# Schöne Wohnung in Graz St. Peter mit Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 8365/361

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter

Nutzfläche: 62,00 m²
Zimmer: 2,50

**Kaufpreis:** 199.770,00 € **Betriebskosten:** 380,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**

## **Philipp Degen**

Immo - Kollektiv Autaler Straße 22 8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## **Objektbeschreibung**

Hier wird Ihnen eine schöne Wohnung in Graz St. Peter zum Erwerb angeboten.

Diese liebevoll gepflegte Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Schnitt, angenehme Atmosphäre und ihrer perfekten Lage.

Ob als Eigennutzung oder Vermietung, diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen in Graz.

- BJ 1997
- 56m2 Wohnfläche
- 6m2 Galerie
- 6me Terrasse
- Tiefgaragenplatz

**Aufteilung:** Vorraum - Badezimmer mit Fenster, Küche/Wohn/Ess-Bereich mit Zugang auf die Terrasse, Galerie und Schlafzimmer

# WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <5.000m Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <3.500m Höhere Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <1.000m

## Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap