

Handwerker-Wohnhaus in Scharnstein



Sueno Immobilien

Haus

Objektnummer: 7879/270

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Nutzfläche:	195,70 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 318,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,24
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

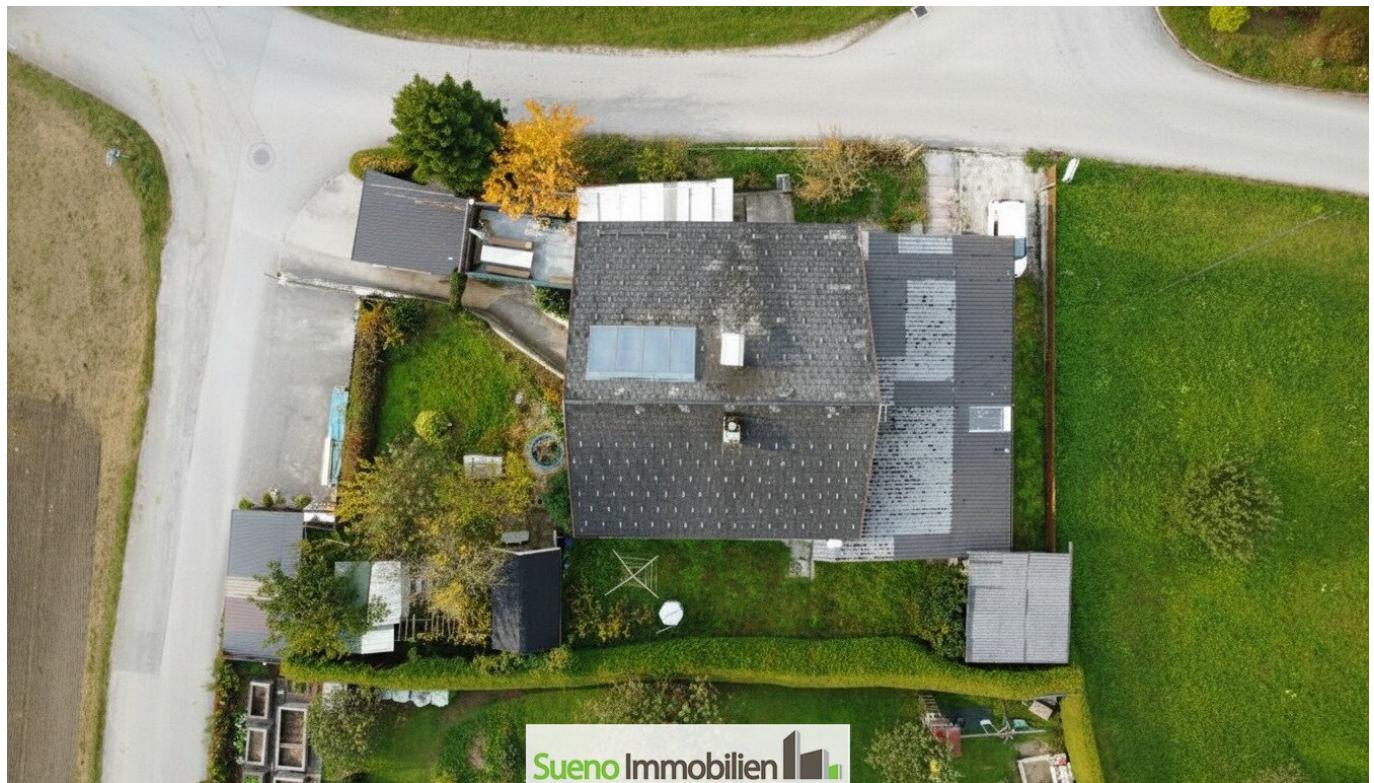


Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



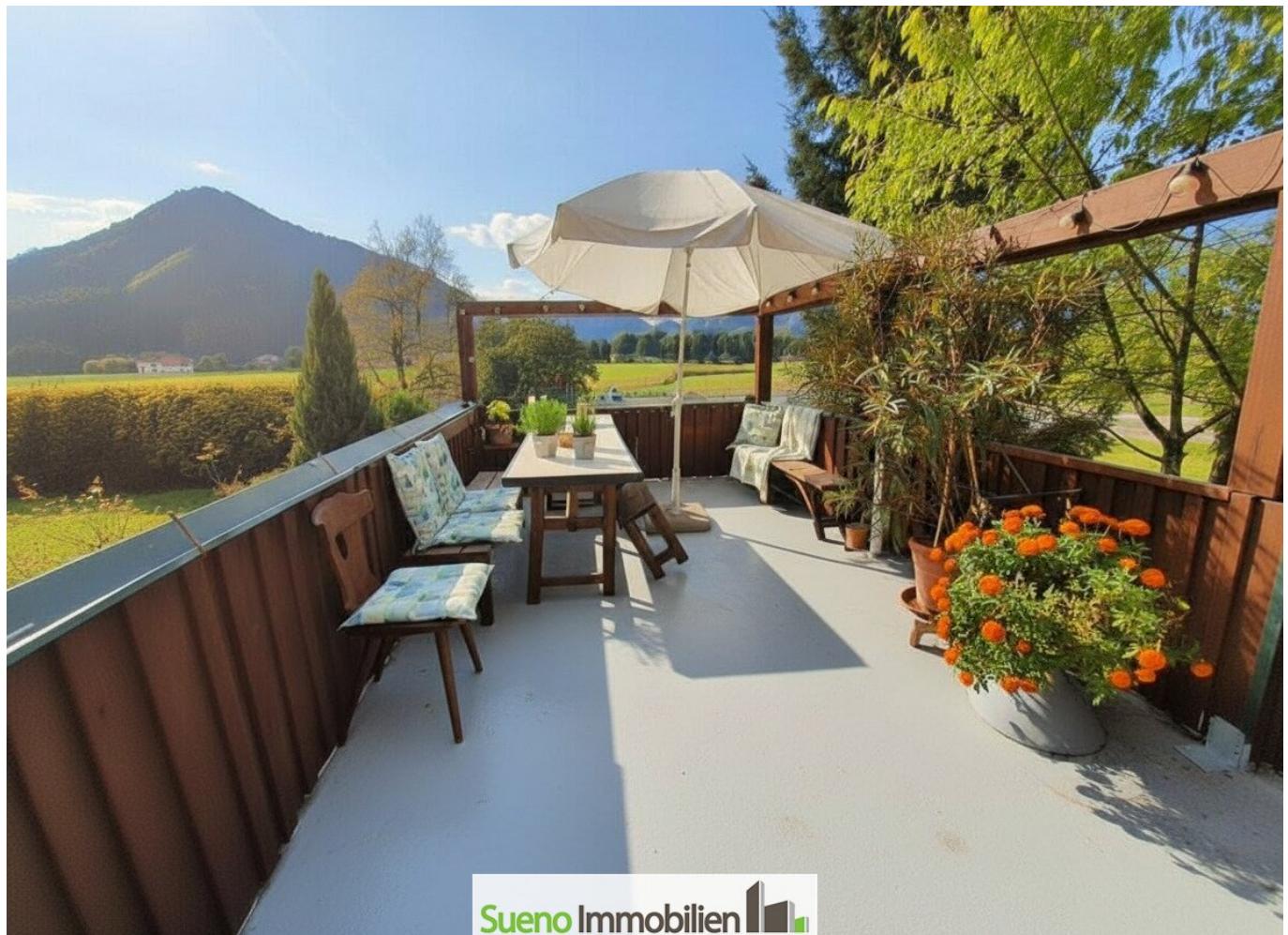
Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Das Haus ist zwar schon älter, überzeugt aber durch einen Garten, eine wunderschöne Aussicht und eine zentrale Lage.

Es bietet Raum für kreative Renovierungen und Ausbau, um daraus Ihr Traumhaus zu machen.

Objektmerkmale

- Wohnhaus mit individuellem Gestaltungspotenzial
- Zentrale Lage mit schöner Aussicht
- Potenzial für Renovierung und Modernisierung

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <8.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap