

Renovierungsobjekt mit Bergblick!



Objektnummer: 7879/270

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	195,70 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 318,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,24
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

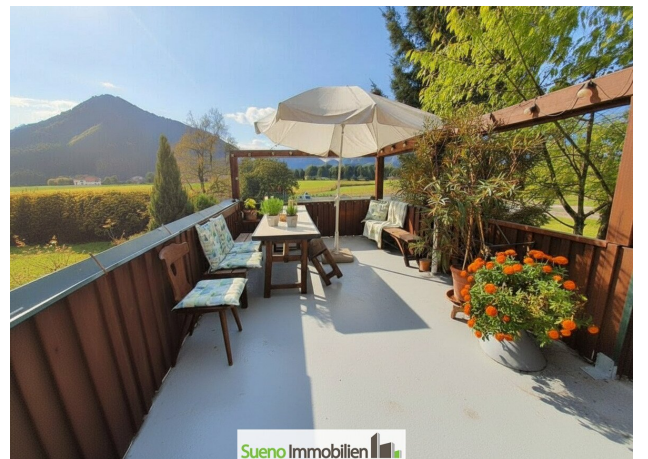


Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

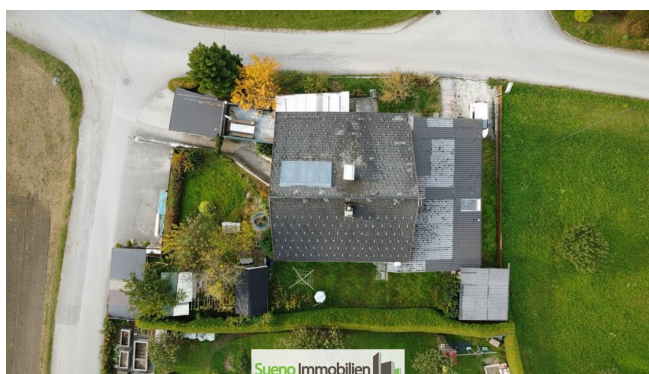
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das Haus ist zwar schon älter, überzeugt aber durch einen Garten, eine wunderschöne Aussicht und eine zentrale Lage.

? Es bietet Raum für kreative Renovierungen und Ausbau, um daraus Ihr Traumhaus zu machen.

Objektmerkmale:

- Wohnhaus mit individuellem Gestaltungspotenzial
- Zentrale Lage mit schöner Aussicht
- Potenzial für Renovierung und Modernisierung

Zustand:

- renovierungs-/sanierungsbedürftig

Info: Einreichpläne stimmen teilweise nicht mit dem Bestand überein. Die m² Angaben sind als ca.-Werte zu verstehen und stellen lediglich Richtwerte dar.

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <8.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap