OASIS City Life - Klagenfurt I Rosentaler Strasse



Objektnummer: 7323/10072

Eine Immobilie von HEIMO Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	319.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Raneg

HEIMO Immo GmbH
Paradeisergasse 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 183 58 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


11
12
17
16
13
18
11
19
22
12
17
16
13
18
19
11
22
12
16
13
17
18
19
22
12
11
13
16





Objektbeschreibung

80 WOHNEINHEITEN – ZENTRAL WOHNEN AM WÖRTHERSEE

Im Zentrum von Klagenfurt werden zwei top-moderne

Häuser mit insgesamt 80 Wohneinheiten errichtet, die mit perfekter Wohnatmosphäre überzeugen.

Haus 1 bietet 42 Wohneinheiten aufgeteilt auf sieben Geschoßen. Haus 2 besteht aus 38 Wohneinheiten verteilt auf neun Geschoßen.

Die 1-5 Zimmerwohnungen zwischen 29 und 129 m2 bieten Platz und Wohlfühlraum für Individualisten, Singles oder auch Familien. Natürlich verfügt jede Wohnung auch über einen großzügigen Balkon sowie ein Kellerabteil.

Dieses innovative Projekt überzeugt mit einer idealen Raumaufteilung dank optimierten Grundrissen. Die moderne Ausstattung und die hervorragende Infrastruktur runden das Projekt ab.

Durch die zentrale Lage und die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Klagenfurter Innenstadt, sowie das Strandband Klagenfurt ganz bequem zu Fuß in nur wenigen Minuten.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

- provisionsfreie Wohnungen direkt vom Bauträger

- vielfältige Auswahl an 1-5 Zimmerwohnungen

- Wohnflächen von 29 bis 129 Quadratmetern

- modernes Design und hochwertige Ausstattung

- persönliche Beratung vor Ort

Martin Raneg, M.A.

office@heimo.immo

06641835839

Kommen Sie in unser Büro im Herzen von Klagenfurt oder kontaktieren Sie uns ganz unverbindlich per Mail um mehr über diese einzigartige Gelegenheit zu erfahren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap