

LUXURIÖSE SEEWOHNUNG MIT BADESTRAND UND SEEBLICK



Objektnummer: 7323/1004

Eine Immobilie von HEIMO Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	795.000,00 €
Betriebskosten:	118,00 €
Heizkosten:	32,37 €
USt.:	23,62 €
Provisionsangabe:	

28.620,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Raneg











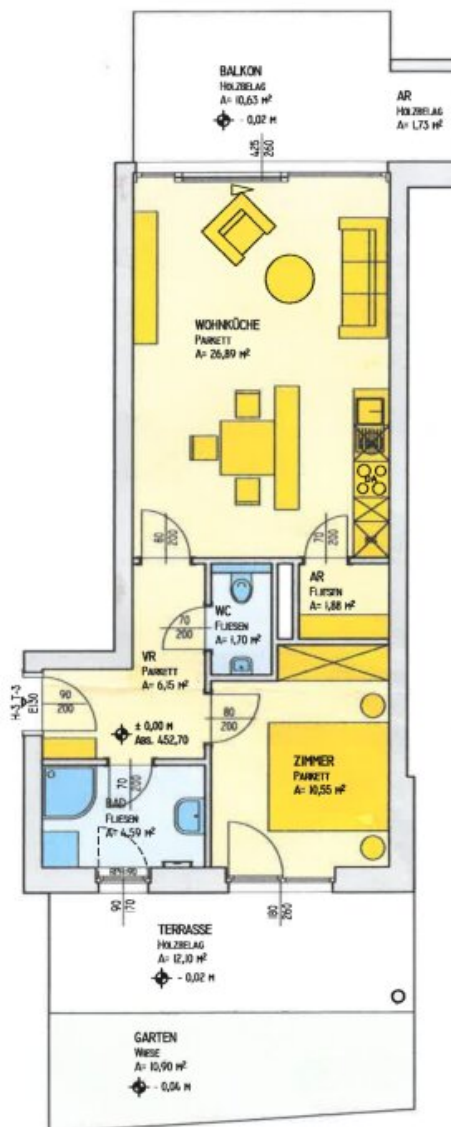
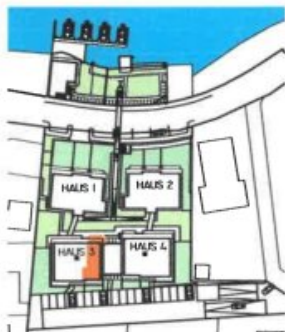


WA AUEN II

M - 1/100

NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG:

NUTZFLÄCHE:	51,76 m ²
BALKON:	10,63 m ²
ABSTELLRAUM:	1,73 m ²
TERRASSE:	12,10 m ²
GARTEN:	CA. 10,90 m ²



GRAFISCHER MASZSTAB:

0M 1M 2M 3M

STAND: 04.05.2010

DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAU-MÖBELN NICHT GEEIGNET. STATISCHE-, KONSTRUKTIVE-, HAUSTECHNISCHE- UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DER AUSBAU ERFOLGT LAUT AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. MASZ- UND FLÄCHENTOLERANZEN ±3%.

OMANSIEK



OMANSIEK

HAUS 3

EG

TOP 3

DI HARALD OMANSIEK

Objektbeschreibung

HEIMO bietet Ihnen die exklusive Gelegenheit, ein luxuriös möbliertes Apartment an einem der schönsten Plätze in Kärnten zu erwerben.

Highlights:

Seezugang und Badestrand: Direkter Zugang zum türkis-blauen Wörthersee mit eigener Strandkabine.

Atemberaubender Ausblick: Traumhafte Aussicht vom Balkon und der Terrasse auf den See.

Komfortable Ausstattung: Ideale Raumaufteilung, luxuriöse Möblierung, Liftzugang und modernes Wohnkonzept.

Parkmöglichkeiten: Tiefgaragenplatz und Carport inklusive.

Stauraum: Kellerabteil für zusätzlichen Komfort.

Annehmlichkeiten: Hochwertiges Restaurant in direkter Nähe, Velden etc.

Ein Ort, der keine Wünsche offen lässt und höchsten Wohnkomfort garantiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap