Charmante 2 Zimmer Altbauwohnung - Blick ins Grüne und Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 1532/196

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1120 Wien Gepflegt Altbau 61,32 m²

1

1

F 235,85 kWh / m² * a

E 3,10

195.000,00€

142,73 €

14,27 €

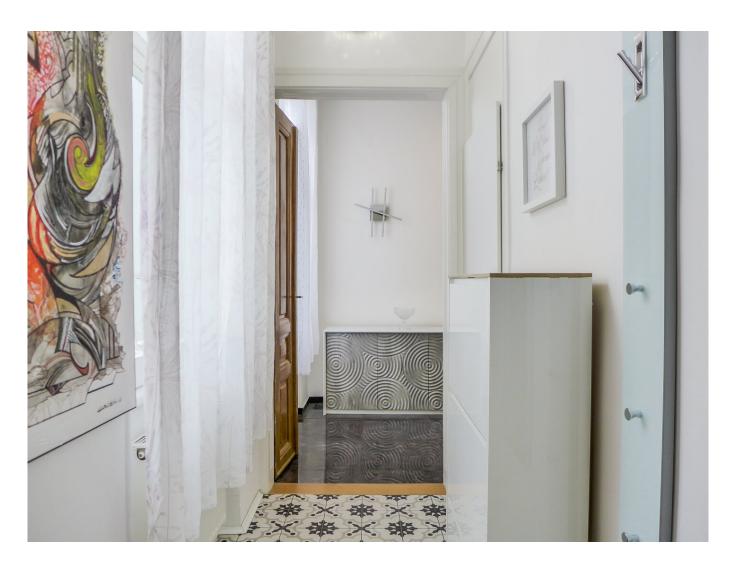
Ihr Ansprechpartner



Philipp Walderdorff

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH Am Modenapark 10/19 1030 Wien

T +43 676 51 66 223













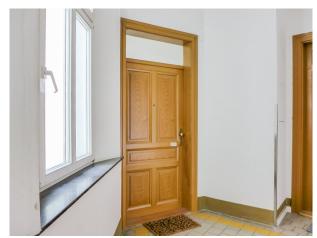


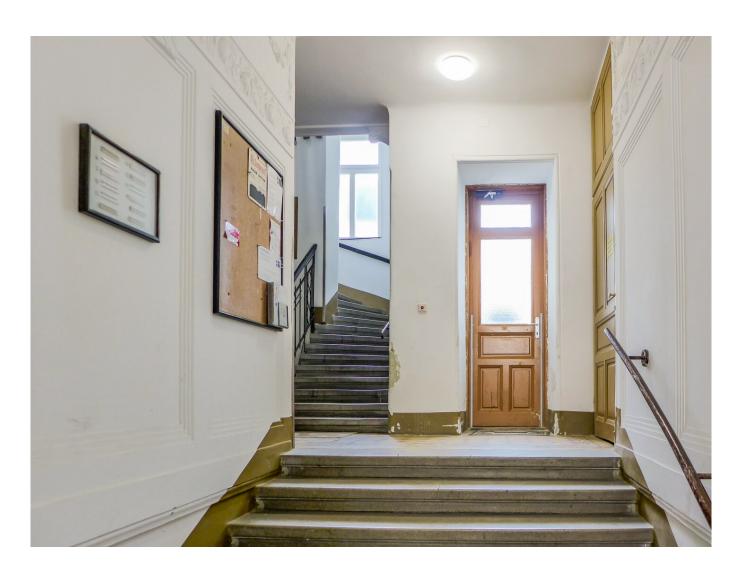
















Objektbeschreibung

Diese gepflegte **2-Zimmer-Altbauwohnung im 1. Stock** eines stilvollen Jahrhundertwendehauses besticht durch ihren klassischen Wiener Charme und ein helles, freundliches Wohnambiente.

Hohe Räume, große Fenster und eine angenehme Raumaufteilung schaffen ein Wohngefühl, das zeitlose Eleganz mit behaglichem Komfort verbindet.

Aufteilung der Wohnung auf einen Blick:		

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette

Ebenfalls Bestandteil des Angebot ist ein Kellerabteil.

Zusätzlich steht ein Tiefgaragenstellplatz, direkt auf der gegenüberliegnden Straßenseite, zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

Suchagent anlegen - https://imfora.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap