RARITÄT IN KRUMPENDORF: EXKLUSIVE VILLA MIT NATURPOOL UND POOLHAUS



Objektnummer: 7323/8001

Eine Immobilie von HEIMO Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	342,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Raneg

HEIMO Immo GmbH
Paradeisergasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 183 58 39

























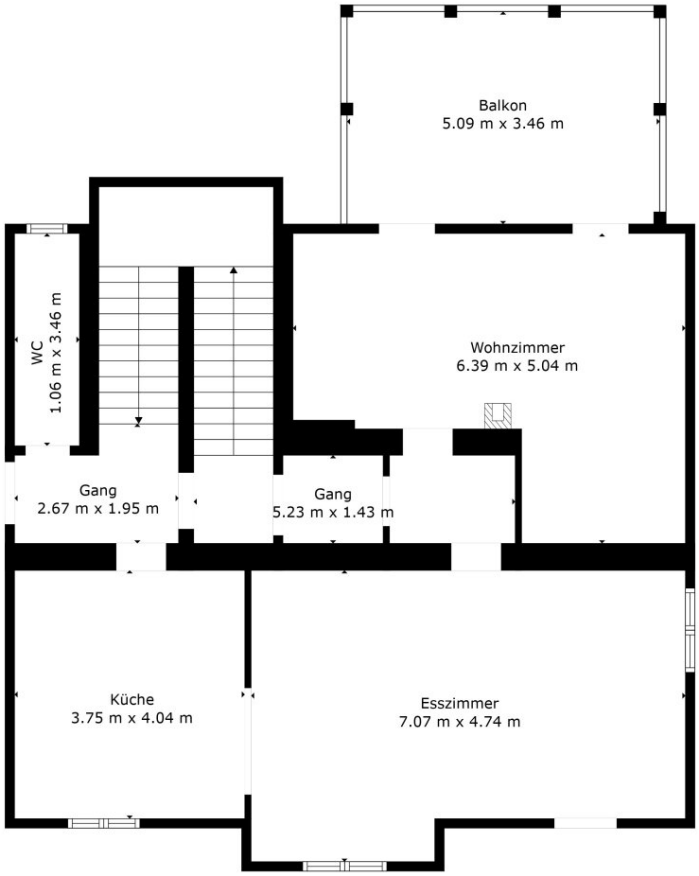








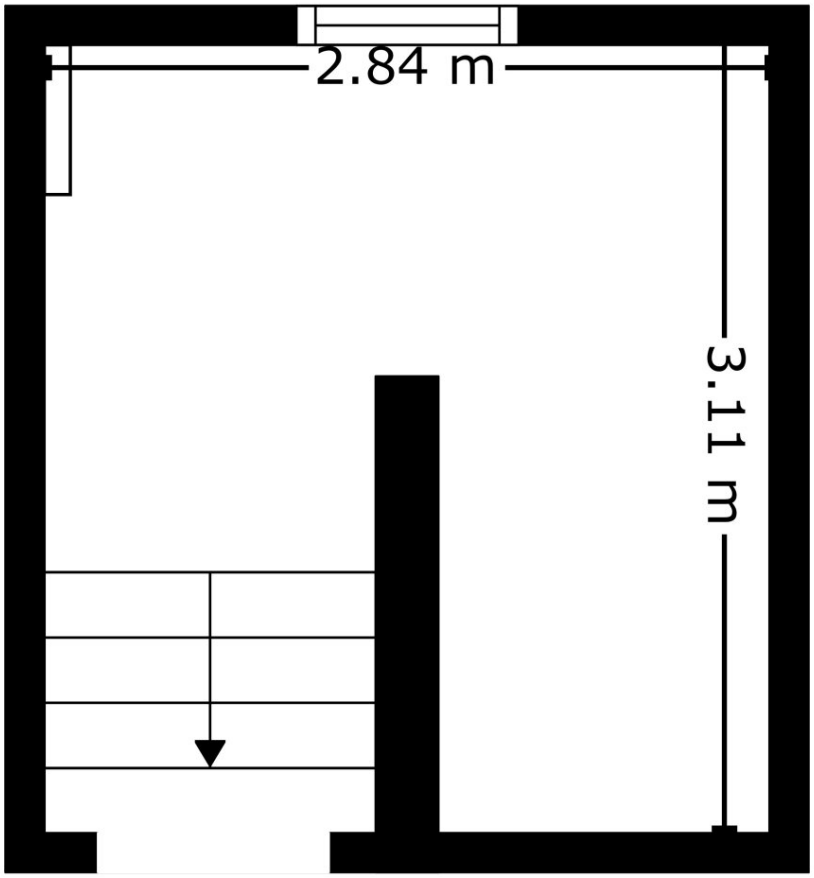




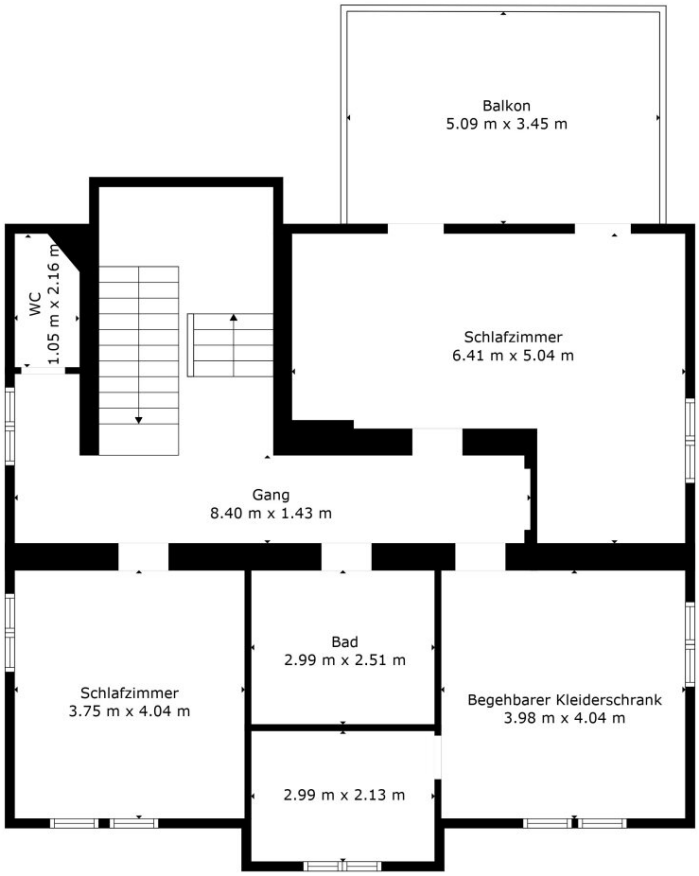
Grundrissskizze



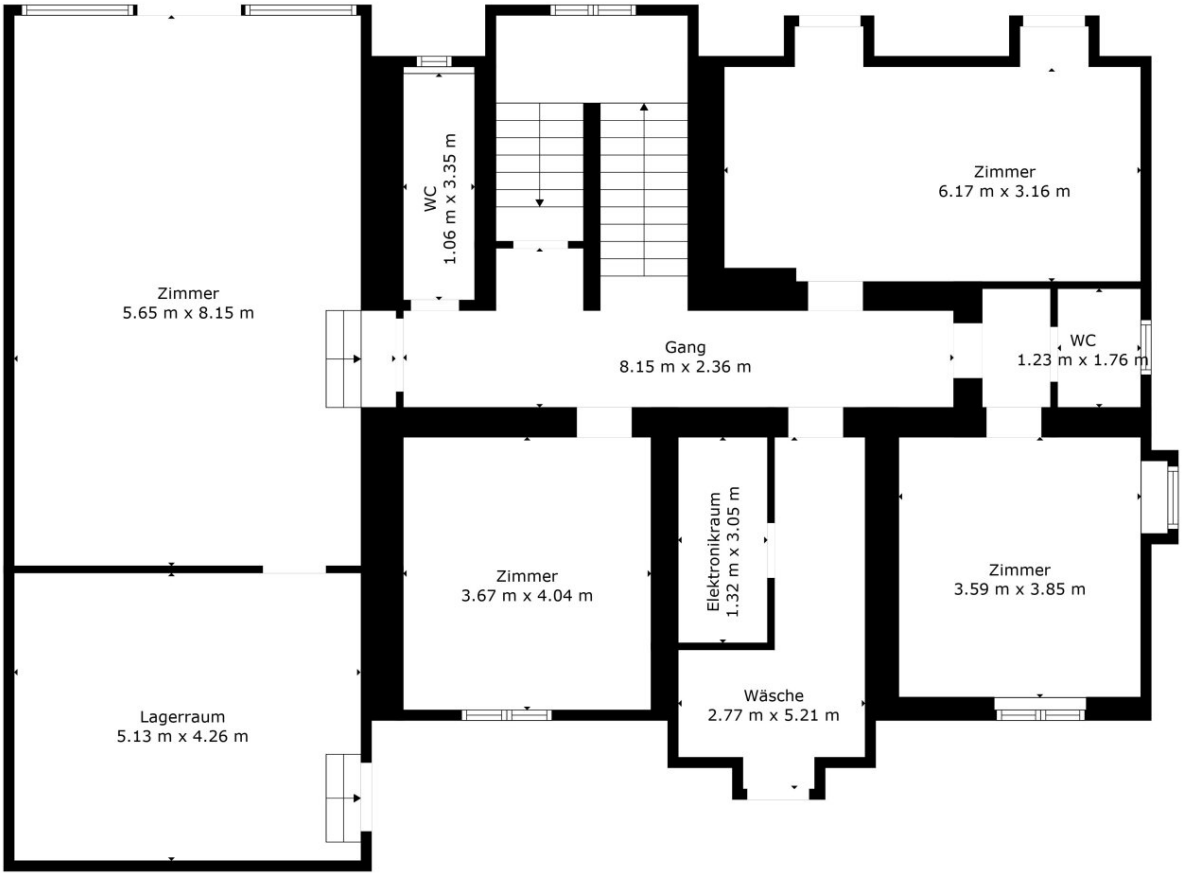
Grundrissskizze



Grundrissskizze



Grundrissskizze



Grundrissskizze

Objektbeschreibung

HEIMO Immobilien präsentiert Ihnen eine einzigartige Villa in Krumpendorf am Wörthersee – eine Immobilie mit Charakter, Substanz und herausragender Ausstattung.

Ein Rückzugsort für höchste Ansprüche, der Eleganz, Technik und naturnahes Wohnen in idealer Weise vereint.

Schon beim Eintreten wird deutlich: Dieses Anwesen wurde mit außergewöhnlicher Sorgfalt und Liebe zum Detail gestaltet und instand gehalten. Die architektonische Ausgewogenheit, hochwertige Materialien und ein weitläufiges Grundstück mit Naturpool machen diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit am Wörthersee.

WOHNEN AUF CA. 350 m² – GROSSZÜGIGKEIT & KOMFORT

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und bietet:

8 stilvoll gestaltete Wohnräume

2 voll ausgestattete, moderne Küchen

3 hochwertige Bäder

3 separate WCs

Vielseitig nutzbare Nebenräume

2 Balkone mit Blick in den gepflegten Garten

Naturpool mit eigenem Poolhaus

Die Gesamtgestaltung erlaubt sowohl repräsentatives Wohnen als auch Privatsphäre für die gesamte Familie.

Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie eine Immobilie, die in dieser Form nur selten am Markt erscheint.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap