

Charmante 2 Zimmer Altbauwohnung - Blick ins Grüne und Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 1532/196

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,32 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 235,85 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,10
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	142,73 €
USt.:	14,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Walderdorff

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10/19
1030 Wien

T +43 676 51 66 223











Objektbeschreibung

Diese gepflegte **2-Zimmer-Altbauwohnung im 1. Stock** eines stilvollen Jahrhundertwendehauses besticht durch ihren klassischen Wiener Charme und ein helles, freundliches Wohnambiente.

Hohe Räume, große Fenster und eine angenehme Raumaufteilung schaffen ein Wohngefühl, das zeitlose Eleganz mit behaglichem Komfort verbindet.

Aufteilung der Wohnung auf einen Blick:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette

Ebenfalls Bestandteil des Angebot ist ein **Kellerabteil**.

Zusätzlich steht ein Tiefgaragenstellplatz, direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite, zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen **Besichtigungstermin**.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

[Suchagent anlegen](https://imfora.service.immo/registrieren/de) - <https://imfora.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap