

Renovierungsobjekt mit Bergblick!



Aussicht

Objektnummer: 7879/270

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	195,70 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 318,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,24
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien















DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:2.000
 links unten: 45375 307046
 rechts oben: 45914 307413
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 20.08.2025
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Das Haus ist zwar schon älter, überzeugt aber durch einen Garten, eine wunderschöne Aussicht und eine zentrale Lage.

Es bietet Raum für kreative Renovierungen und Ausbau, um daraus Ihr Traumhaus zu machen.

Objektmerkmale

- Wohnhaus mit individuellem Gestaltungspotenzial
- Zentrale Lage mit schöner Aussicht
- Potenzial für Renovierung und Modernisierung

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <8.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap