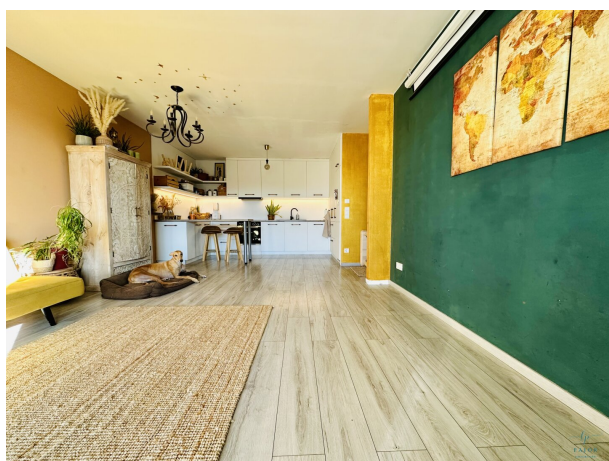
Provisionsangabe:

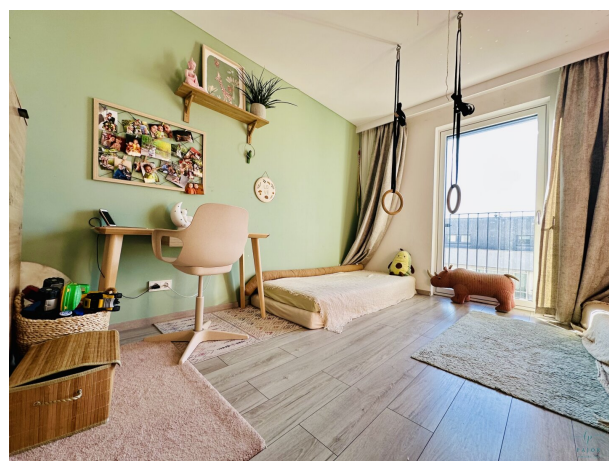
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lissy Pajor











Objektbeschreibung

Diese hübsche Wohnung gelangt zum Verkauf. Beziehbar wird sie ca. im Februar +/- sein. Die Anlage wurde 2017/2018 erbaut und von Anfang an von einer Familie bewohnt.

Schaffen Sie sich Ihren eigenen Wohnraum in dieser schönen Immobilie die folgendes bietet:

Aufteilung:

- Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- offene Wohnküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer oder Bürozimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Zweierwaschtisch
- separate Toilette

Highlights:

- hochwertige Parkettböden
- hochwertige Sanitärelemente und Fliesen in Nassräumen
- Raffstores
- Fußbodenheizung (Fernwärme)

runden dieses Wohlfühlpaket ab.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Des Weiteren verfügt das Haus über einen großzügigen Fahrradraum. Der große Spielplatz im Innenhof mit Parkelementen steht allen Bewohnern zur Verfügung, ebenso das moderne Heimkino. Bezug ab sofort. Sollten wir mit dieser Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap