Funktionales Mitarbeiter- oder Monteurhaus in zentraler Lage von Laakirchen



Objektnummer: 7879/296

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 4663 Laakirchen

Bäder: 2
WC: 2
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: G 323,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: F 3,94

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707 H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Das Gebäude überzeugt durch viel Platz, eine funktionale Raumaufteilung und umfangreiche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

Ausstattung

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1 separates WC
- 2 Küchen mit Essbereich
- Keller zusätzlicher Stauraum oder Werkstattmöglichkeit
- Großzügige Außenflächen mit zahlreichen Stellplätzen
- Zentrale Lage

Nutzung:

Das Haus eignet sich besonders für:

- Unternehmen, die Unterkünfte für Mitarbeiter benötigen
- Baufirmen oder Montagebetriebe, die Wohnmöglichkeiten für Monteure suchen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <8.000m Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <6.500m Bahnhof <5.500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap