

# **Schöne Wohnung in Graz St. Peter mit Tiefgaragenplatz**



**Objektnummer: 8365/361**

**Eine Immobilie von Immo - Kollektiv**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
<b>Nutzfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	199.770,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	380,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Philipp Degen

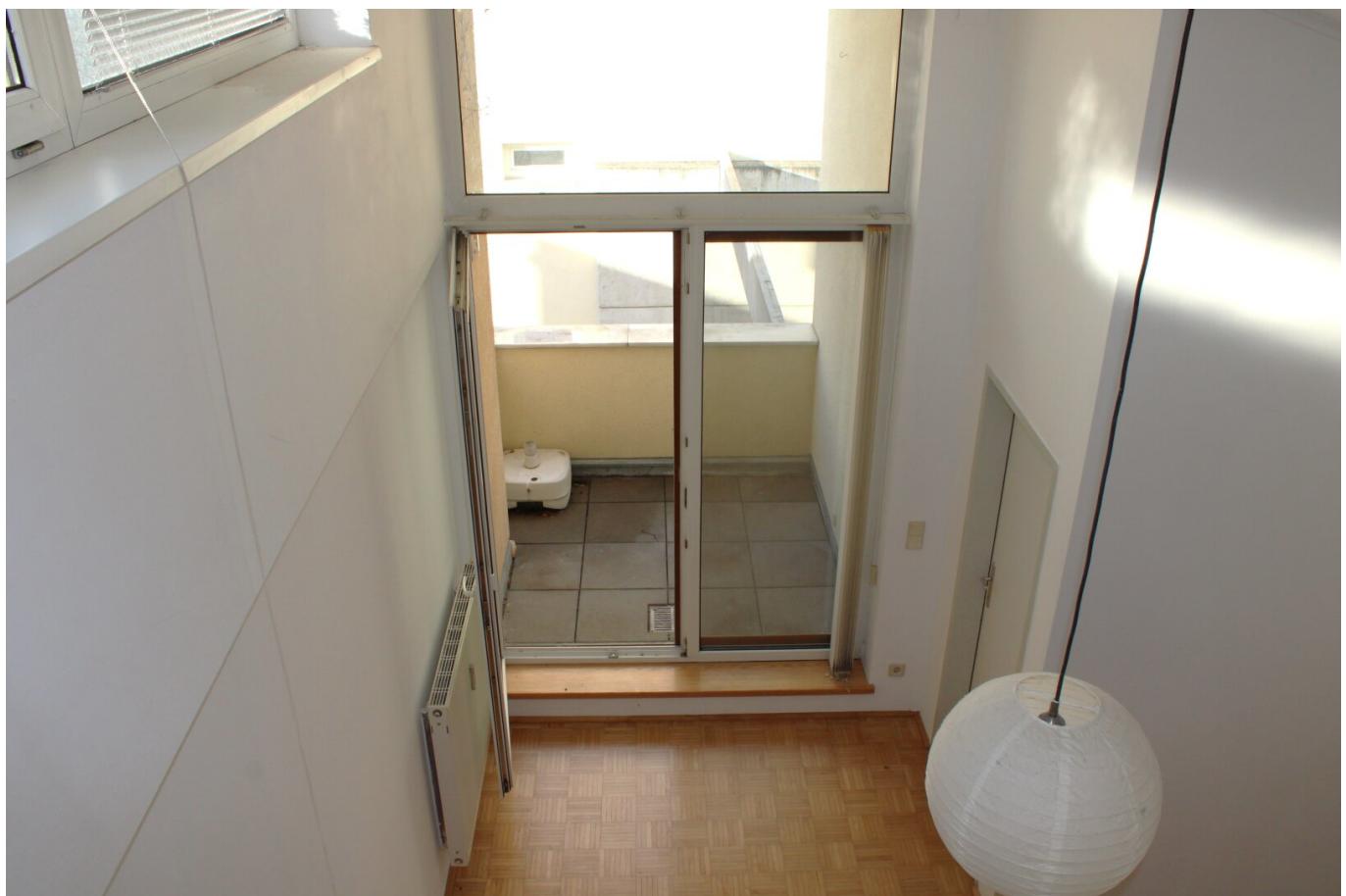
Immo - Kollektiv  
Autaler Straße 22  
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Hier wird Ihnen eine schöne Wohnung in **Graz St. Peter** zum Erwerb angeboten.

Diese liebevoll gepflegte Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Schnitt, angenehme Atmosphäre und ihrer perfekten Lage.

Ob als Eigennutzung oder Vermietung, diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen in Graz.

- BJ 1997
- 56m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 6m<sup>2</sup> Galerie
- 6m<sup>2</sup> Terrasse
- Tiefgaragenplatz
- großer Keller

**Aufteilung:** Vorraum - Badezimmer mit Fenster, Küche/Wohn/Ess-Bereich mit Zugang auf die Terrasse, Galerie und Schlafzimmer

**WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN  
BESICHTIGUNGSTERMIN**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <2.500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap