

**Funktionales Mitarbeiter- oder Monteurhaus in zentraler
Lage von Laakirchen**



Sueno Immobilien

Objektnummer: 7879/296

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 323,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,94

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Objektbeschreibung

Das Gebäude überzeugt durch viel Platz, eine funktionale Raumaufteilung und umfangreiche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

Ausstattung

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1 separates WC
- 2 Küchen mit Essbereich
- Keller – zusätzlicher Stauraum oder Werkstattmöglichkeit
- Großzügige Außenflächen mit zahlreichen Stellplätzen
- Zentrale Lage

Nutzung:

Das Haus eignet sich besonders für:

- Unternehmen, die Unterkünfte für Mitarbeiter benötigen
- Baufirmen oder Montagebetriebe, die Wohnmöglichkeiten für Monteure suchen

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap